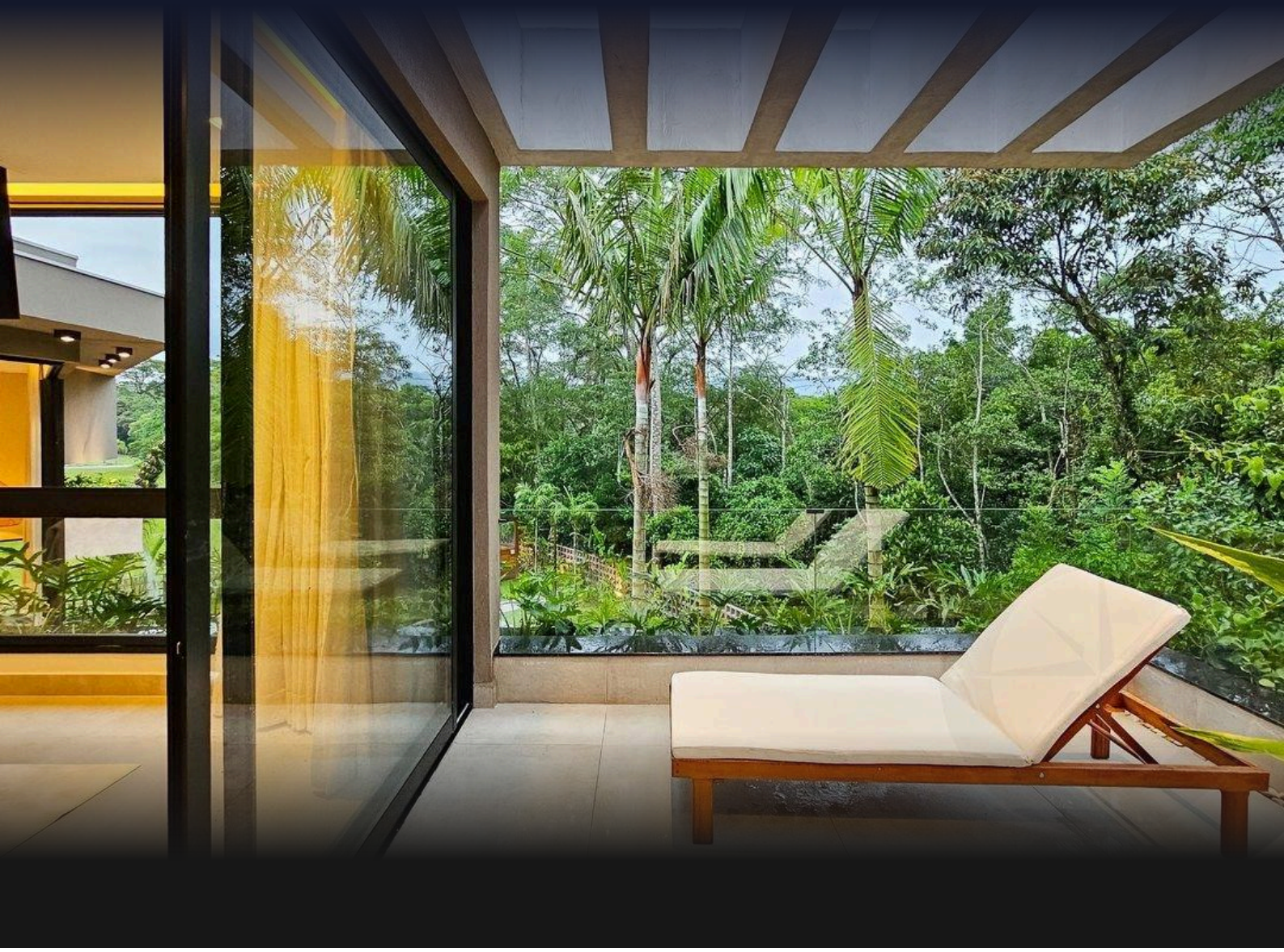
# CASA CON 5 SUITE E 550 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 12.500.000** (€ 1.921.392)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-5195 | 5 | 5 | 9 | 550 |

Spese condominiali R$ 1.786/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 929/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

