# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 5.000.000**



| REF | DORMITÓRIOS | SUÍTES | VAGAS | ÁREA M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-6492 | 3 | 3 | 2 | 143 |

Condomínio R$ 4.600/mês  IPTU R$ 711/ano



Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

# APARTAMENTO

Apartamento com 3 dormitórios, sendo 3 suítes distribuídos em 143,2 m² de área útil, perfeitamente mobiliado e acabado em padrão ótimo. O imóvel conta com 2 vagas de garagem cobertas, ar-condicionado em todos os dormitórios e na sala, aquecimento e chuveiro a gás, além de churrasqueira gourmet na varanda com envidraçamento e vista para o mar. A sacada ensolarada pela manhã oferece conforto e integração com os espaços sociais.

Localizado na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o apartamento integra um edifício de alto padrão com infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida. A região destaca-se como um dos principais destinos de segunda residência do litoral paulista, combinando sofisticação, lazer e acesso fácil à natureza.

## CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE

- Aquecimento à Gas
- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Churrasqueira gourmet na varanda
- Chuveiro aquecido a gas
- Elevador
- Envidraçamento de Sacada
- Mobiliado
- Sol da Manhã
- Vista para o mar

## CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

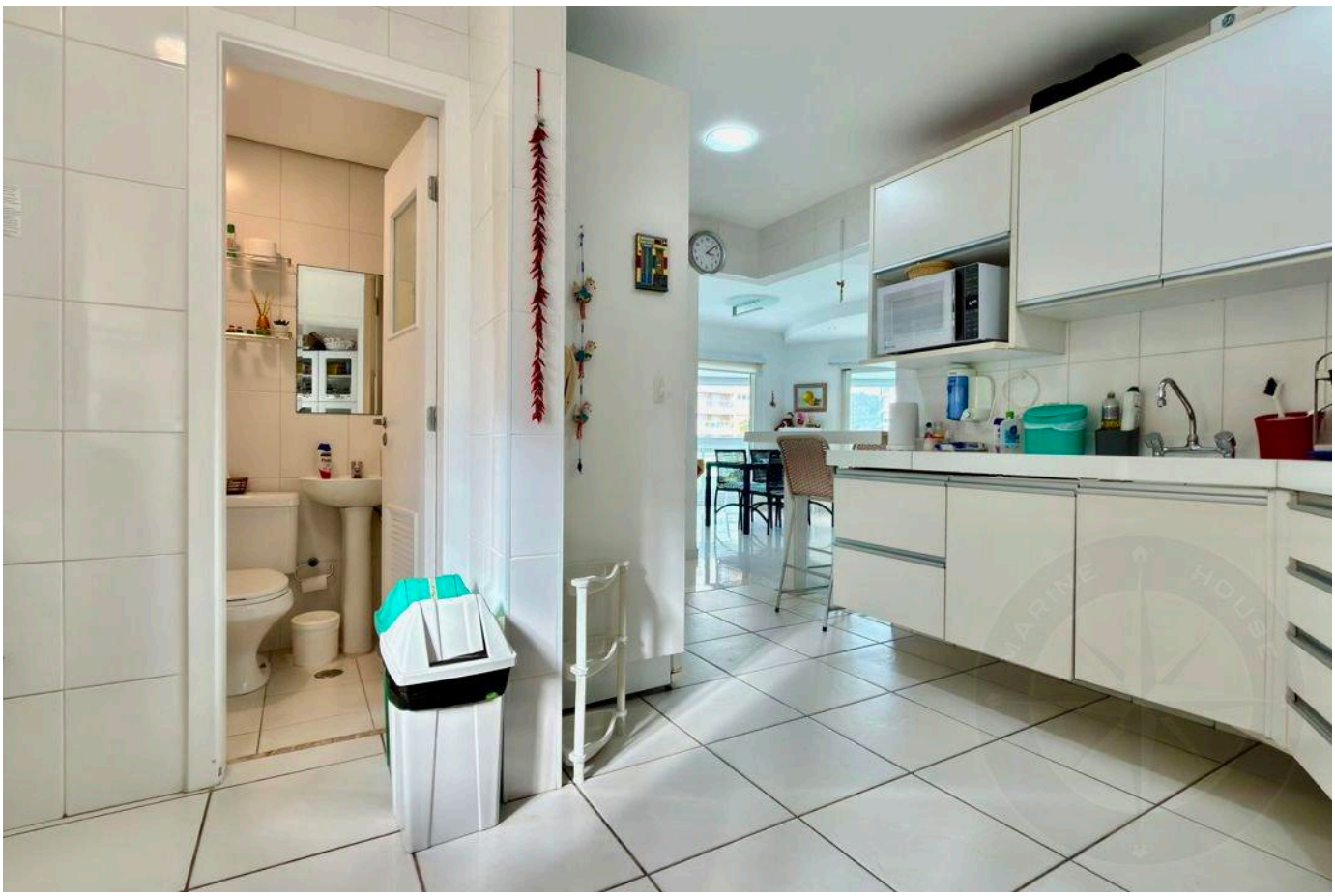
- Academia equipada
- Churrasqueira nas áreas comuns
- Garagem subterrânea
- Pé na Areia
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Salão de festas
- Salão de jogos para adultos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia





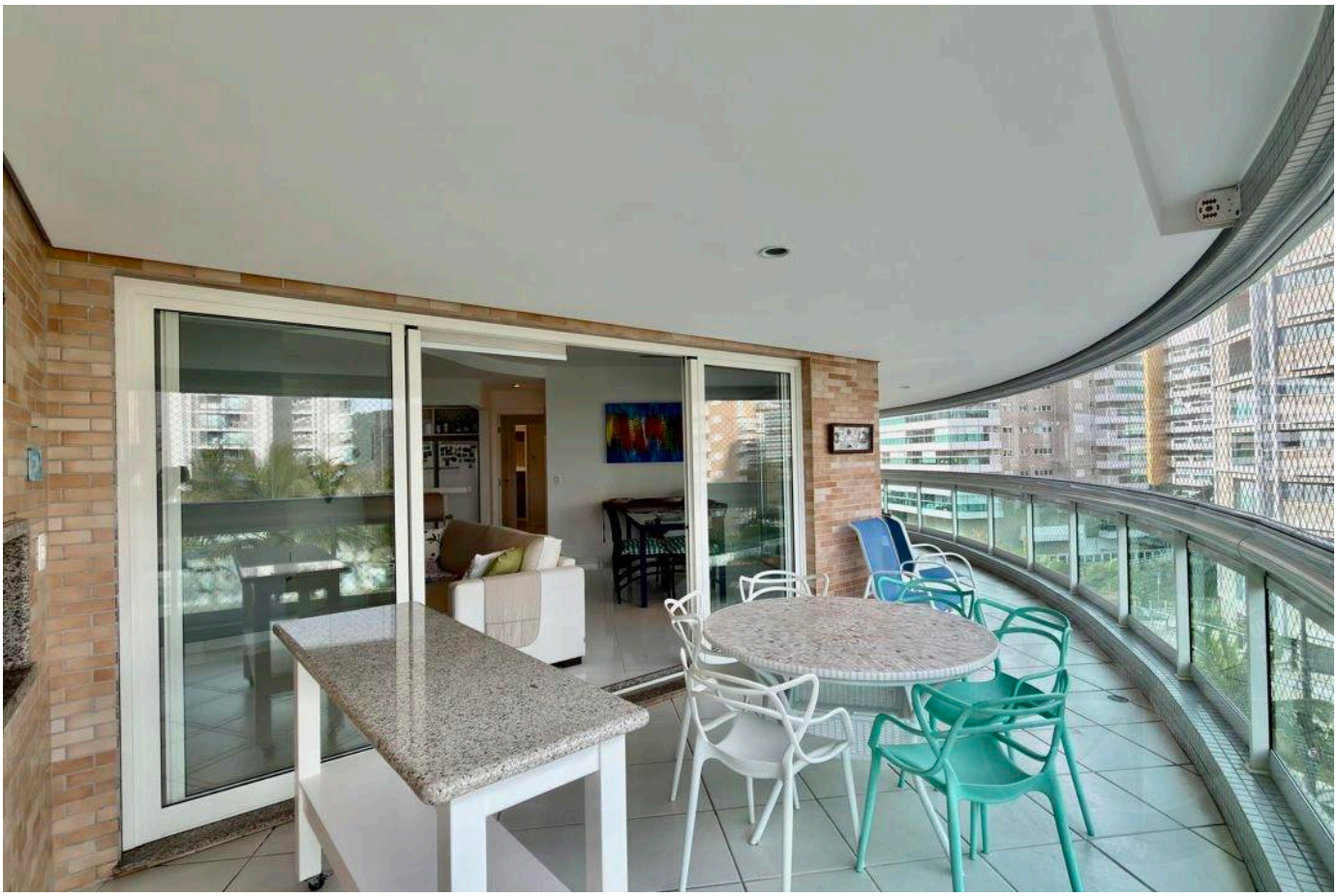
Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







