# APPARTAMENTO CON 3 SUITE E 141 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 8.950.000** (€ 1.375.717)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-5711 | 3 | 3 | 2 | 142 |

Spese condominiali R$ 2.800/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 450/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# APPARTAMENTO CON 3 SUITE E 141 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Raffinato appartamento con tre camere da letto, tutte con bagno privato, distribuito su una superficie calpestabile di 141 m², attrezzato con aria condizionata nelle camere da letto e nel soggiorno. La proprietà dispone di due posti auto coperti in garage interrato, assicurando comfort e praticità nella vita quotidiana.

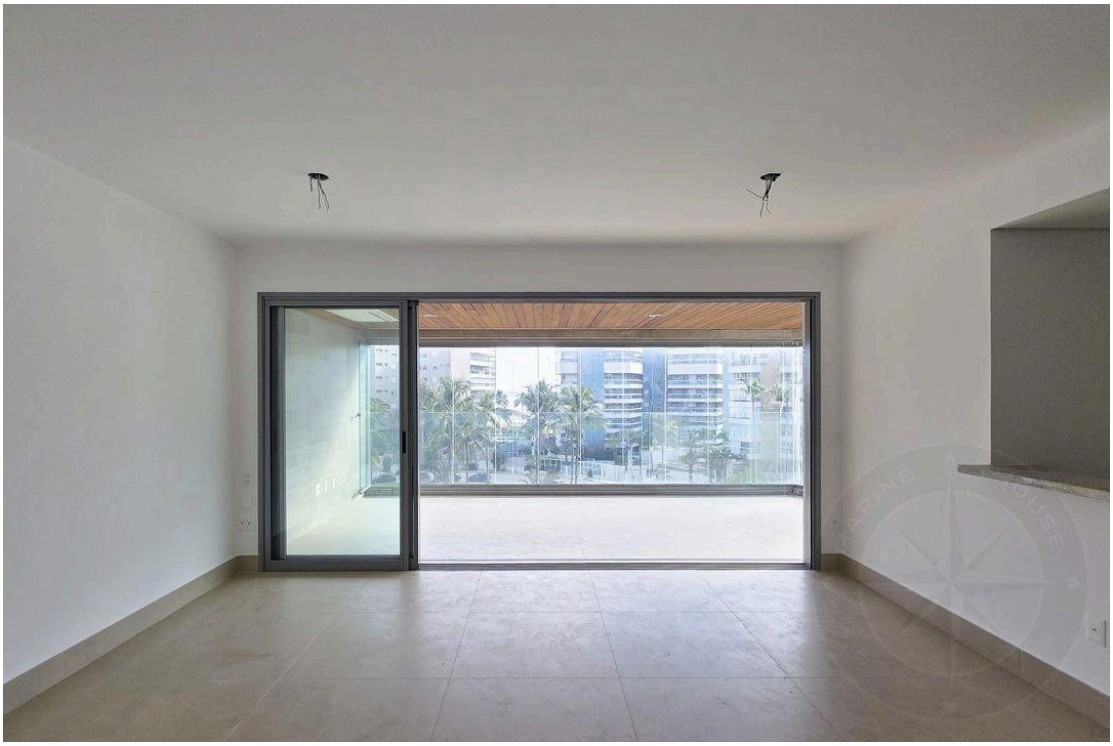
Situato in un edificio di lusso nella Riviera de São Lourenço, a Bertioga, l'appartamento fa parte di una rinomata comunità residenziale con infrastrutture complete che includono piscine riscaldata e per bambini, palestra attrezzata, sauna secca e umida, vasca idromassaggio, ofuro, spa, area gourmet, barbecue nelle aree comuni, angolo birra alla spina nelle aree comuni, sala eventi, sala giochi per adulti, campo polisportivo, ludoteca, parco giochi, parcheggio per biciclette, home theater e accesso diretto alla spiaggia con servizio spiaggia. Tutti questi servizi testimoniano la vicinanza a splendide spiagge e lo straordinario standard qualitativo della vita che caratterizza questa regione.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno

## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Palestra attrezzata
- Parcheggio biciclette
- Ludoteca
- Birra alla spina nelle aree comuni
- Barbecue nelle aree comuni
- Area gourmet
- Garage interrato
- Idromassaggio
- Home theater
- Vasca giapponese ofuro
- Fronte mare
- Piscina per adulti
- Piscina riscaldata
- Piscina per bambini
- Parco giochi
- Campo polivalente
- Sala eventi
- Sala giochi per adulti
- Sauna secca
- Sauna umida
- Servizio spiaggia
- Spa





Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

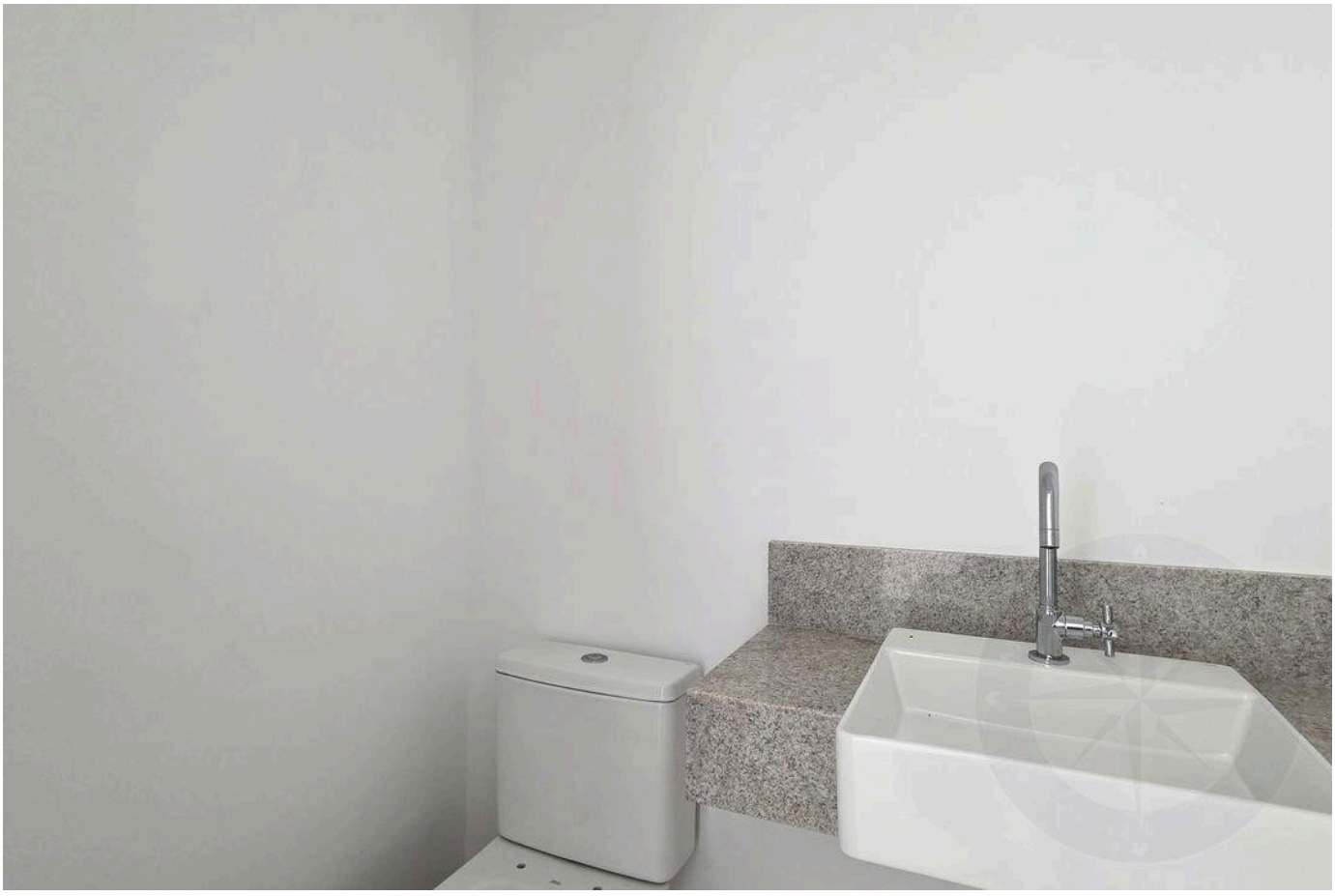






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

LUSSO E RAFFINATEZZA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO.

Alexandre Rodrigues

CRECI 44468-J

+55 (13) 99628-7514

VEDI TUTTE LE FOTO →