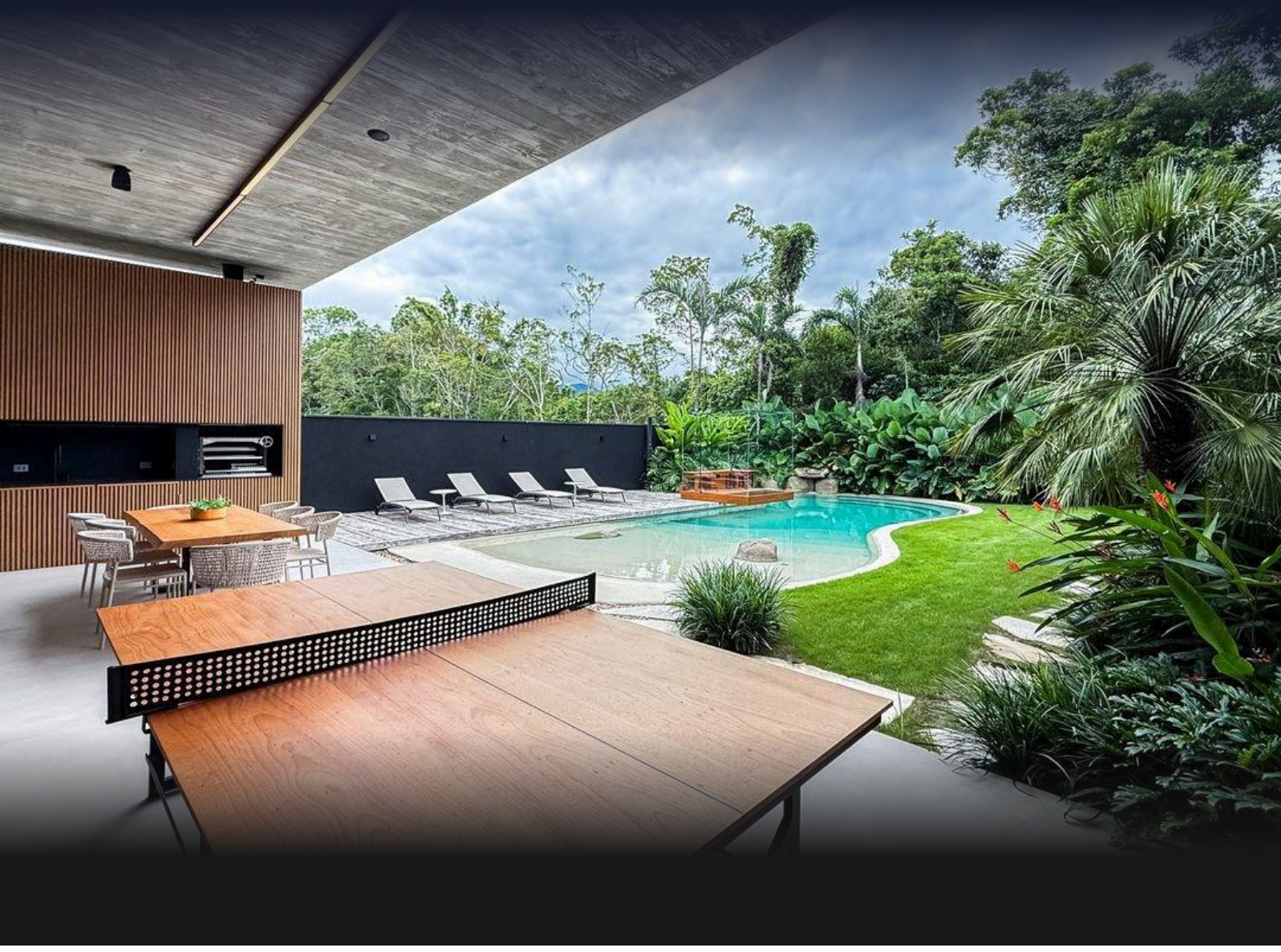
# CASA CON 5 SUITE E 542 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 15.000.000** (€ 2.305.670)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-5646 | 5 | 5 | 7 | 542 |