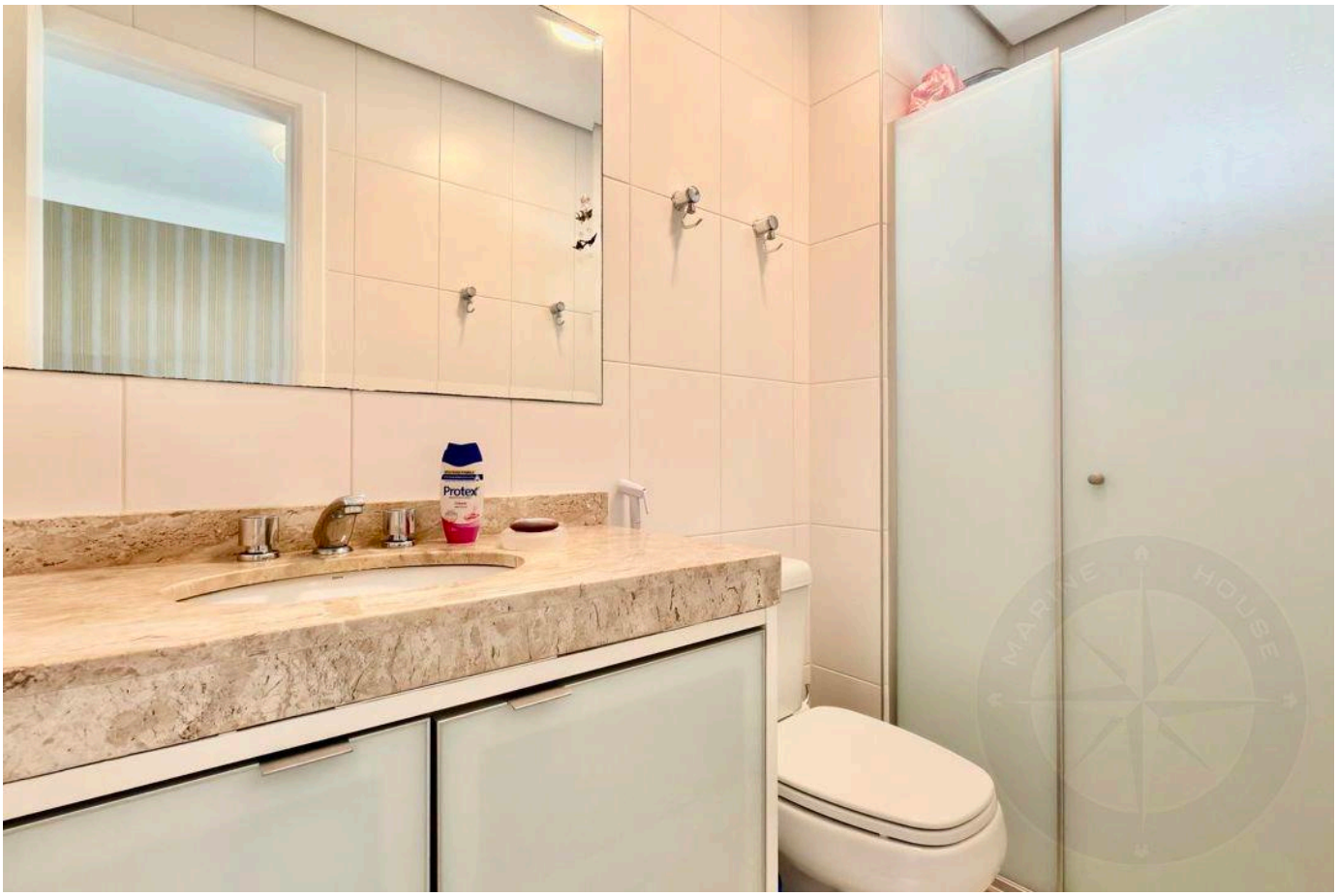
Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







