# VILLA IN CONDOMINIO CON 6 SUITE E 310 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 6.500.000** (€ 999.124)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-4521 | 6 | 6 | 8 | 310 |

Spese condominiali R$ 3.535/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 1.179/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# VILLA IN CONDOMINIO CON 6 SUITE E 310 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Residenza di eccellente standard situata in condominio esclusivo, con 6 camere da letto, tutte suite, distribuite su 310 m² di superficie calpestabile. La proprietà offre comfort completo con aria condizionata in tutte le camere da letto e in soggiorno, piscina privata in unità, locale di servizio e 4 posti auto scoperti. Le finiture raffinate e la funzionalità degli spazi riflettono un progetto residenziale di eccellenza.

Situata in Riviera de São Lourenço, a Bertioga, la proprietà si integra in un condominio di prestigio che mette a disposizione un'infrastruttura ricreativa completa: piscine riscaldate per adulti e bambini, sauna umida, palestra attrezzata, area gourmet, barbecue nelle aree comuni, campo da calcio, parco giochi e servizio spiaggia. La combinazione di infrastruttura completa, vicinanza a splendide spiagge ed elevato standard di qualità della vita caratterizza lo stile di vita esclusivo di questa regione.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Piscina privata
- Locale di servizio

## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Palestra attrezzata
- Barbecue nelle aree comuni
- Area gourmet
- Piscina per adulti
- Piscina riscaldata
- Piscina per bambini
- Parco giochi
- Campo da beach soccer
- Sauna umida
- Servizio spiaggia





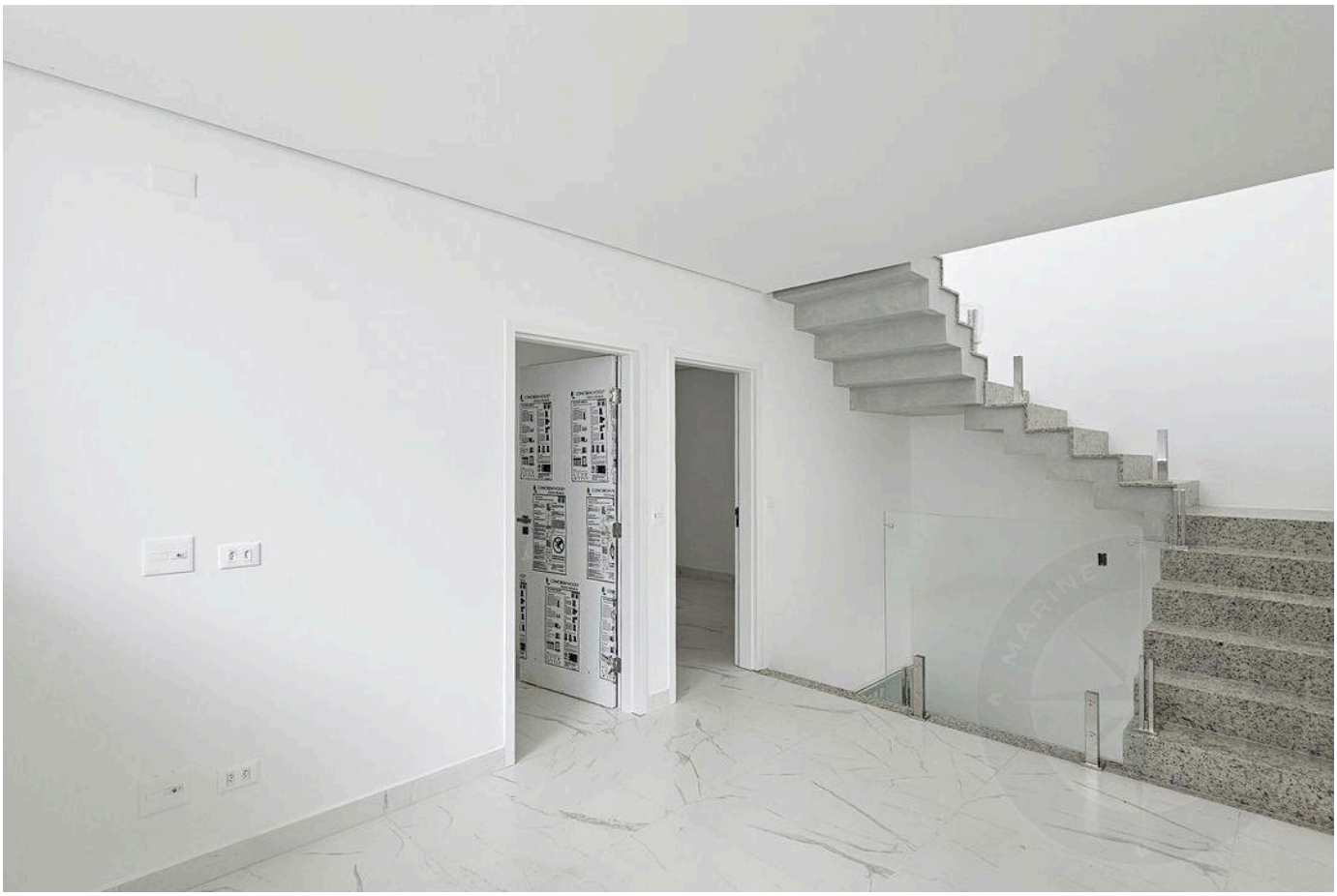
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