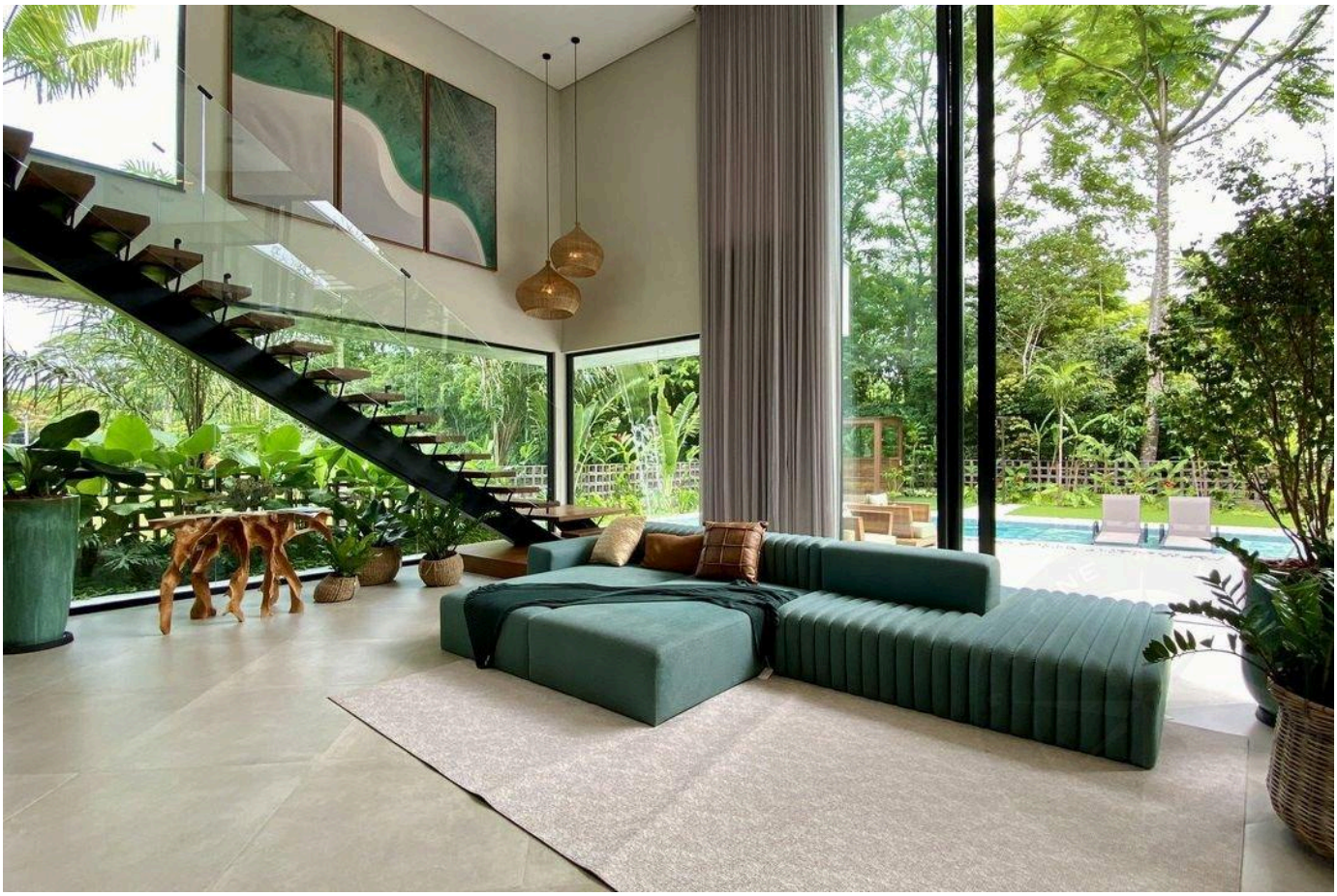
# CASA CON 5 SUITE E 550 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Residenza di lusso con 5 camere da letto, tutte in suite, distribuita su 550 m² di superficie costruita. La proprietà dispone di 6 posti auto in garage coperto e 3 scoperti, oltre a un generoso terreno di 713,85 m². L'immobile offre molteplici servizi: piscina riscaldata, area gourmet con barbecue e camino, angolo birra alla spina, cantina, sauna, vasca idromassaggio e area verde integrata. Completamente arredata con finiture di alta gamma, la residenza include domotica, aria condizionata nelle camere da letto e soggiorno, riscaldamento a gas e acqua calda.