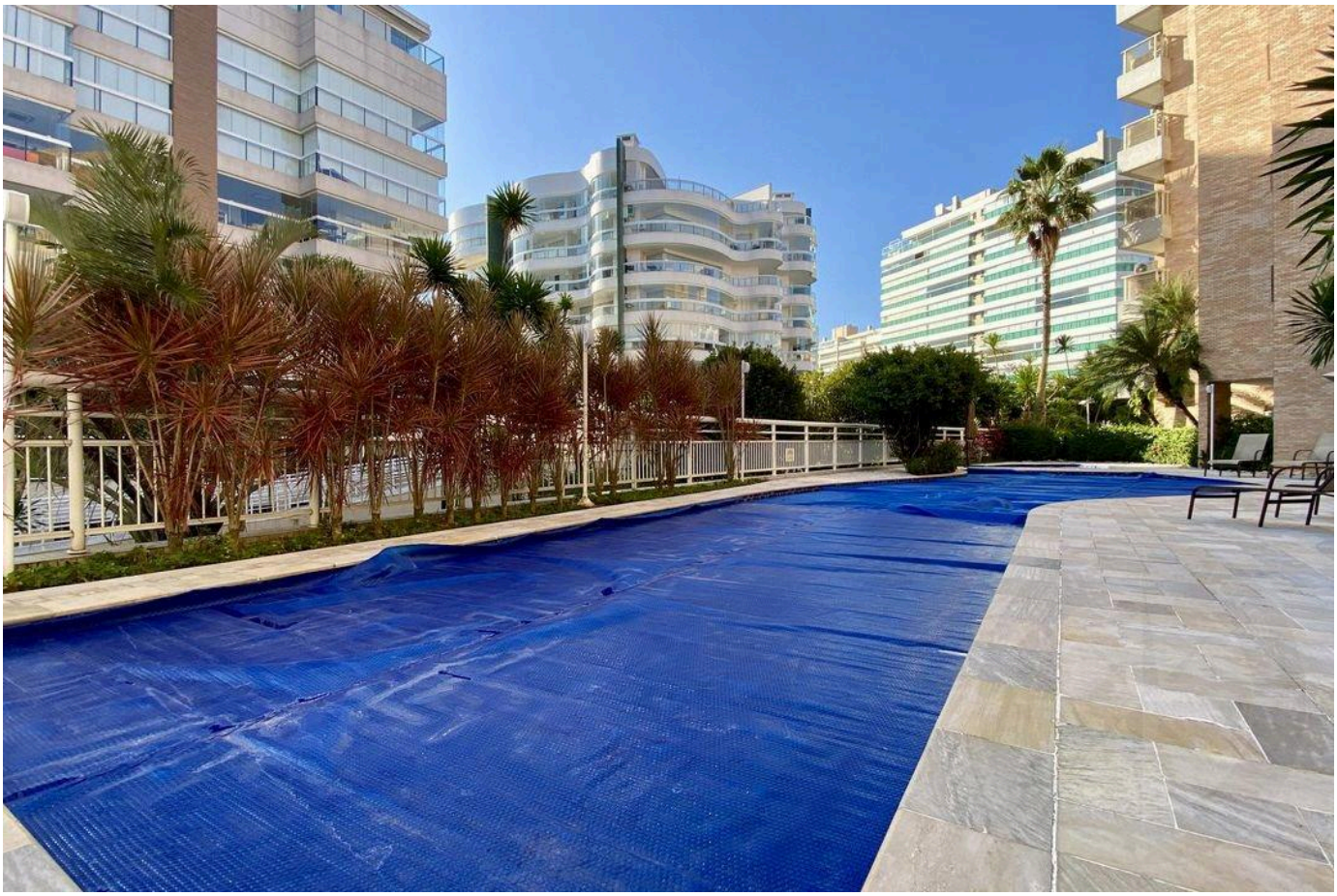
Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