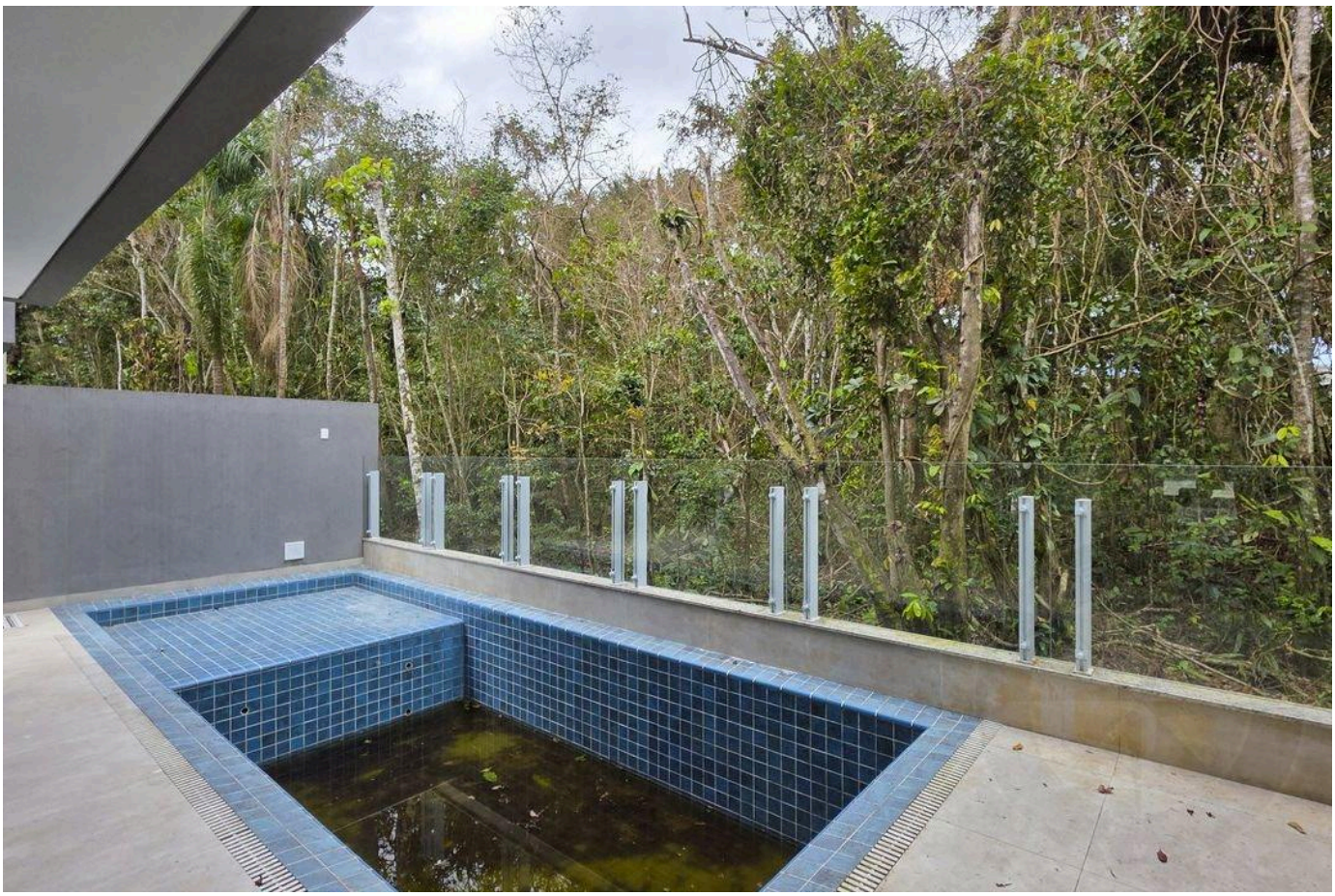






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

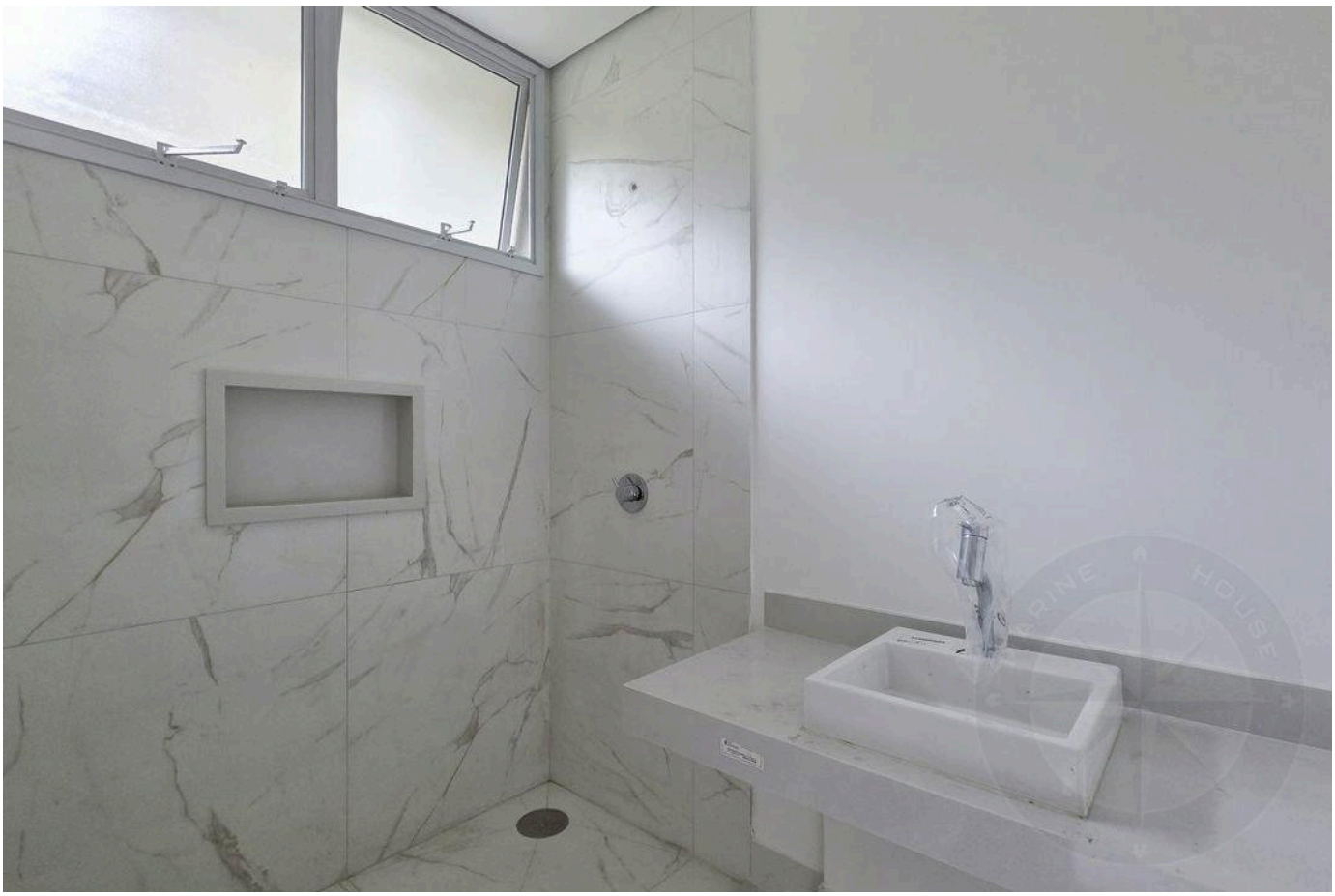






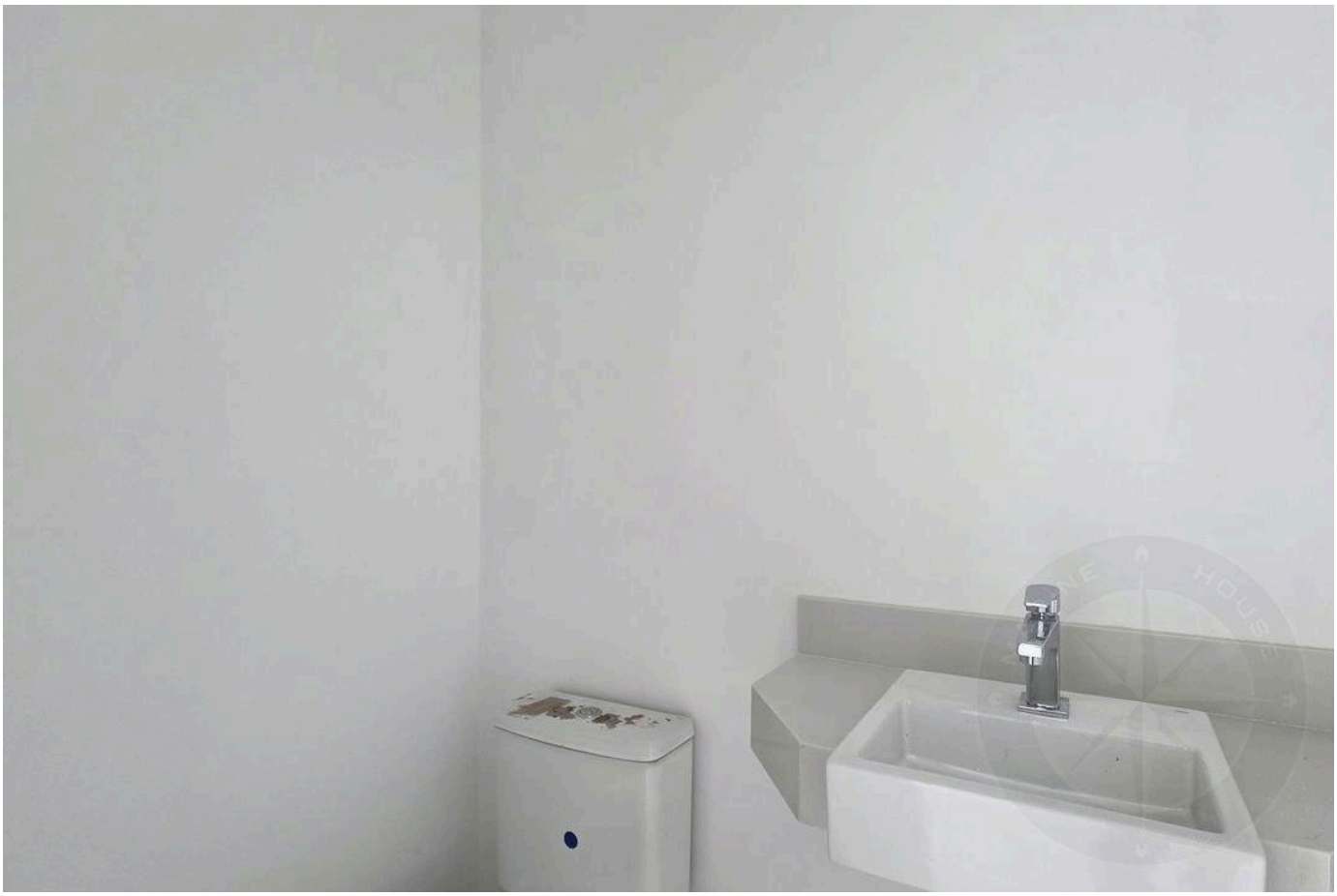
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







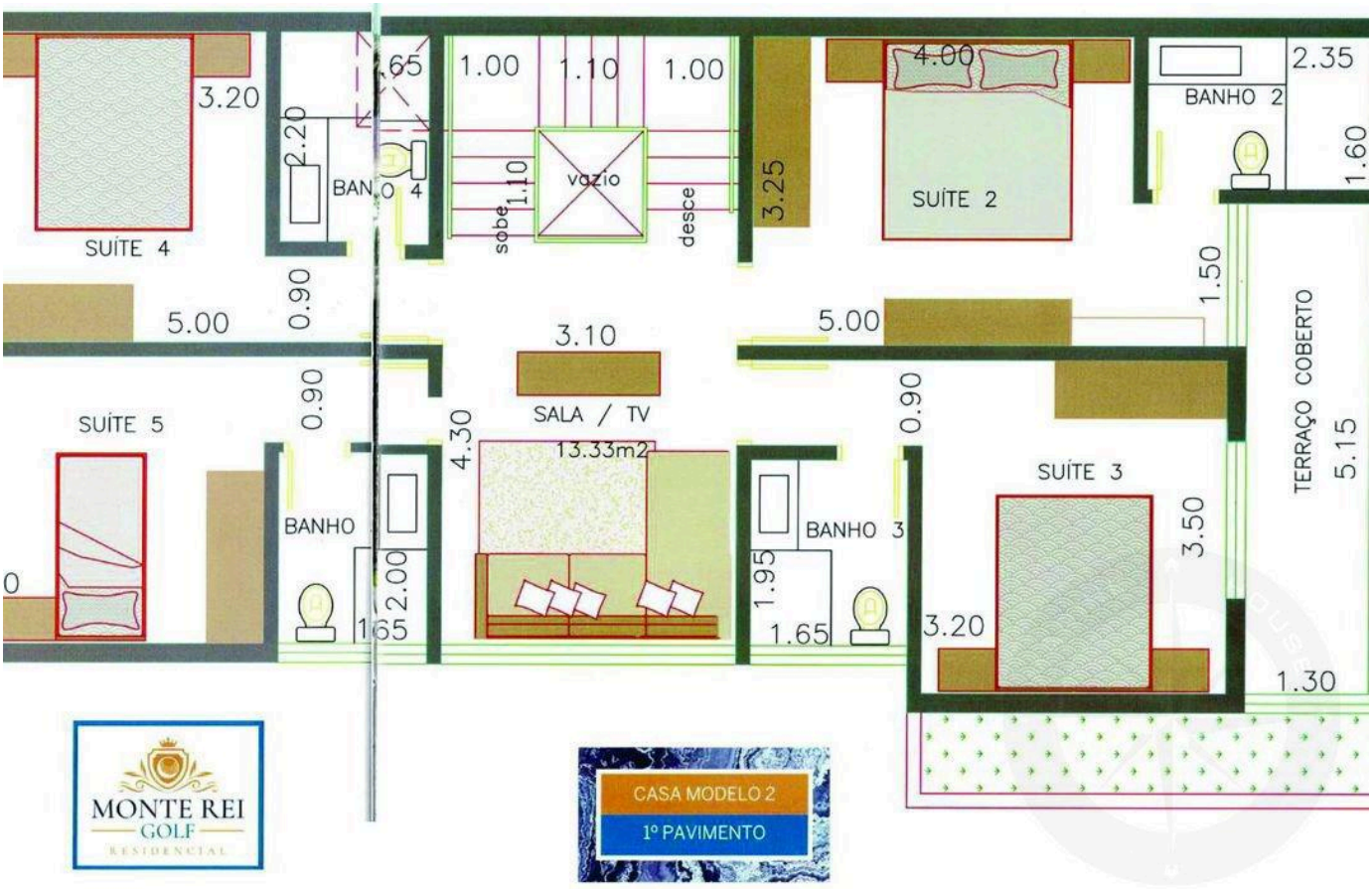
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

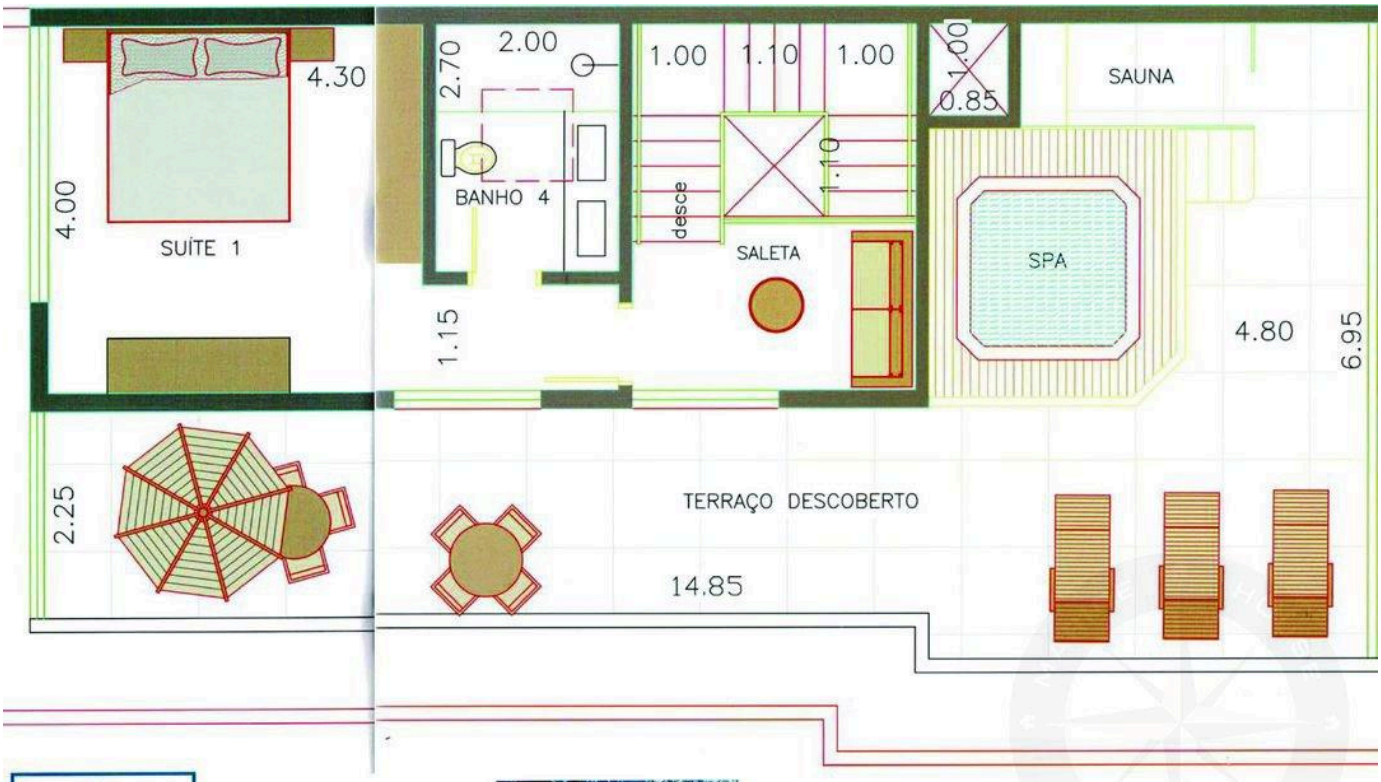







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.




MONTE REI
GOLF
RESIDENCIAL

CASA MODELO 1
COBERTURA



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

LUSSO E RAFFINATEZZA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO.

Alexandre Rodrigues

CRECI 44468-J

+55 (13) 99628-7514

VEDI TUTTE LE FOTO →