Spese condominiali R$ 2.164/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 1.819/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# CASA CON 5 SUITE E 542 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Residenza di alto livello con cinque camere da letto, tutte suite, distribuite su 542 metri quadrati di superficie costruita in un terreno di 900 metri quadrati. La proprietà offre tre posti auto in garage coperto e quattro in garage scoperto, oltre a una completa infrastruttura ricreativa: piscina riscaldata con cascata, sauna umida, vasca idromassaggio, area gourmet con barbecue, angolo birra alla spina e cantina climatizzata. Dispone inoltre di domotica residenziale, impianto solare, riscaldamento a gas, aria condizionata nelle camere da letto e nel soggiorno, acqua calda e stazione di ricarica per auto elettrica. Consegnata arredata con finiture di alto livello, presenta un'ampia area verde con vista sul campo da golf.

Situata nella Riviera de São Lourenço, a Bertioga, la residenza si integra in un condominio di eccellenza, riconosciuto per l'infrastruttura completa, la vicinanza a belle spiagge e l'elevato standard di qualità della vita. L'immobile si distingue per il generoso terreno e dalle caratteristiche che la rendono una proprietà singolare nel litorale di San Paolo.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Cantina vini
- Acqua calda a gas
- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Area verde
- Domotica
- Ricarica per auto elettriche
- Cascata
- Frigorifero per birra
- Birra alla spina sul balcone
- Barbecue
- Ripostiglio in garage
- Energia solare
- Area gourmet
- Affaccio sul campo da golf
- Idromassaggio
- Bagno ospiti
- Arredato con finiture di pregio
- Piscina riscaldata
- Sauna umida





Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







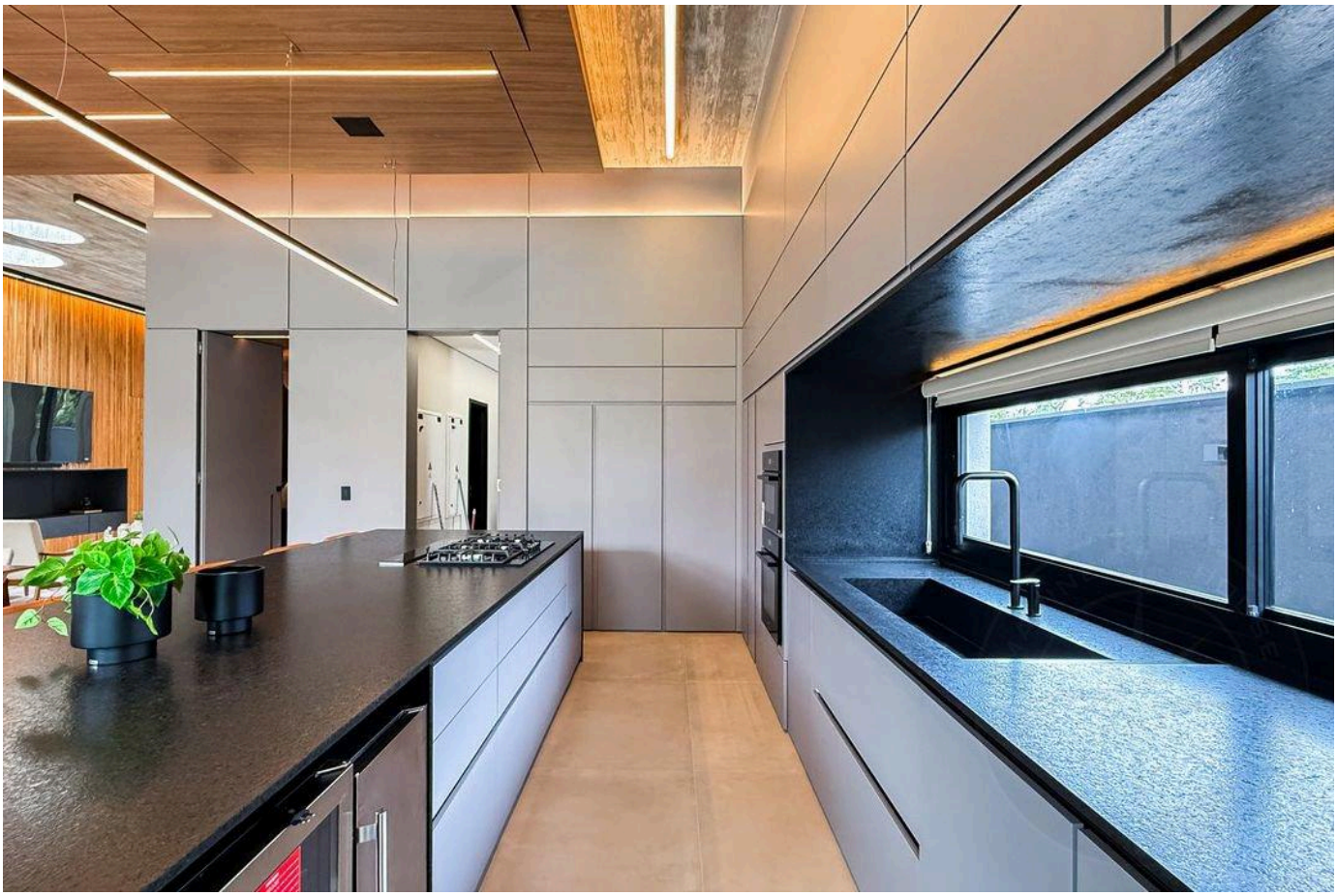
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