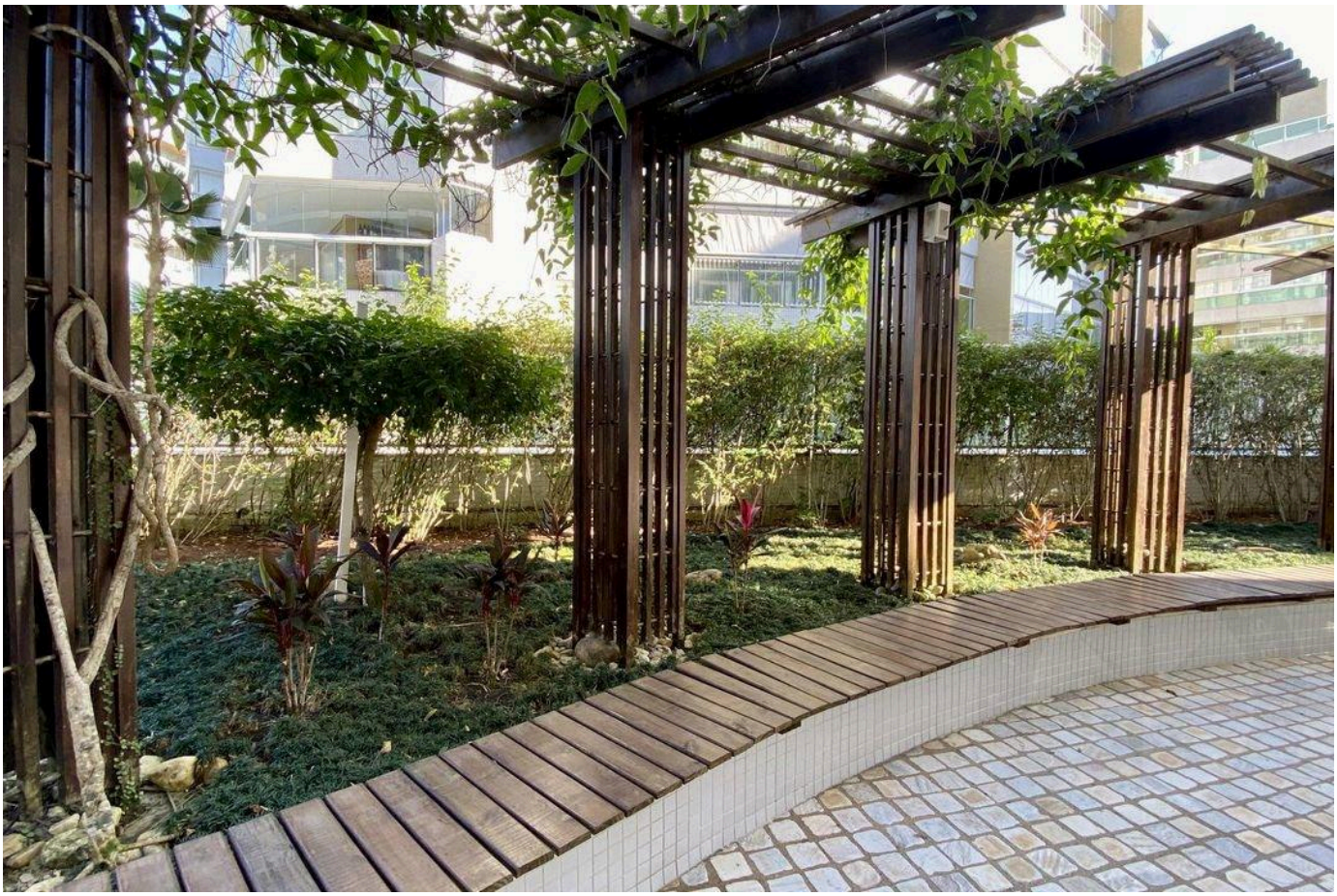

Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

