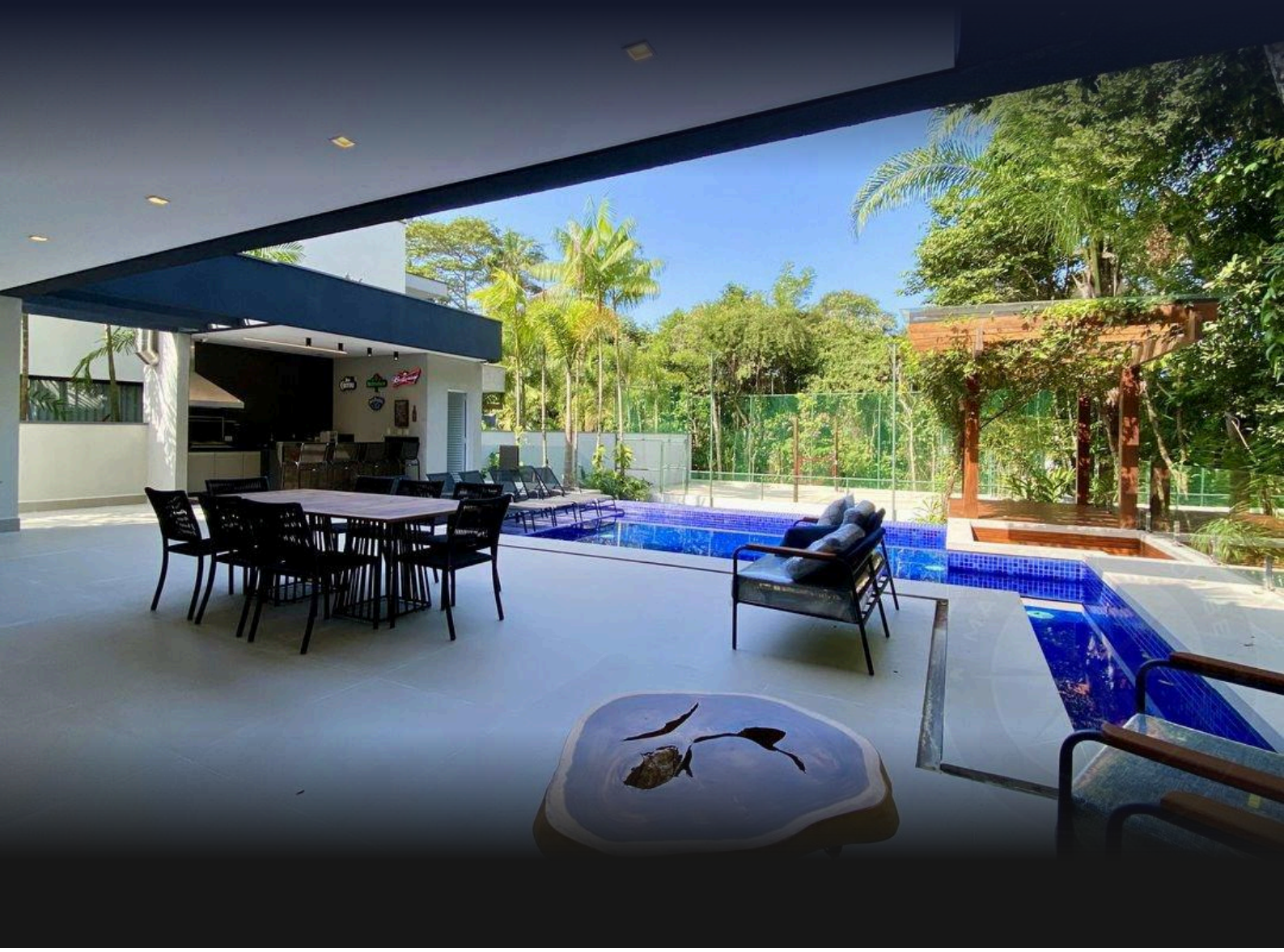
# CASA CON 5 SUITE IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 11.990.000** (€ 1.842.999)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | TERRENO M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-4826 | 5 | 5 | 4 | 742 |