Situata nella Riviera de São Lourenço, a Bertioga, questa residenza si integra in uno dei più prestigiosi complessi residenziali della costa dello stato di San Paolo, riconosciuto per infrastrutture complete, prossimità a splendide spiagge ed elevato standard di qualità della vita. La combinazione di sofisticazione, comfort e funzionalità la rende rifugio ideale per famiglie che ricercano eccellenza nello stile di vita.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Cantina vini
- Acqua calda a gas
- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Area verde
- Domotica
- Birra alla spina sul balcone
- Barbecue
- Balcone vetrato
- Area gourmet
- Idromassaggio
- Arredato con finiture di pregio
- Piscina riscaldata
- Area braciere
- Sauna secca





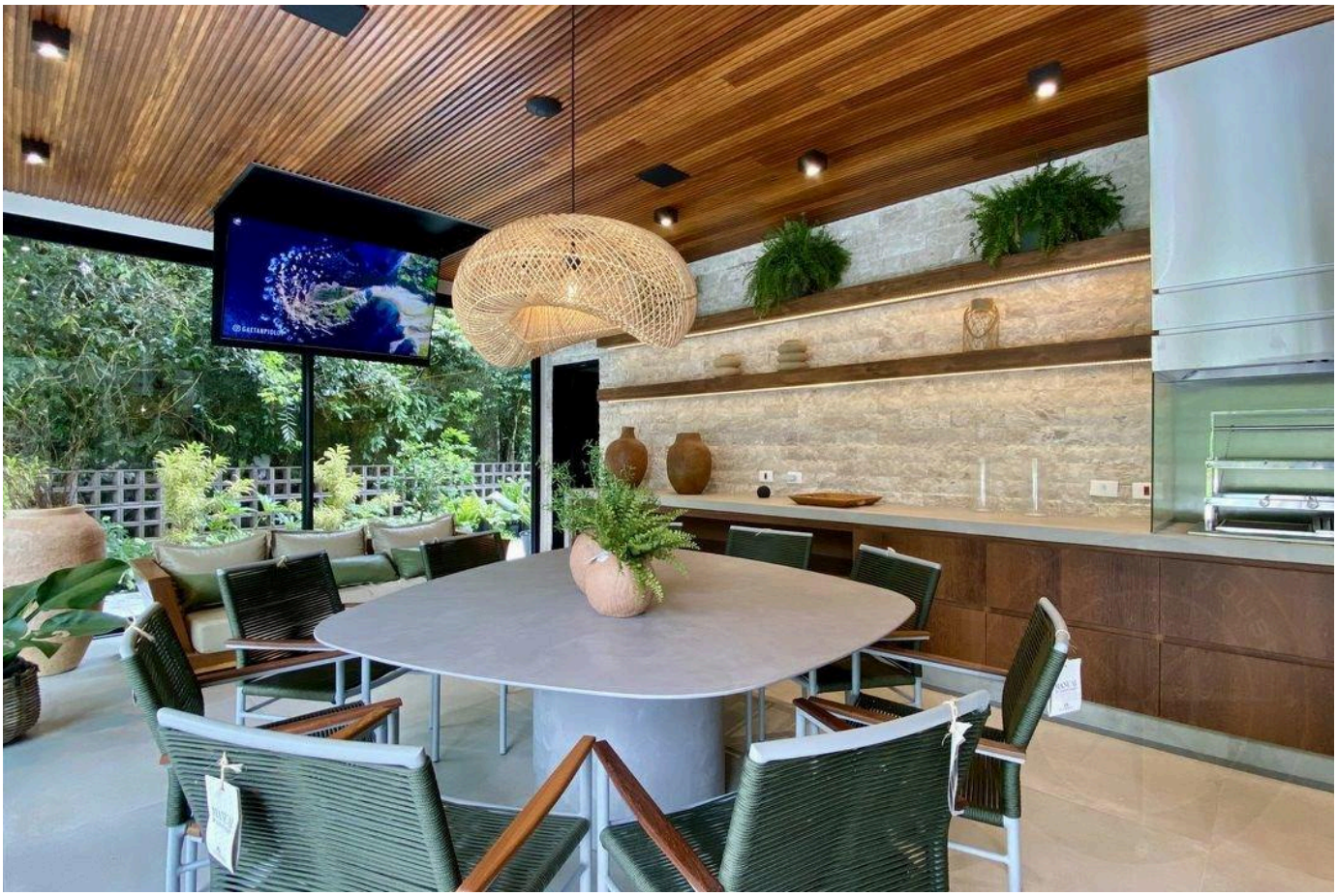
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