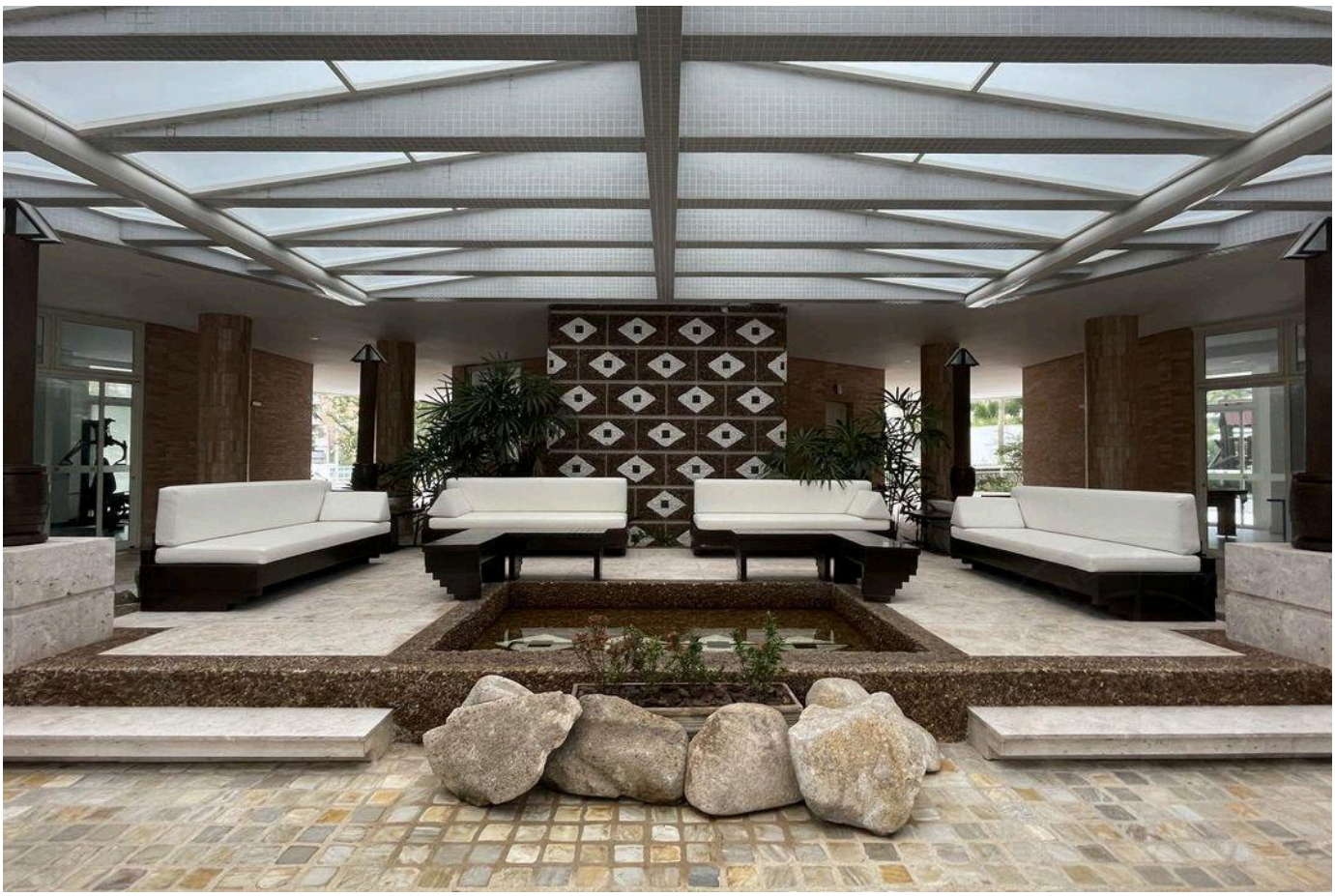






Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