Spese condominiali R$ 1.400/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 1.050/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# CASA CON 5 SUITE IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Residenza di lusso con 5 suite distribuite su 565 m² di superficie costruita in un lotto di 742 m². La proprietà dispone di 2 posti auto coperti e 2 scoperti, oltre a una completa dotazione ricreativa: piscina riscaldata, angolo birra alla spina, barbecue, area gourmet, braciere e ampia area verde. L'immobile è attrezzato con aria condizionata nelle camere da letto e nel soggiorno, scaldabagno a gas, impianto di videosorveglianza e risulta completamente arredato, garantendo comfort immediato.

Situata nella Riviera de São Lourenço a Bertioga, la residenza rappresenta parte di uno dei progetti più prestigiosi della costa dello Stato di San Paolo, riconosciuto per l'infrastruttura completa, la vicinanza a spiagge raffinate e l'elevato standard qualitativo della vita. La zona offre inoltre accesso al campo di beach tennis e alla zona golf, sottolineando il carattere esclusivo e sofisticato della location.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Acqua calda a gas
- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Area verde
- Videosorveglianza
- Birra alla spina sul balcone
- Barbecue
- Area gourmet
- Affaccio sul campo da golf
- Bagno ospiti
- Arredato
- Piscina
- Piscina riscaldata
- Area braciere
- Campo da beach tennis





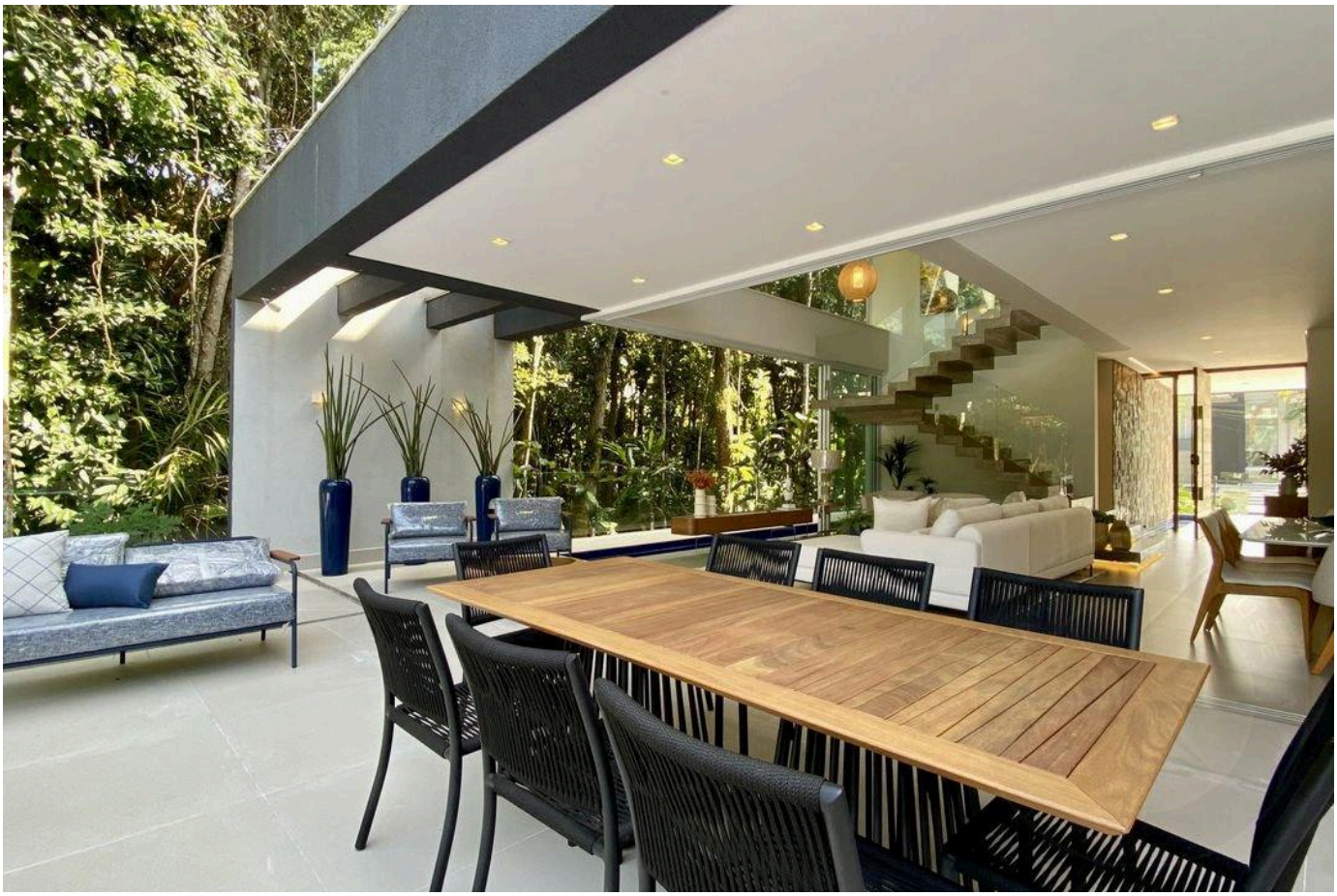
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







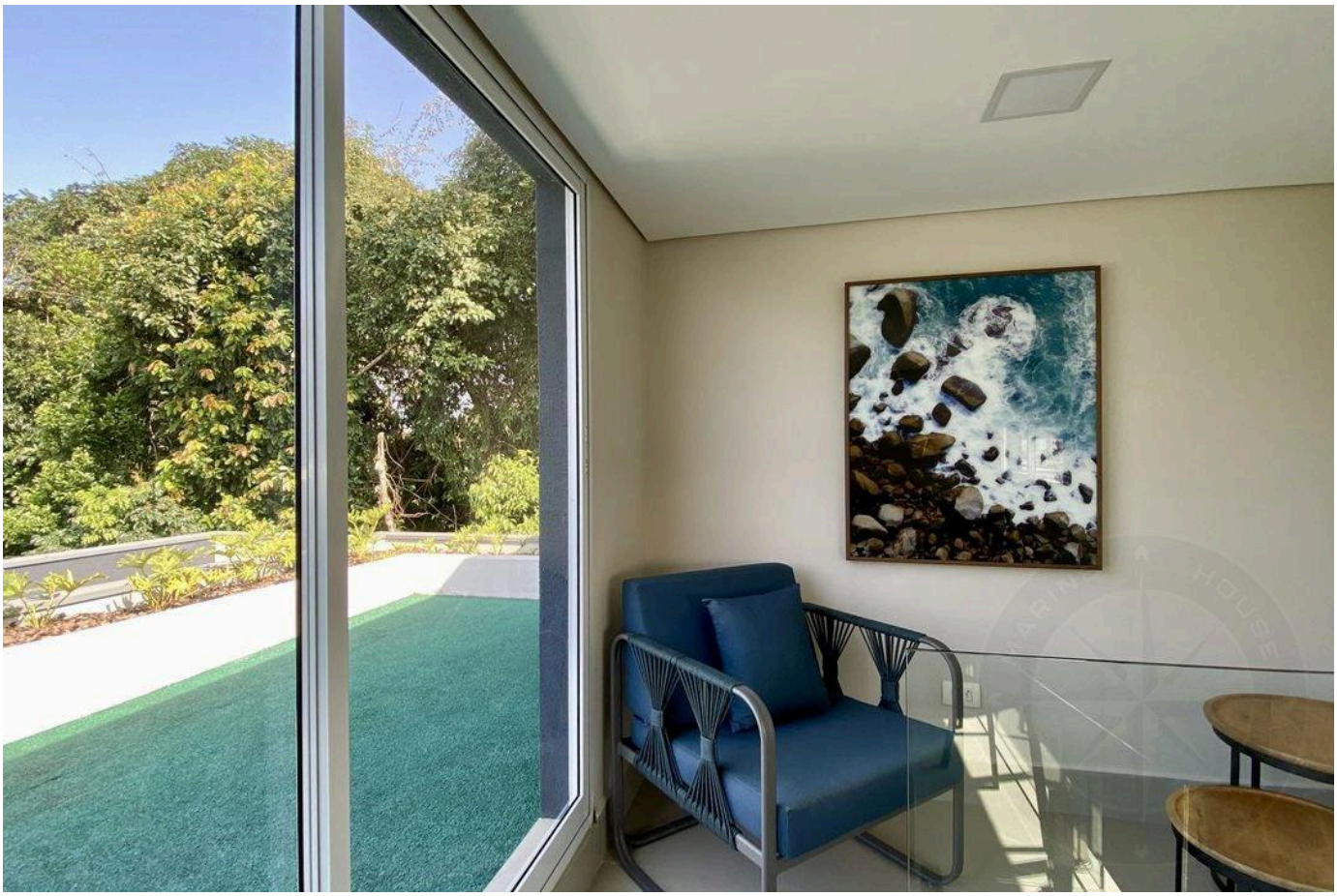
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

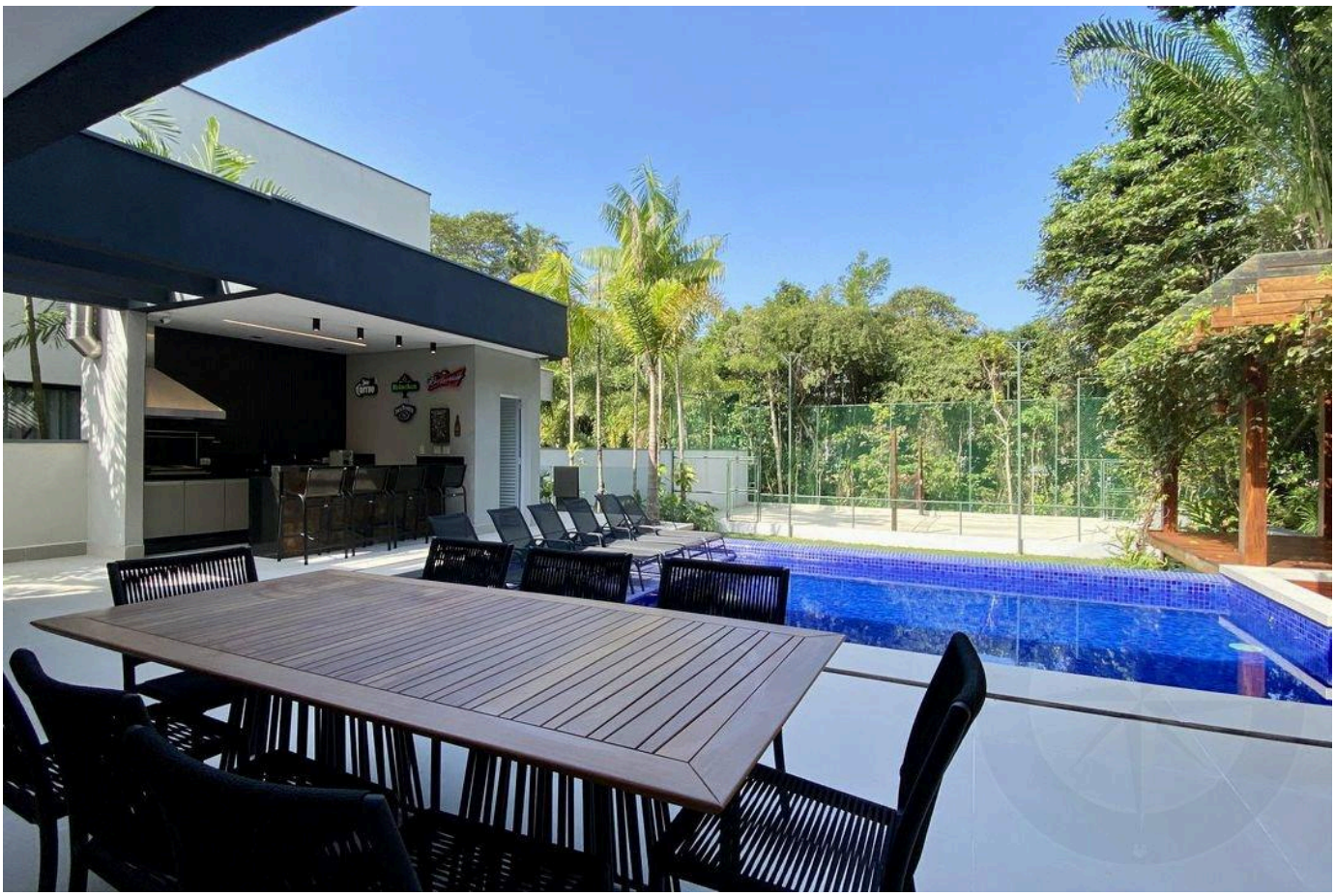






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

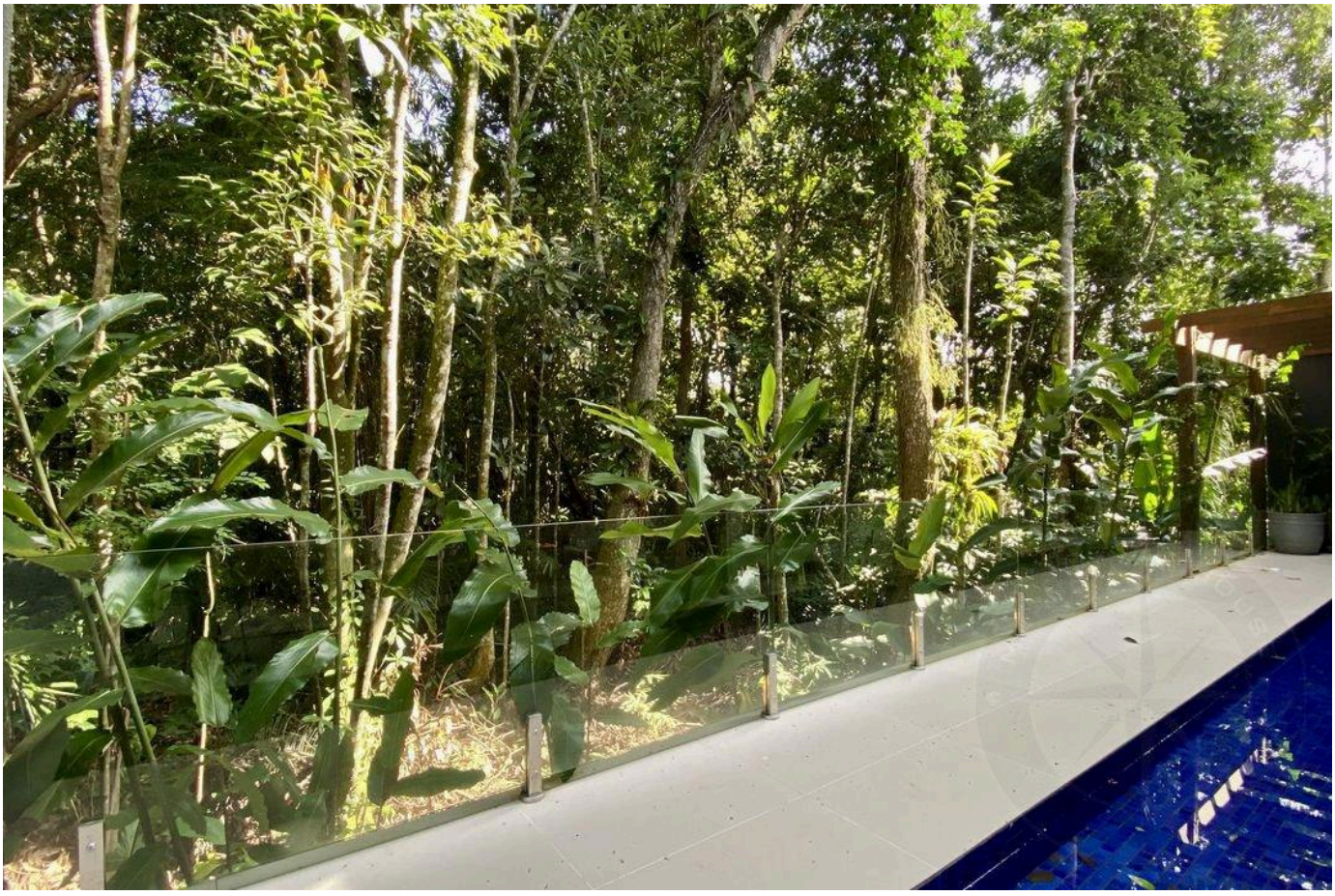






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

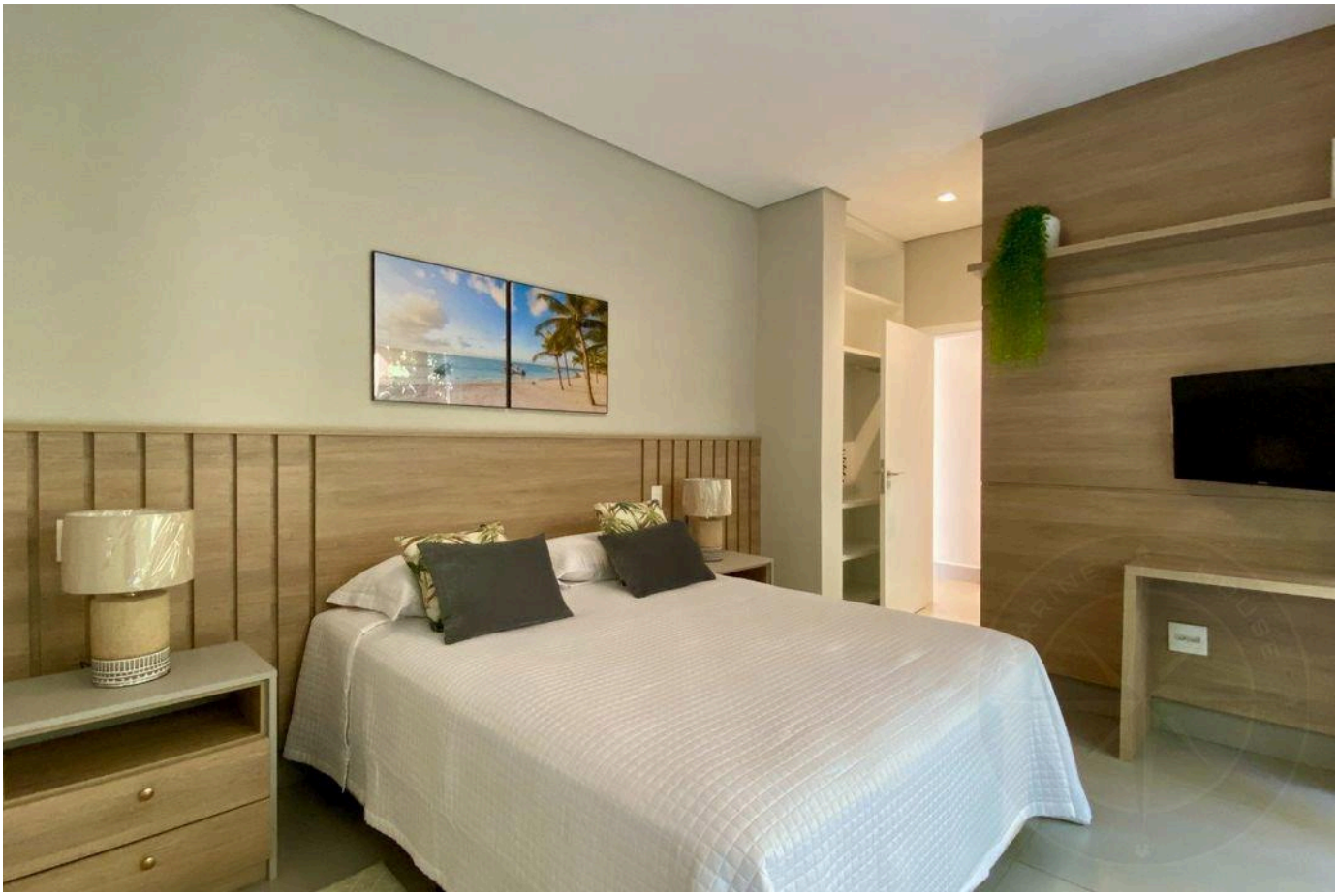






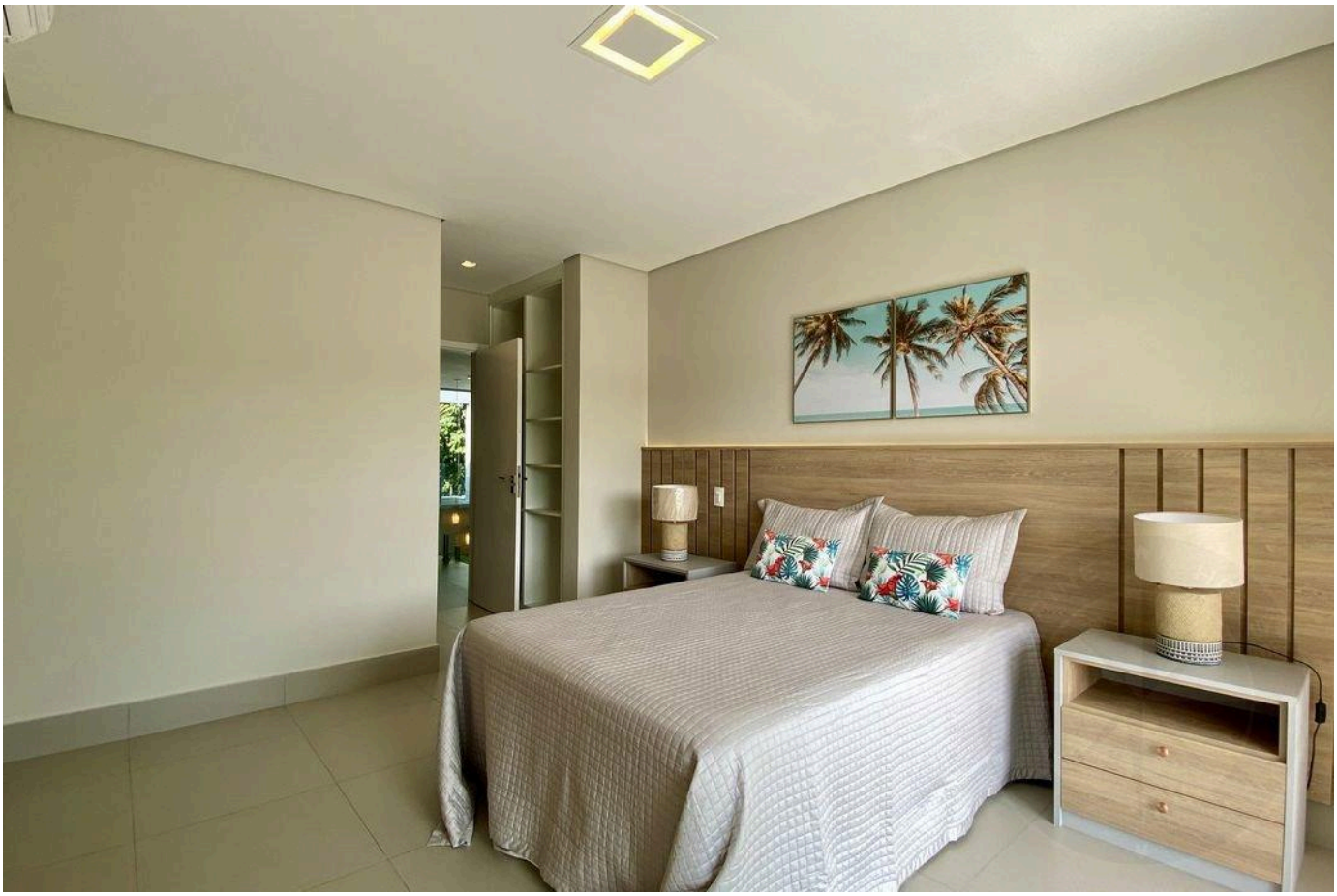
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

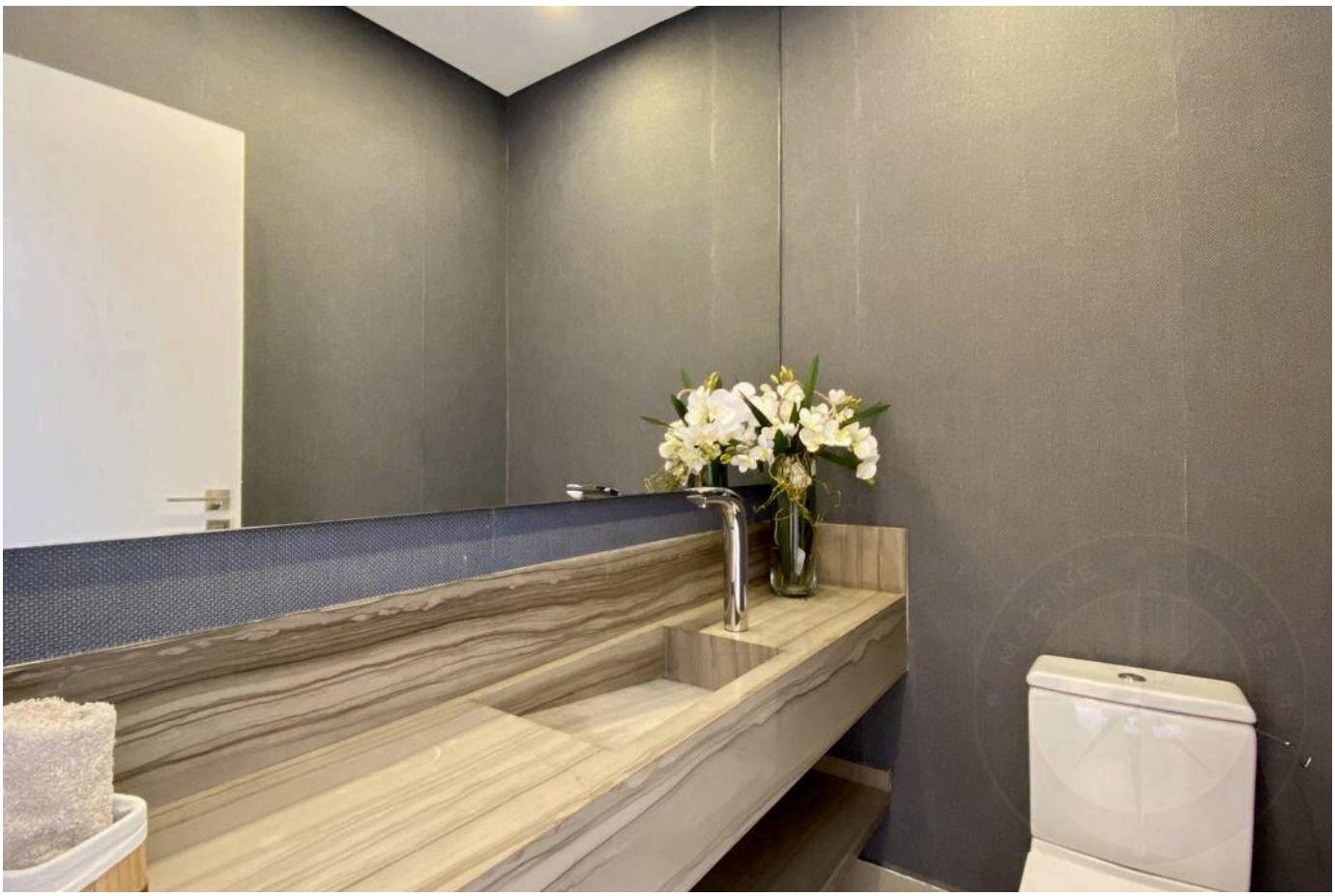






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

LUSSO E RAFFINATEZZA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO.

Alexandre Rodrigues

CRECI 44468-J

+55 (13) 99628-7514

VEDI TUTTE LE FOTO →