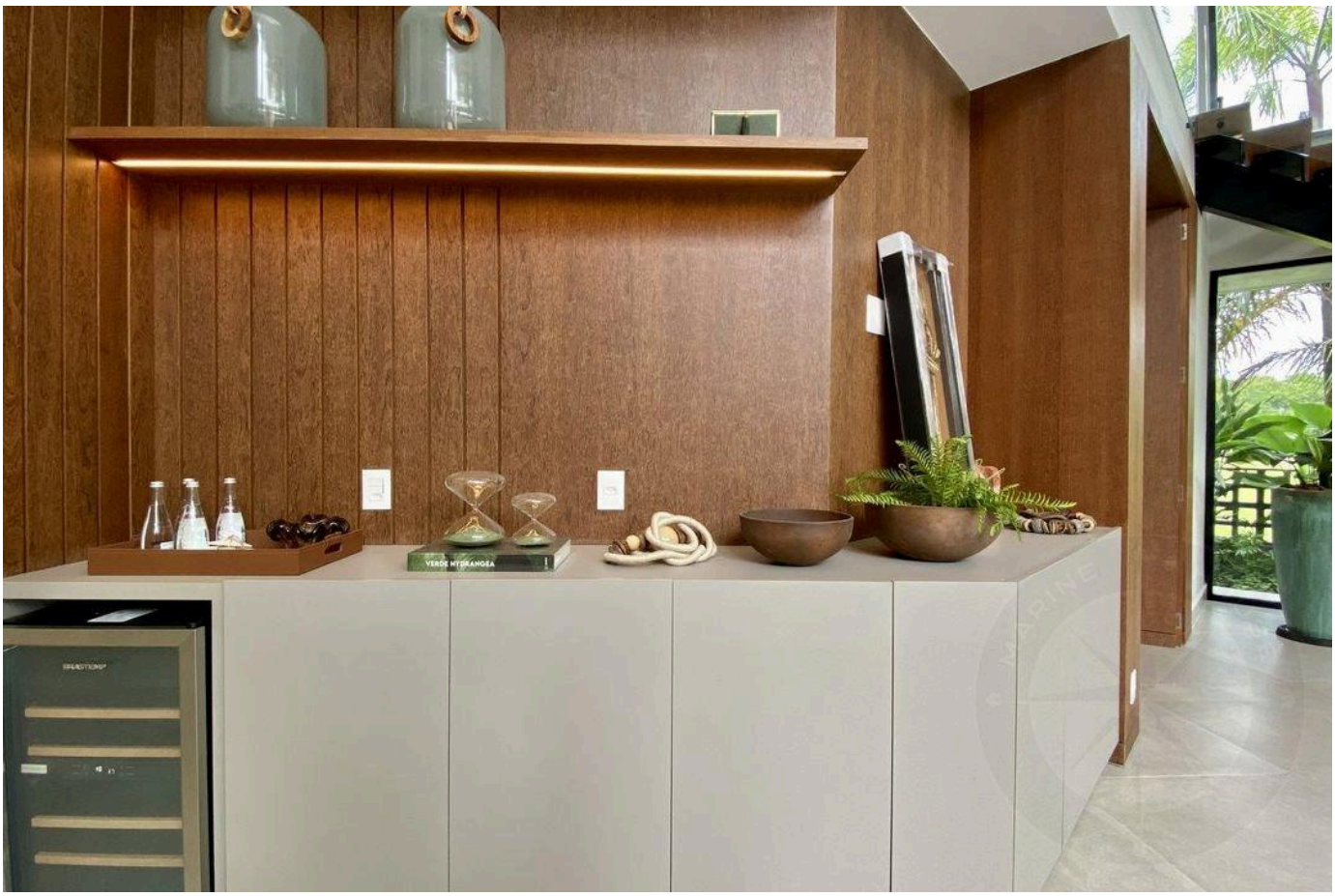






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

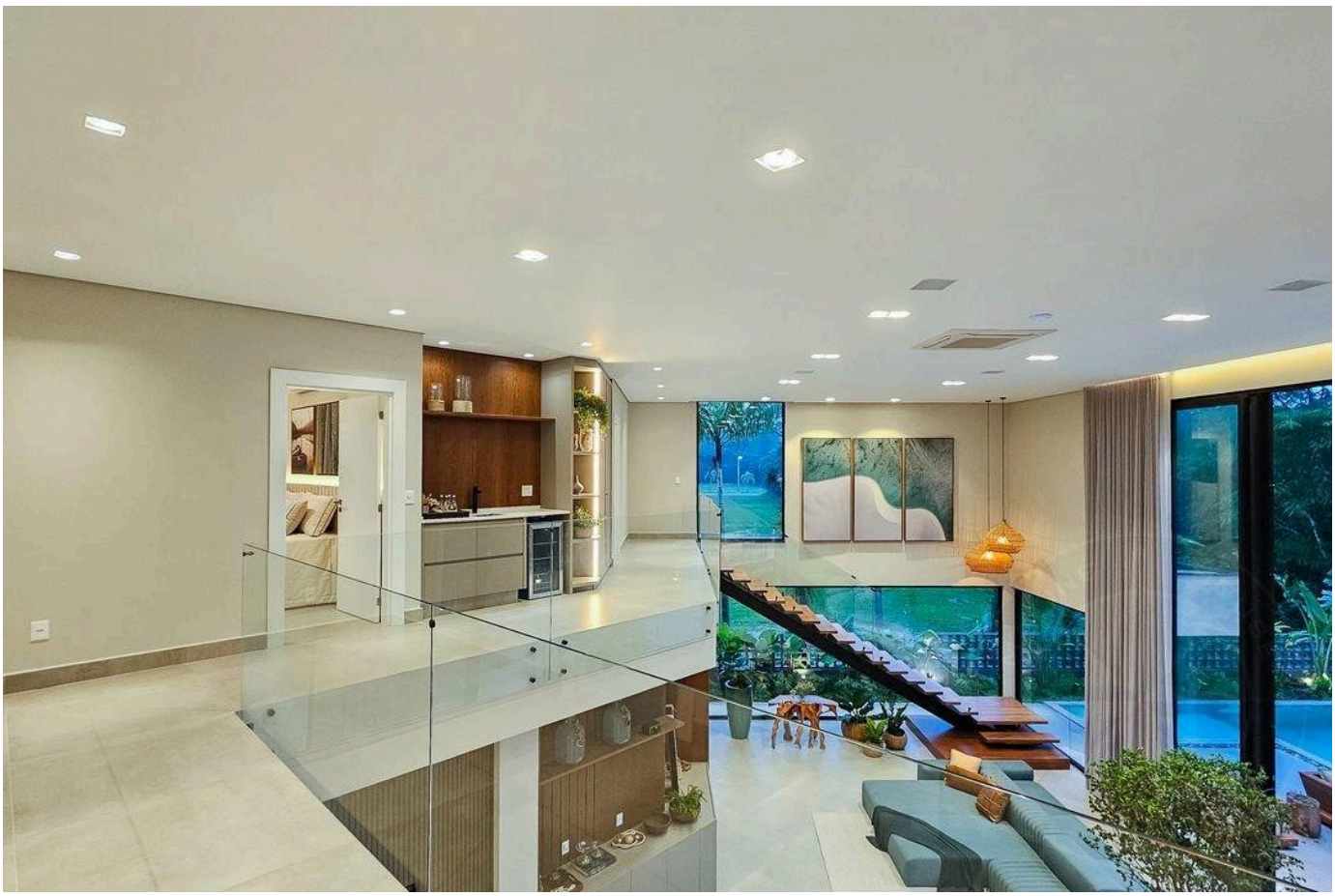






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







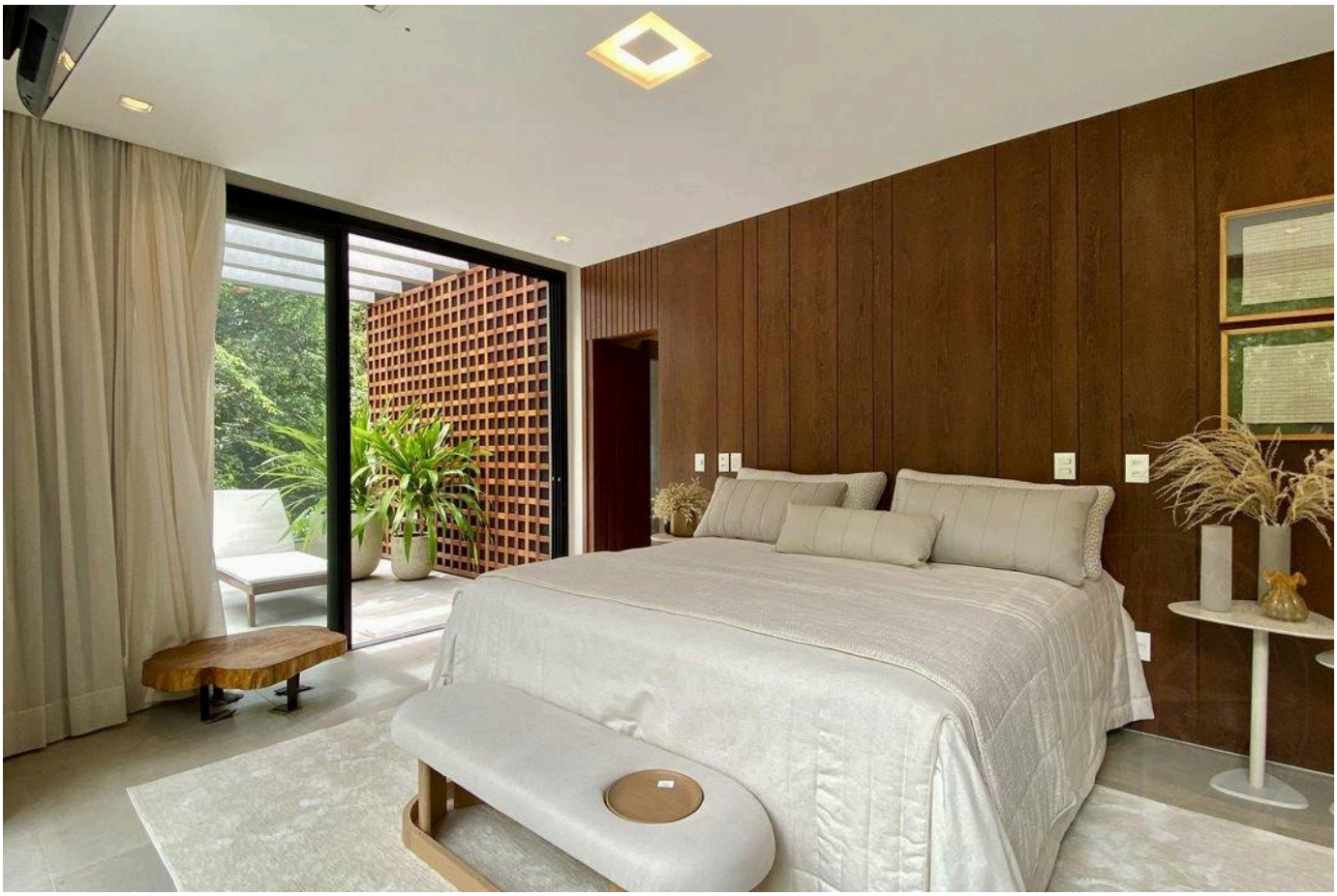
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

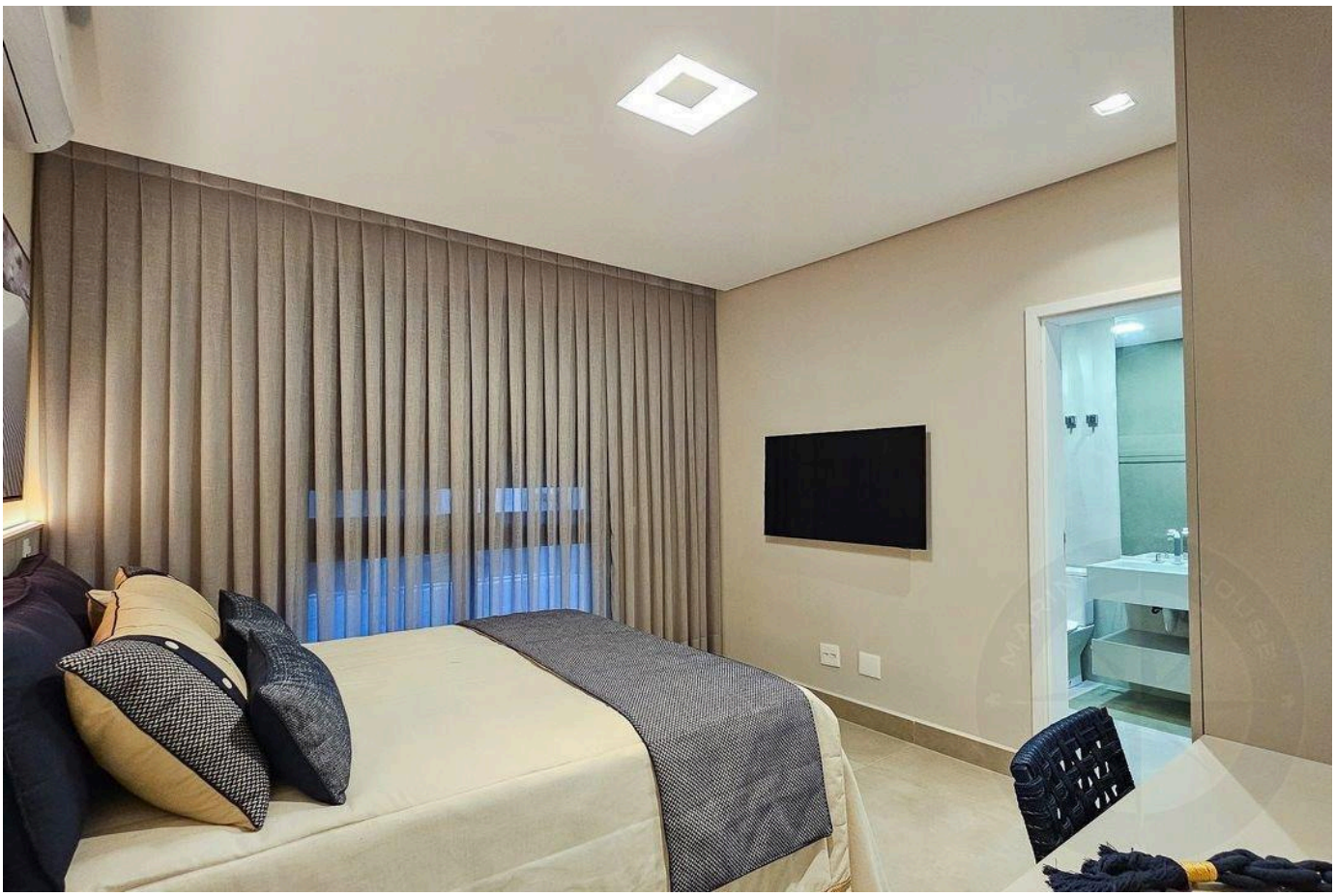






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

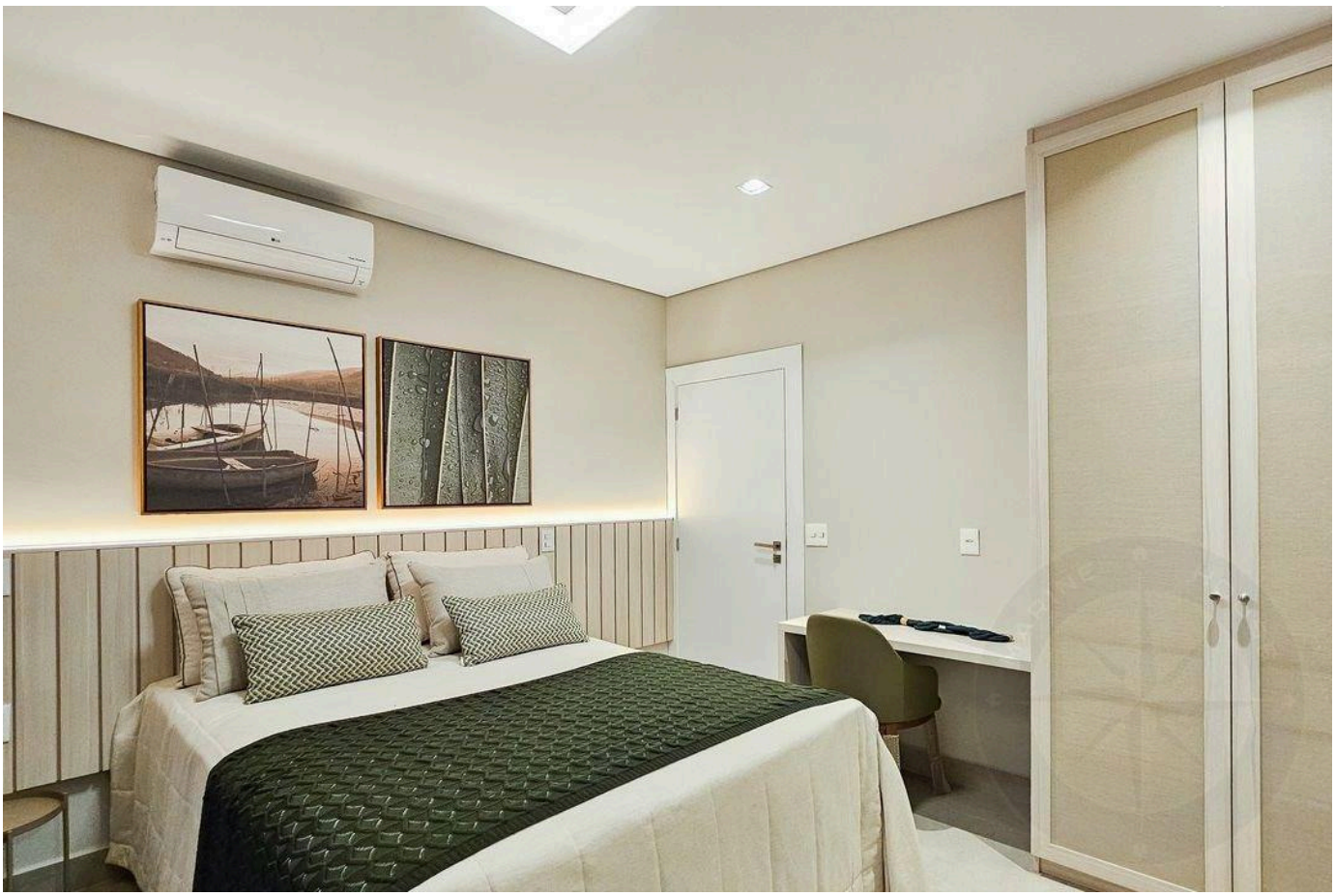