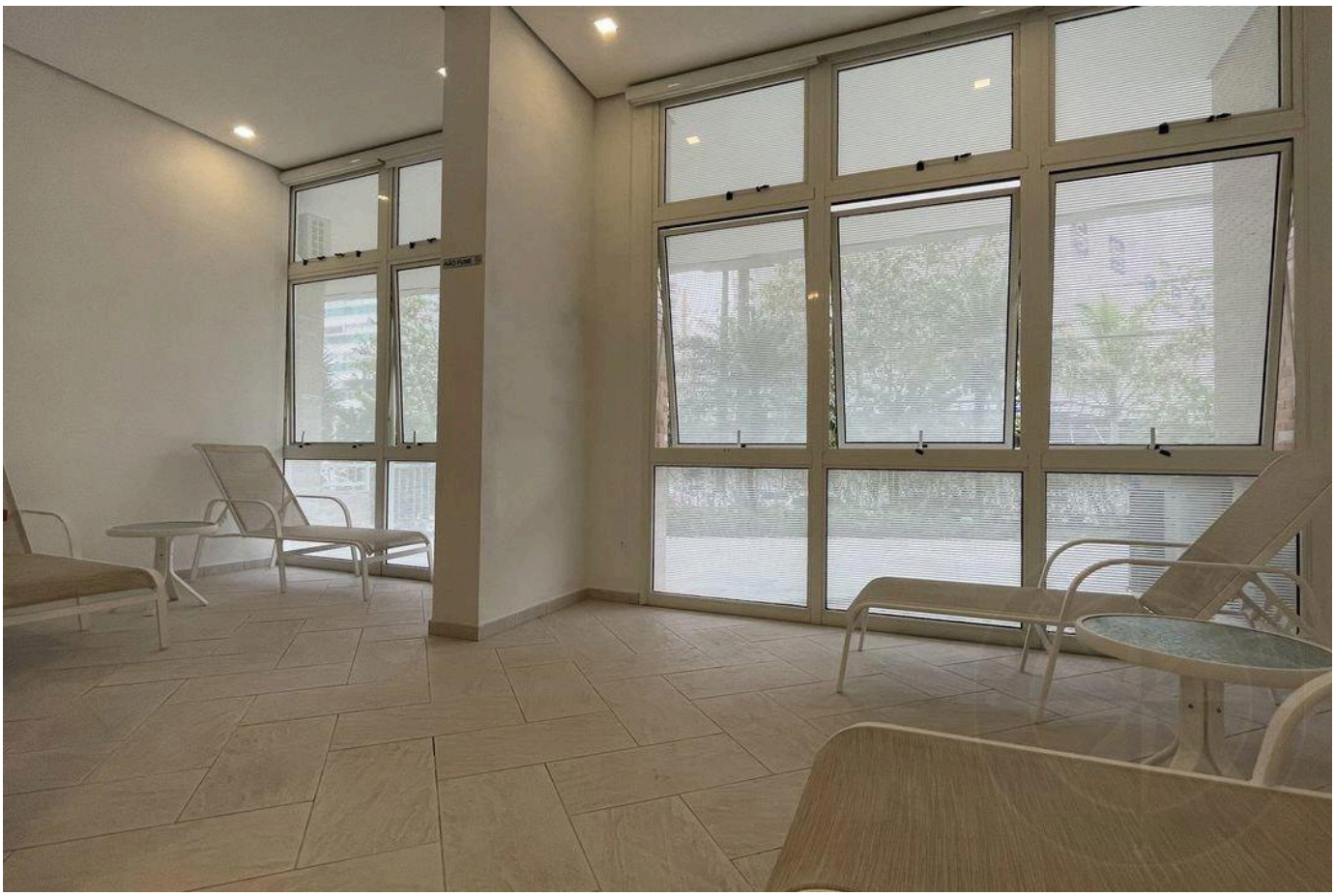






Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.






Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

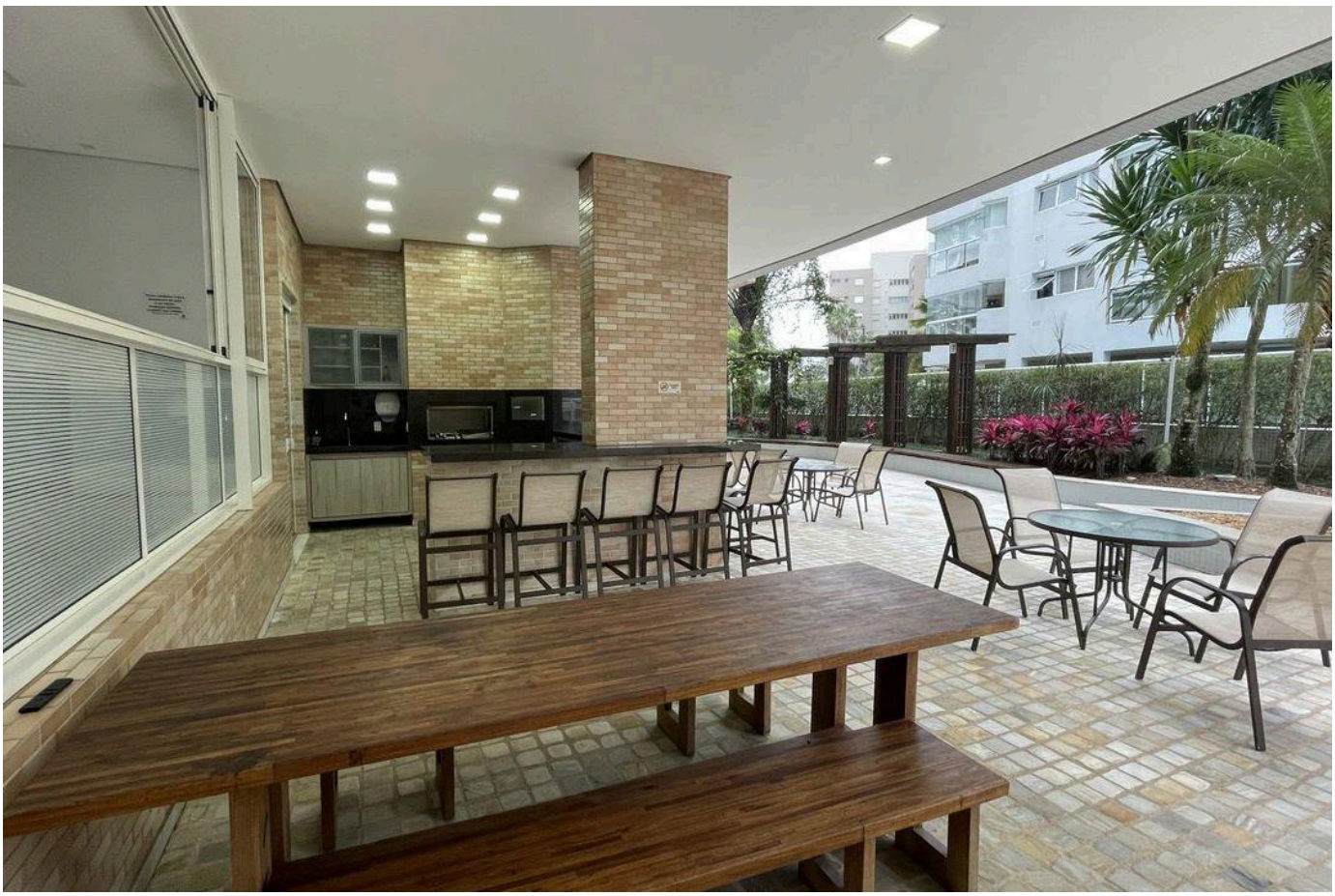






Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

ALTO PADRÃO NA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO.

Alexandre Rodrigues

CRECI 44468-J

+55 (13) 99628-7514

VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →