# APPARTAMENTO CON 3 CAMERE DA LETTO, DI CUI 2 SUITE, E 138 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 4.150.000** (€ 637.902)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-6082 | 3 | 2 | 2 | 138 |

Spese condominiali R$ 2.700/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 561/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

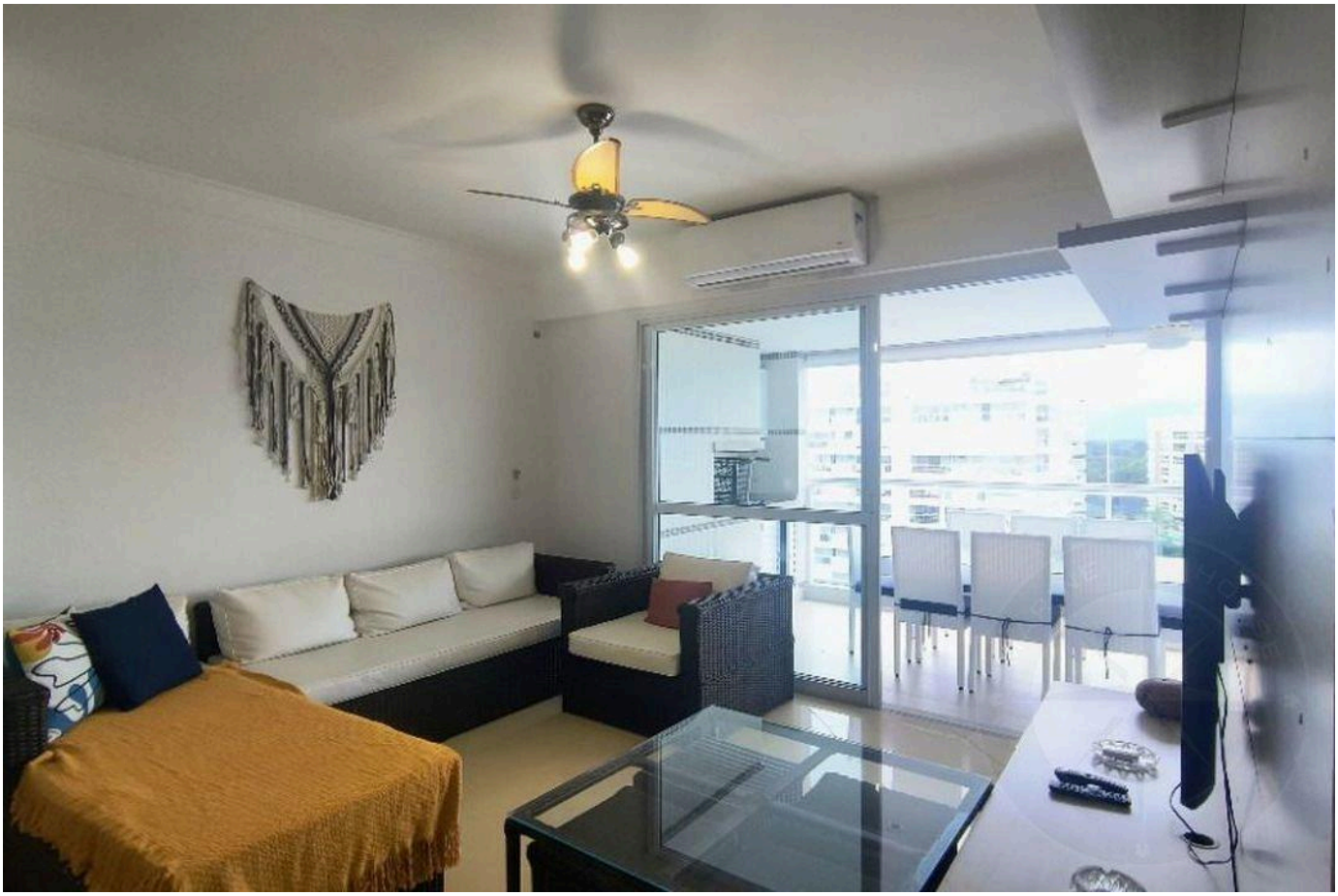
# APPARTAMENTO CON 3 CAMERE DA LETTO, DI CUI 2 SUITE, E 138 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Raffinato appartamento situato nella Riviera de São Lourenço a Bertioga, caratterizzato da 3 camere da letto, di cui 2 suite, distribuiti su 138,22 m² di superficie calpestabile. La proprietà dispone di 2 posti auto coperti in garage, assicurando praticità e protezione ai veicoli. La planimetria è stata concepita per massimizzare la funzionalità e il benessere abitativo, con finiture di qualità che riflettono gli standard elevati della struttura.

Il complesso residenziale offre un'infrastruttura completa e rappresenta una delle destinazioni più esclusive della costa dello stato di San Paolo, caratterizzato da prossimità a spiagge di pregio, sicurezza, comodità e accesso a servizi diversificati. L'ubicazione garantisce un elevato standard di qualità della vita in una comunità riconosciuta per l'eccellenza abitativa.

## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Palestra attrezzata
- Ludoteca
- Birra alla spina nelle aree comuni
- Barbecue nelle aree comuni
- Area gourmet
- Garage interrato
- Sala internet
- Piscina per adulti
- Piscina per bambini
- Parco giochi
- Campo da beach soccer
- Campo da tennis
- Sala eventi
- Sala giochi per adulti
- Sauna secca
- Sauna umida
- Servizio spiaggia





Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

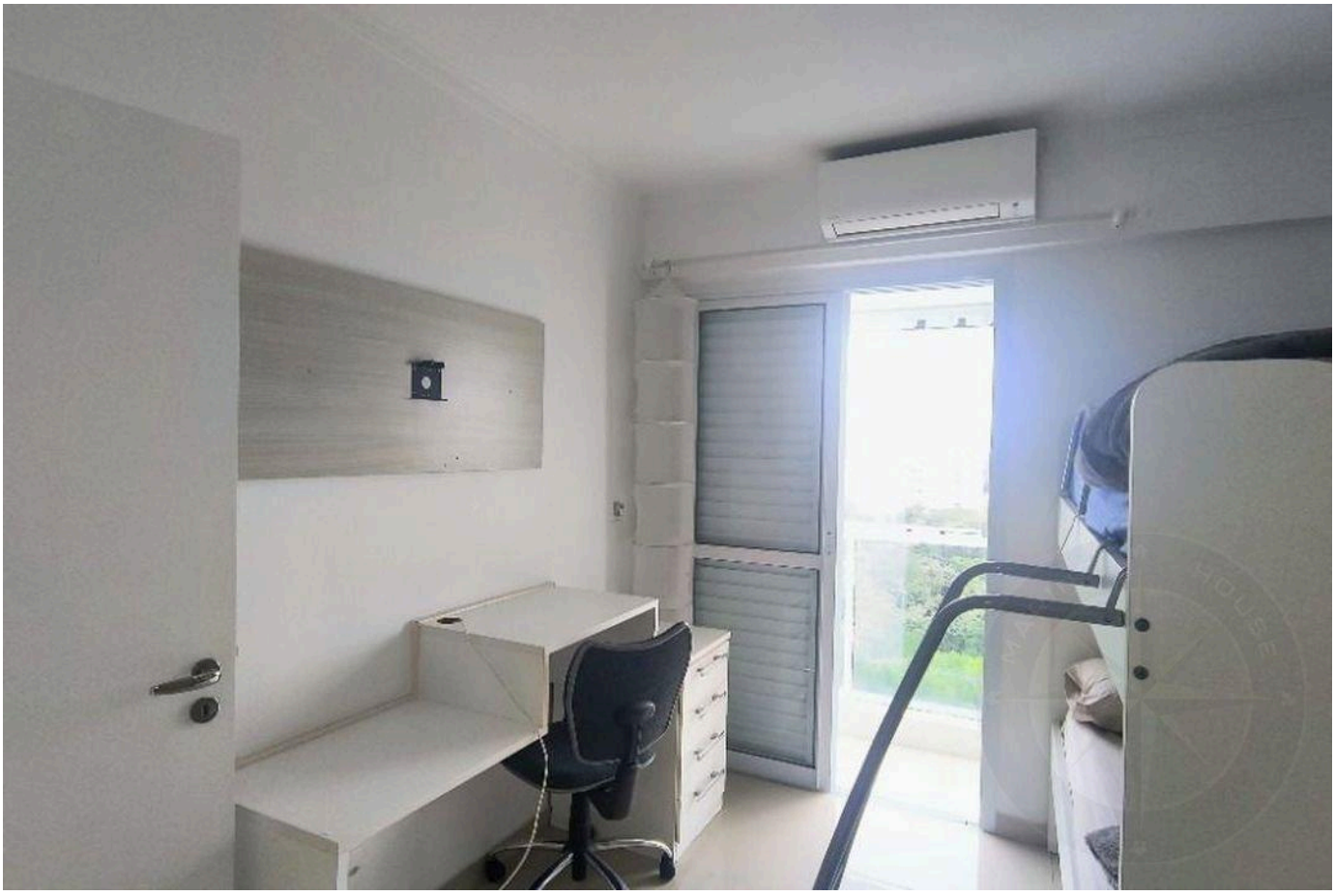






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







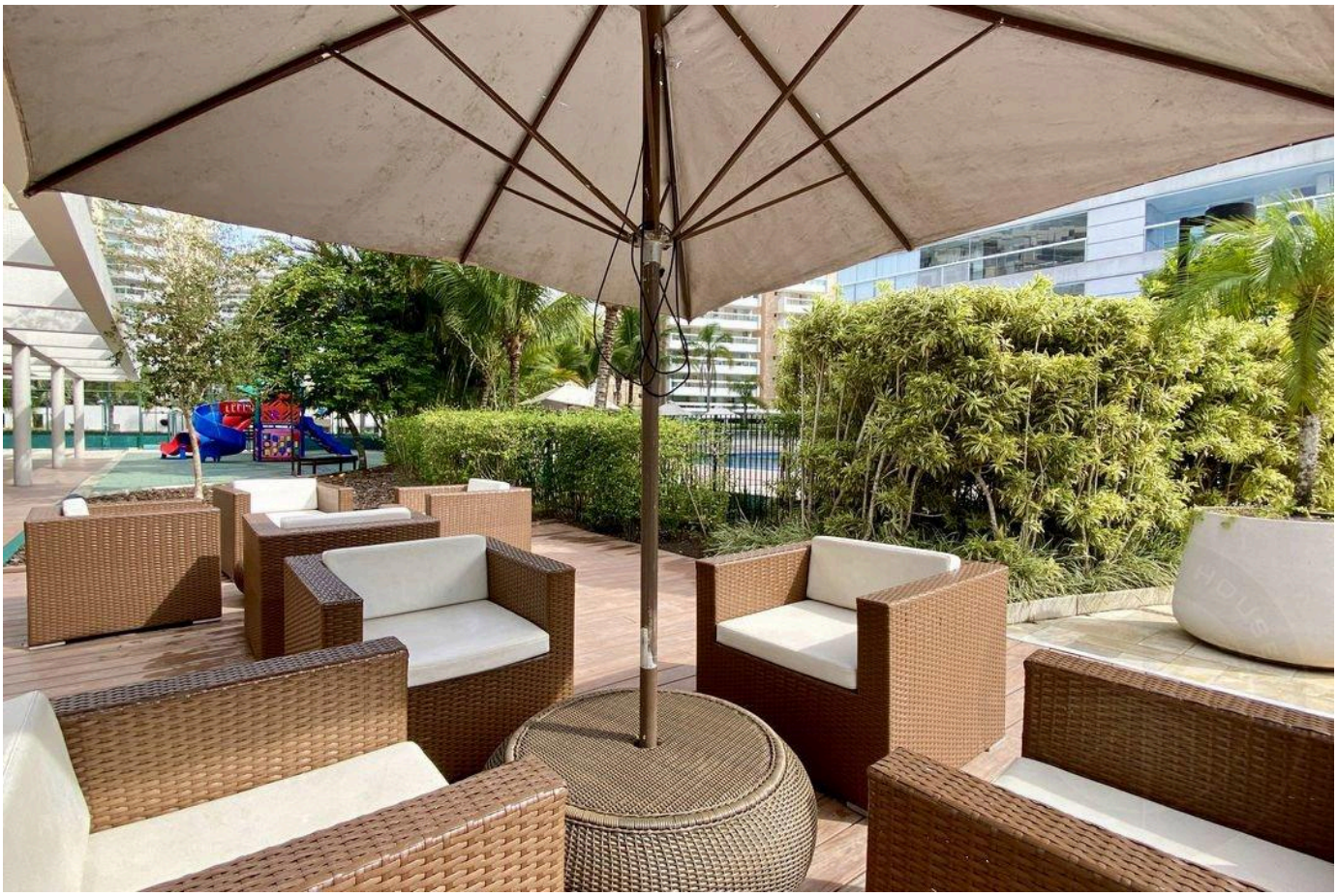
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







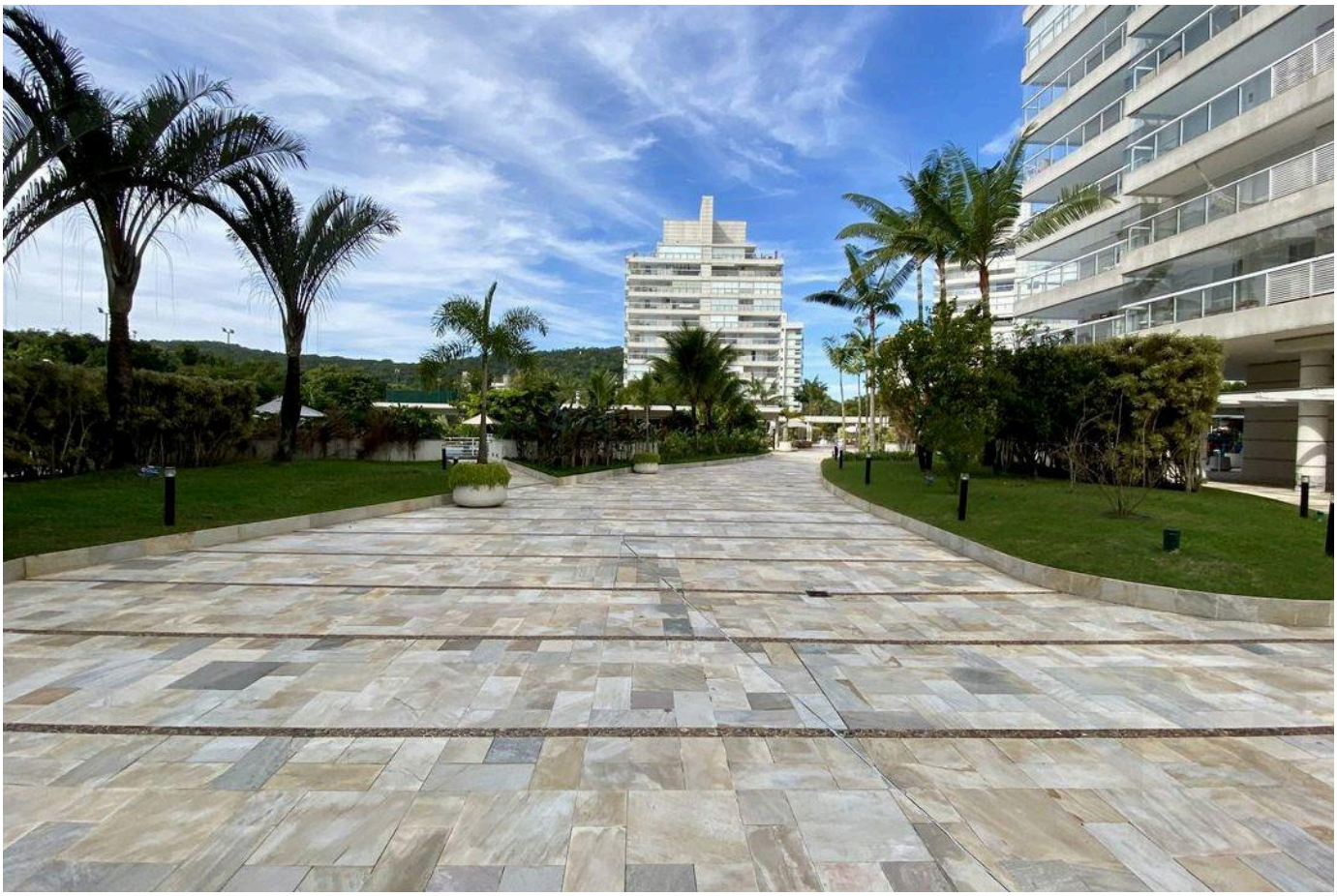
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

LUSSO E RAFFINATEZZA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO.

Alexandre Rodrigues

CRECI 44468-J

+55 (13) 99628-7514

VEDI TUTTE LE FOTO →