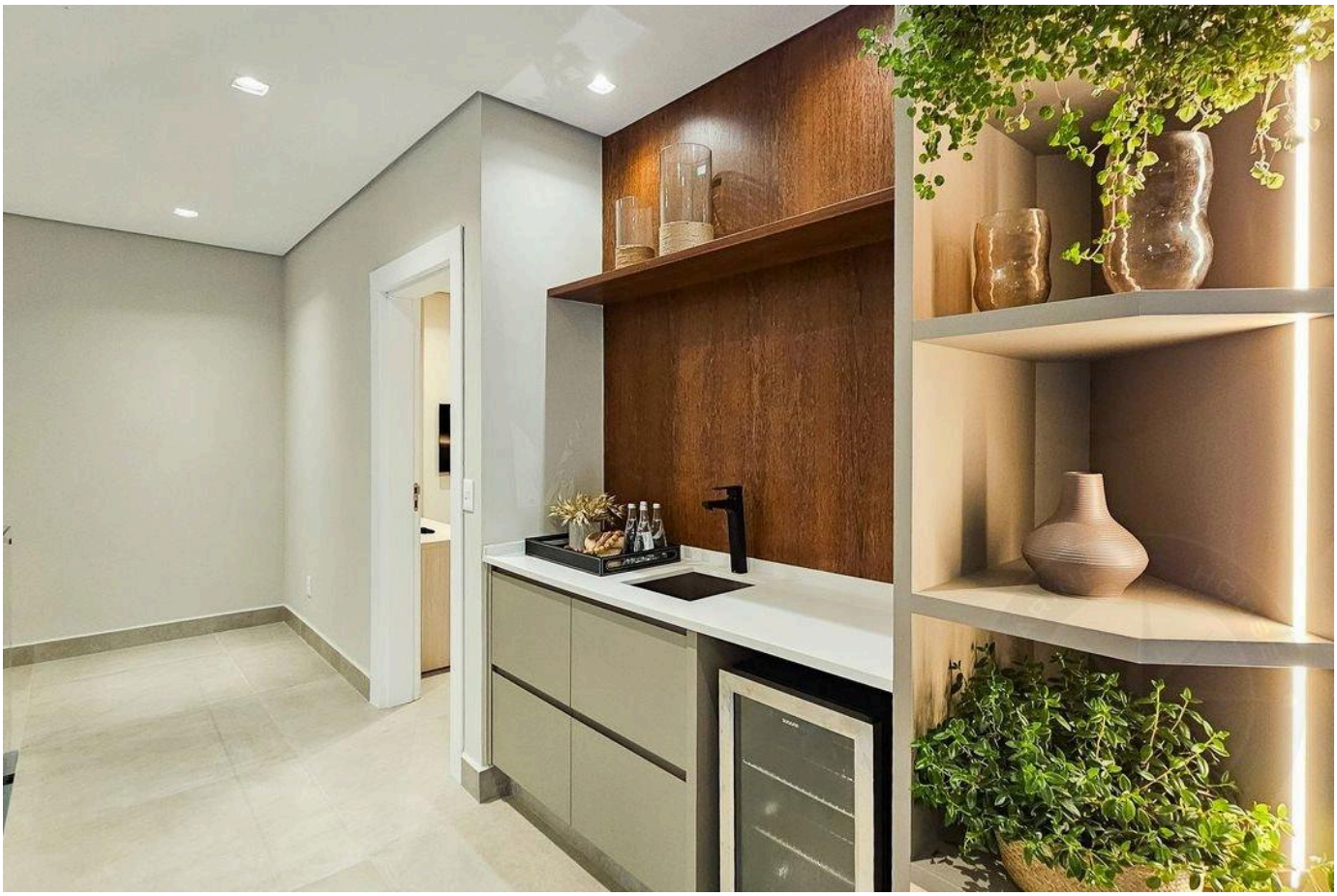
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

LUSSO E RAFFINATEZZA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO.

Alexandre Rodrigues

CRECI 44468-J

+55 (13) 99628-7514

VEDI TUTTE LE FOTO →