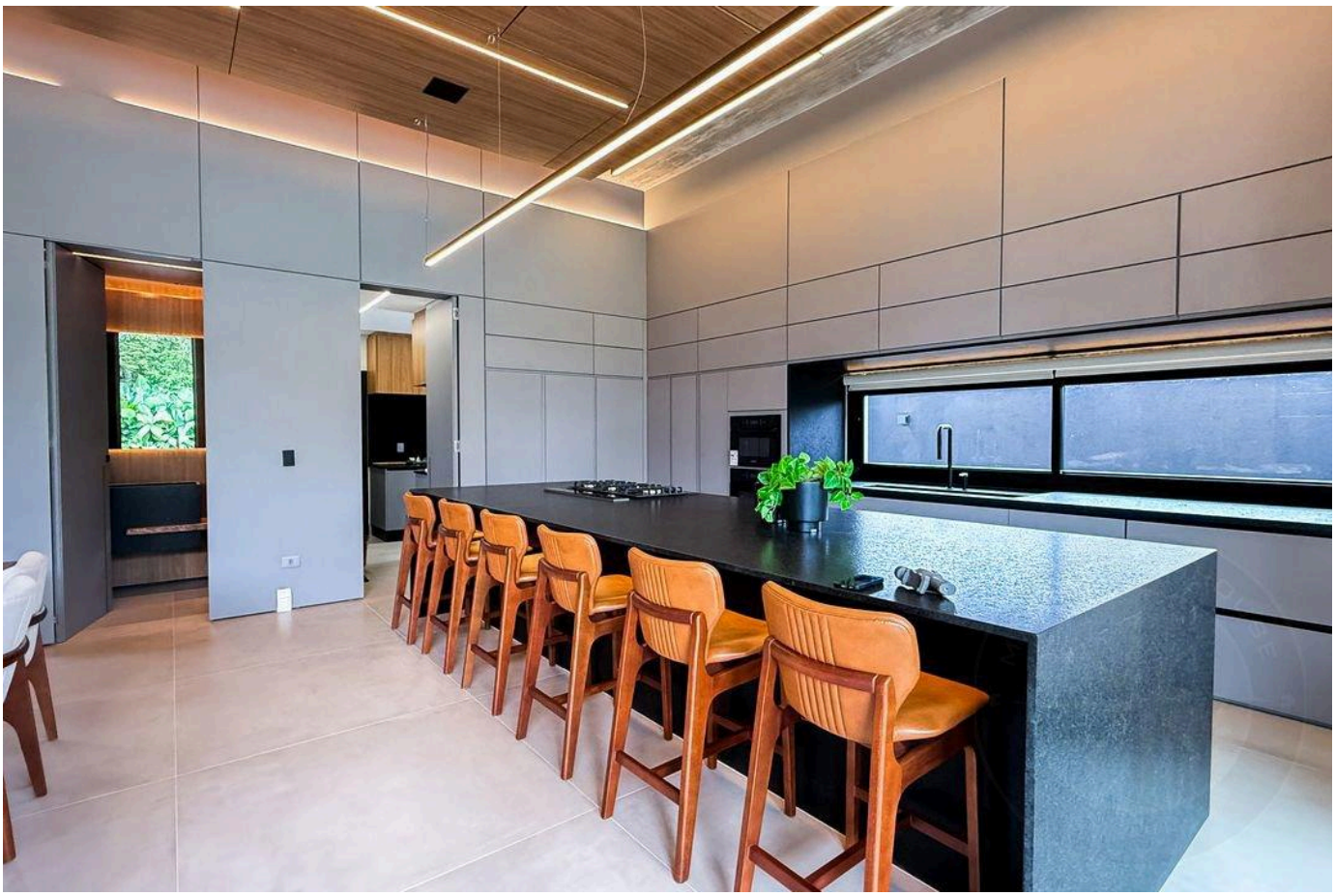






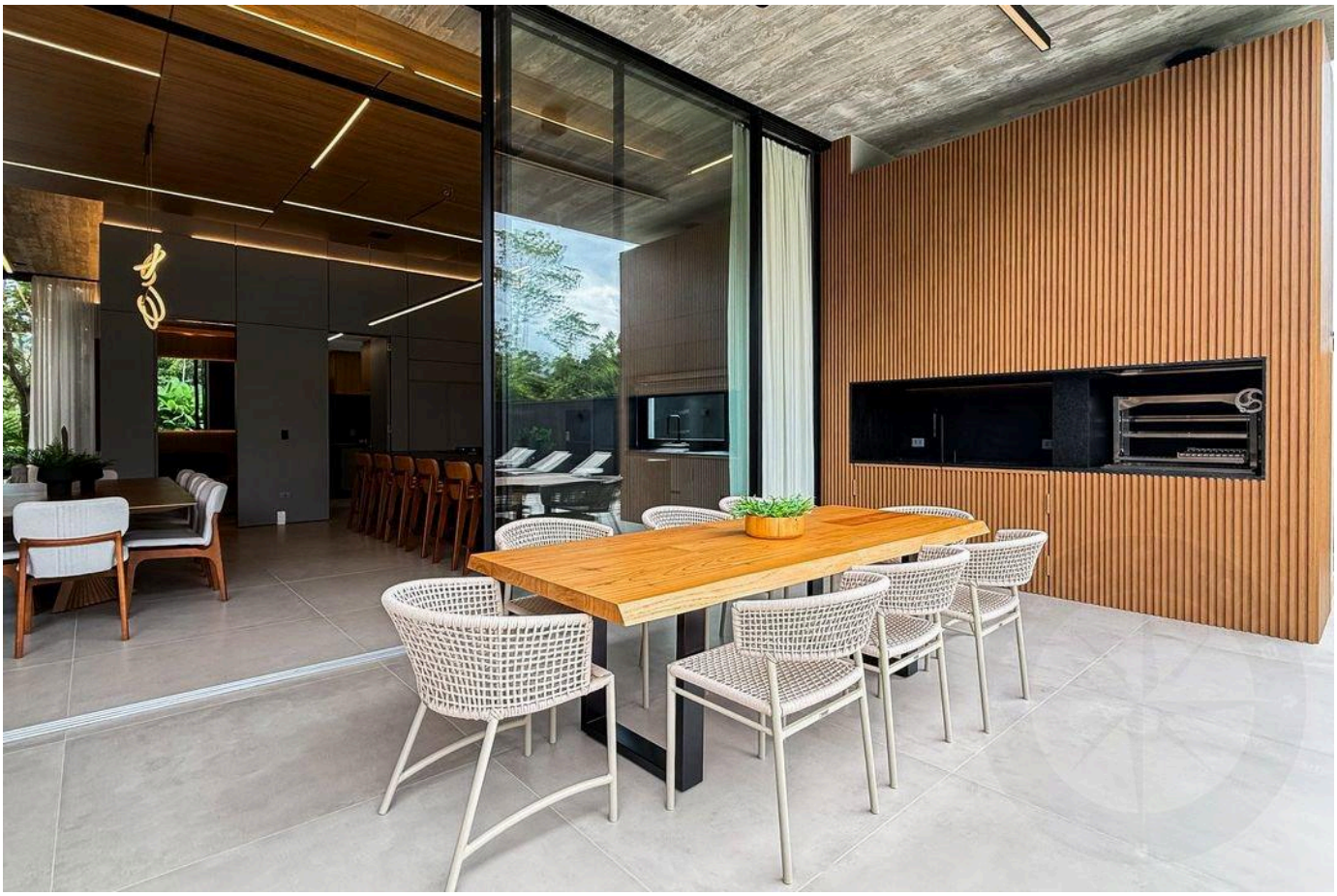
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

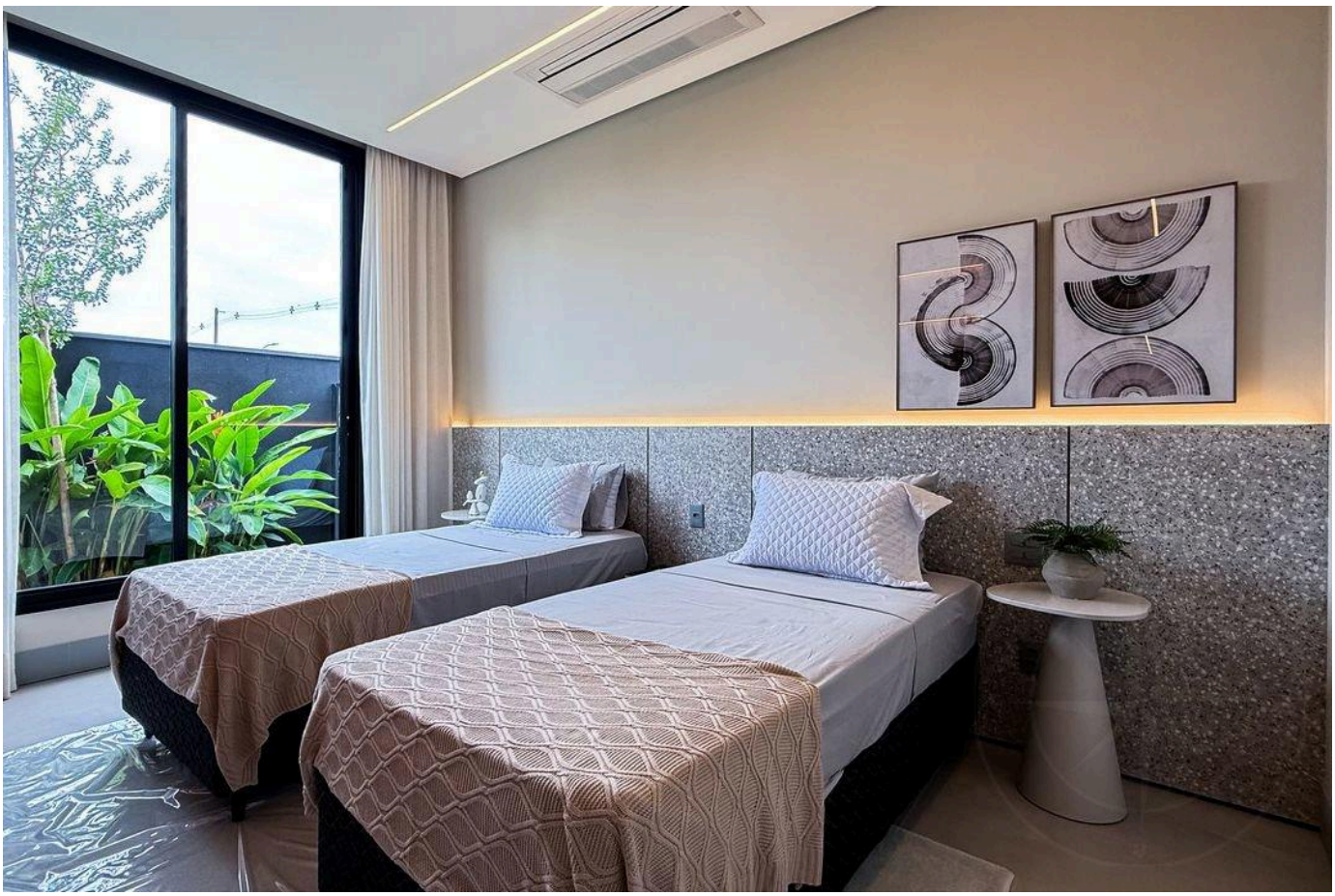






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

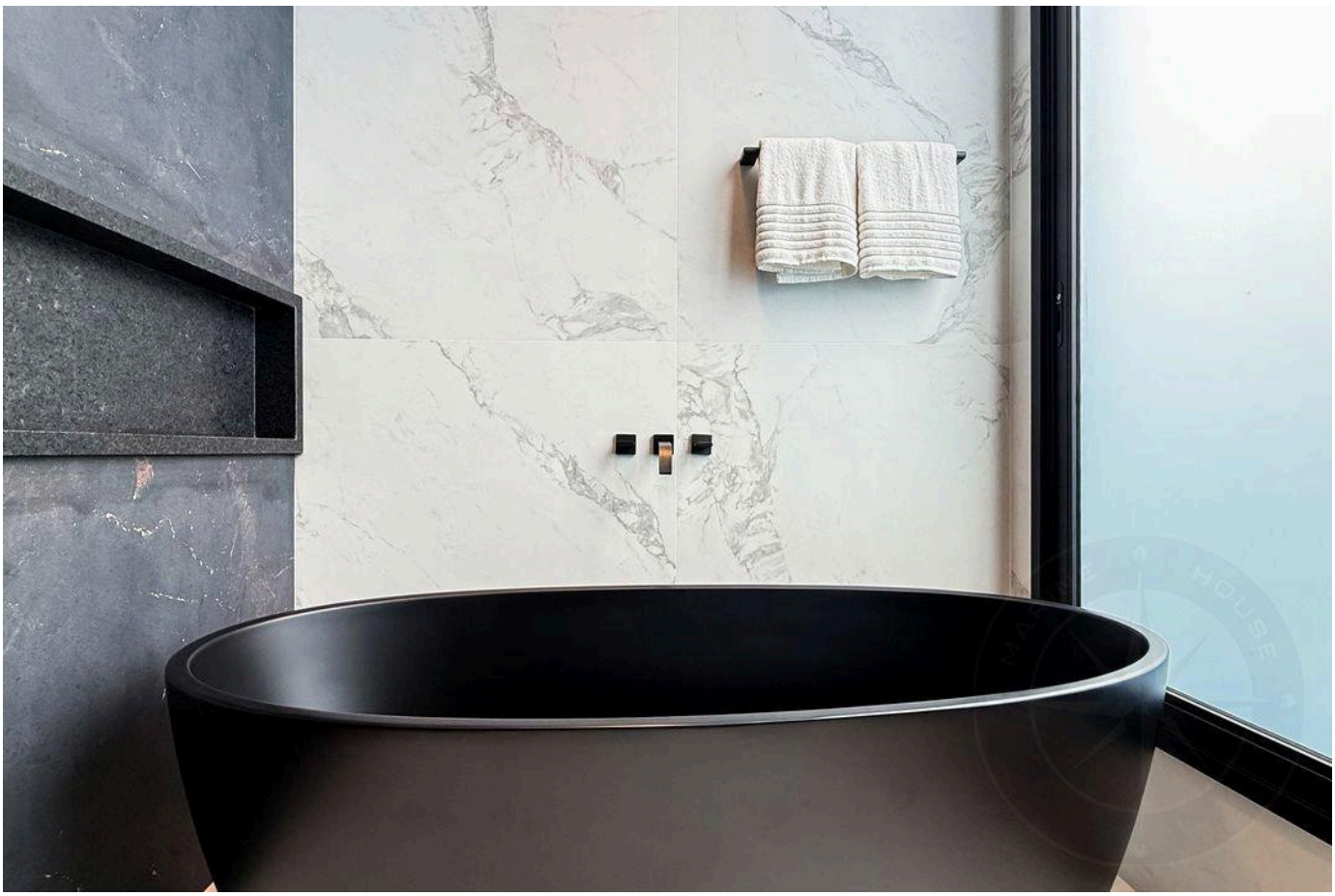






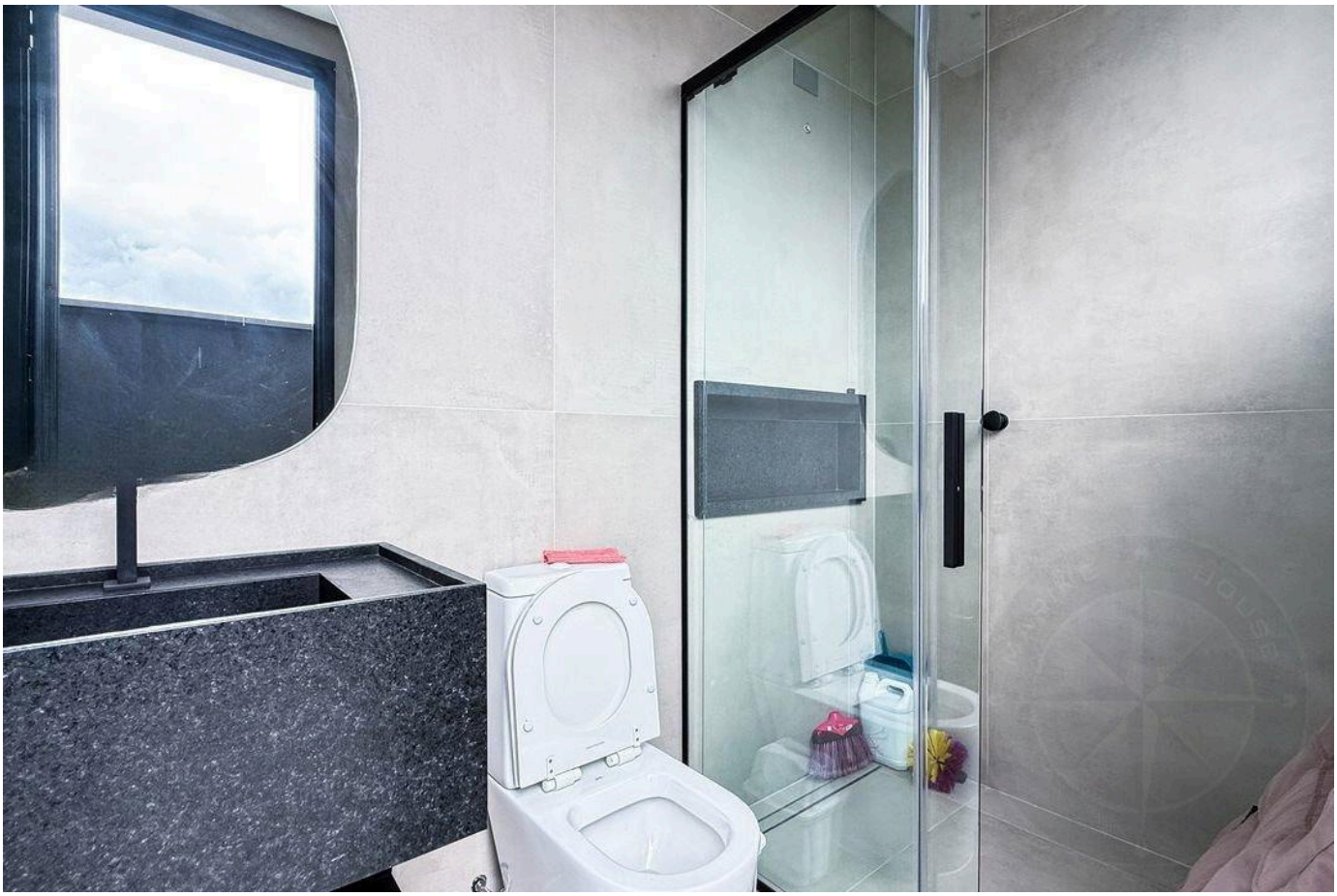

Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

LUSSO E RAFFINATEZZA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO.

Alexandre Rodrigues

CRECI 44468-J

+55 (13) 99628-7514

VEDI TUTTE LE FOTO →