# APPARTAMENTO CON 4 CAMERE DA LETTO, DI CUI 2 SUITE, E 144 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 4.501.000** (€ 691.855)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-4813 | 4 | 2 | 2 | 144 |

Spese condominiali R$ 2.604/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 423/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# APPARTAMENTO CON 4 CAMERE DA LETTO, DI CUI 2 SUITE, E 144 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Sofisticato appartamento con 4 camere da letto, di cui 2 suite, distribuito su 144 metri quadri di superficie calpestabile e impeccabilmente arredato. L'unità dispone di 2 posti auto coperti in garage, deposito, cantina e locale di servizio, oltre a caratteristiche distintive come camera da letto convertibile, balcone completamente vetrato con barbecue gourmet sulla terrazza, aria condizionata nelle camere da letto e soggiorno, acqua calda a gas e bagno ospiti. L'edificio di alto livello offre infrastrutture complete con piscina per adulti, piscina per bambini, sauna umida, palestra attrezzata, sala eventi, sala giochi per adulti, barbecue nelle aree comuni e servizio spiaggia.

Situato a Riviera de São Lourenço, a Bertioga, l'immobile si trova in un prestigioso complesso residenziale, riconosciuto per le sue infrastrutture complete, la vicinanza a splendide spiagge e l'elevato standard di qualità della vita. La residenza offre comfort e raffinatezza per chi ricerca un rifugio sulla costa dello Stato di San Paolo.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Cantina vini
- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Barbecue gourmet sul balcone
- Acqua calda a gas
- Ripostiglio in garage
- Camera da letto convertibile
- Balcone vetrato
- Bagno ospiti
- Arredato con finiture di pregio
- Locale di servizio

## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Palestra attrezzata
- Barbecue nelle aree comuni
- Garage interrato
- Piscina per adulti
- Piscina per bambini
- Sala eventi
- Sala giochi per adulti
- Sauna umida
- Servizio spiaggia





Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







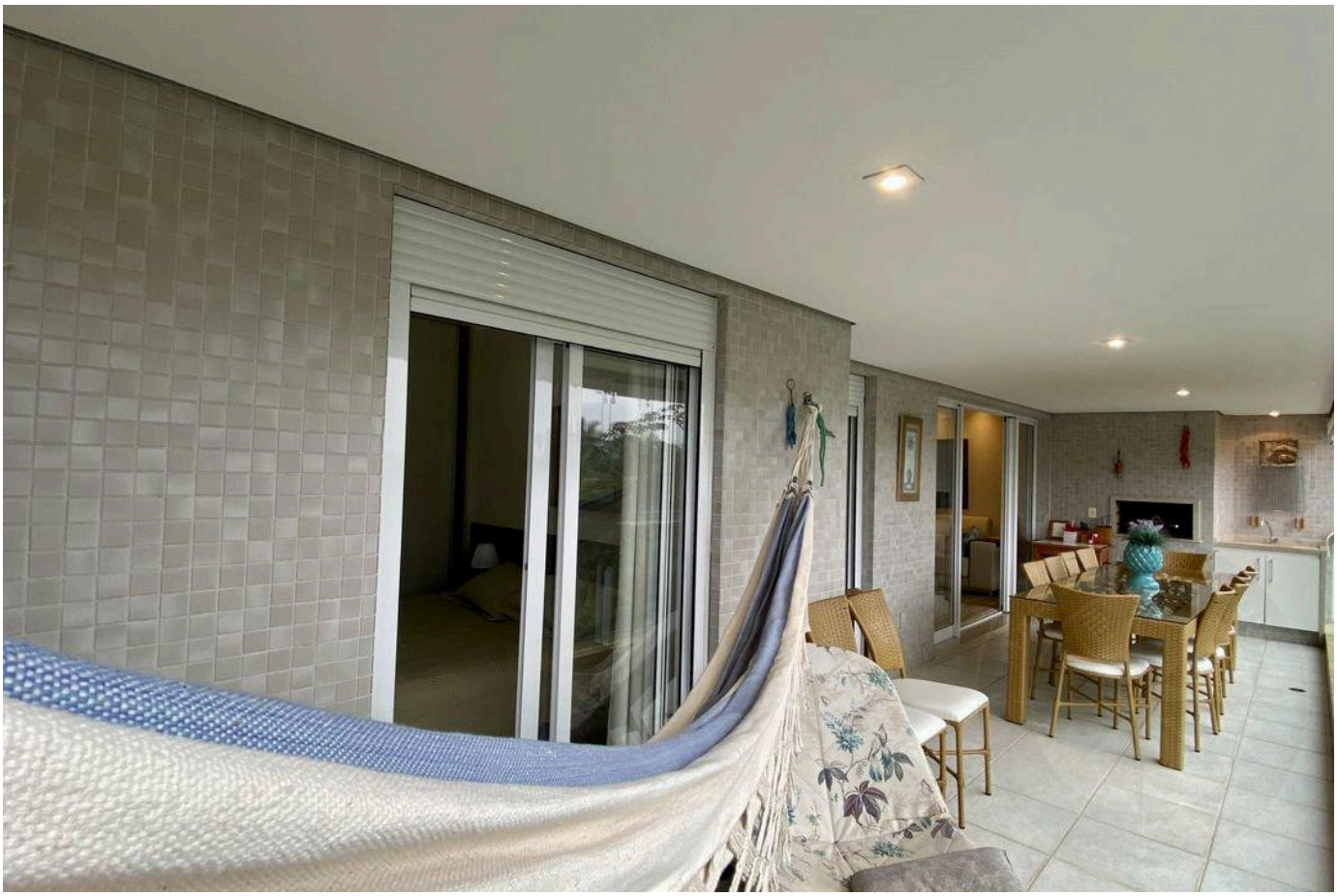
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







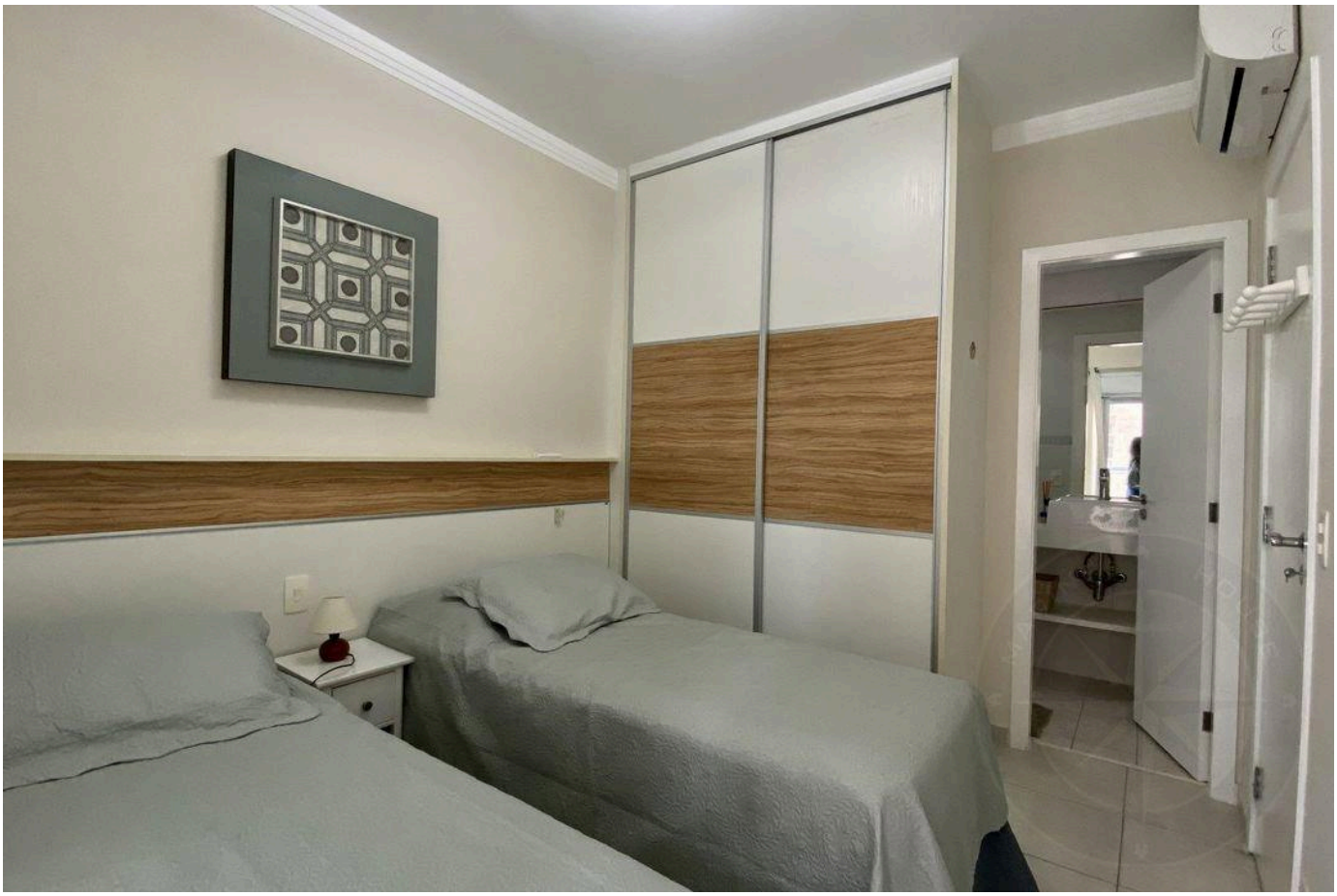
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

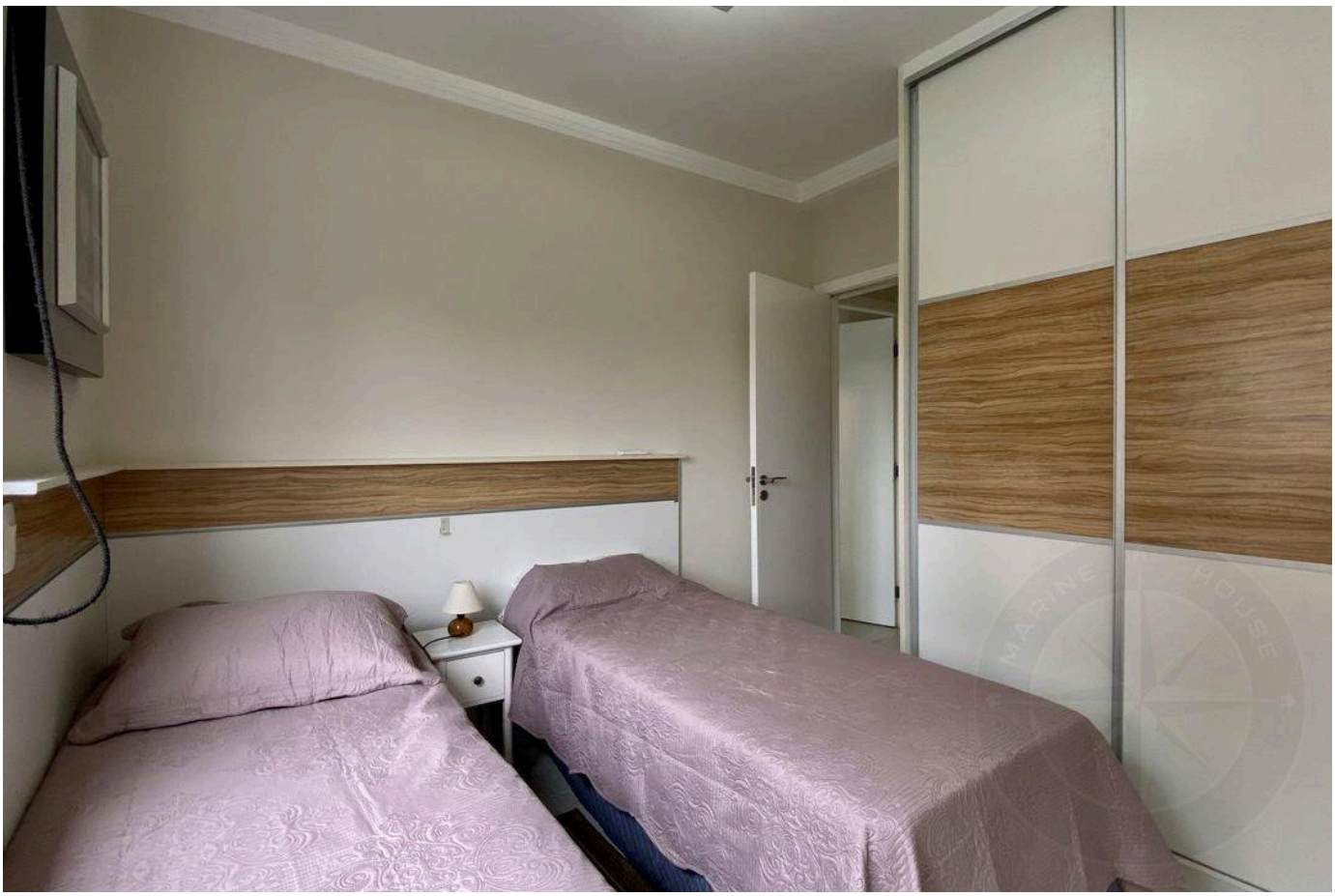






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

LUSSO E RAFFINATEZZA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO.

Alexandre Rodrigues

CRECI 44468-J

+55 (13) 99628-7514

VEDI TUTTE LE FOTO →