# APPARTAMENTO CON 4 CAMERE DA LETTO, DI CUI 2 SUITE, E 136 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 6.200.000** (€ 953.010)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-3805 | 4 | 2 | 2 | 136 |

Spese condominiali R$ 1.950/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 659/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# APPARTAMENTO CON 4 CAMERE DA LETTO, DI CUI 2 SUITE, E 136 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Raffinato appartamento con 4 camere da letto, di cui 2 suite, distribuiti su 136,38 m² di superficie calpestabile. L'unità dispone di 2 posti auto coperti in garage, terrazza gourmet con barbecue, esposizione al sole mattutino e vista mare. Una delle camere da letto è convertibile, offrendo flessibilità d'uso, e dispone di scaldabagno a gas per maggiore comfort.

Situato nella Riviera de São Lourenço a Bertioga, in un edificio di alta gamma, la proprietà beneficia dell'infrastruttura completa della residenza, della vicinanza a splendide spiagge e dell'elevato standard qualitativo della vita che caratterizzano la regione come una delle destinazioni più privilegiate della costa dello Stato di San Paolo.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Barbecue gourmet sul balcone
- Acqua calda a gas
- Camera da letto convertibile
- Esposizione al sole del mattino
- Vista mare

## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Palestra attrezzata
- Birra alla spina nelle aree comuni
- Barbecue nelle aree comuni
- Area gourmet
- Garage interrato
- Area ricreativa del Módulo
- Piscina per adulti
- Piscina per bambini
- Parco giochi
- Campo polivalente
- Campo da tennis
- Sala eventi
- Sala giochi per adulti
- Sauna umida
- Servizio spiaggia





Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

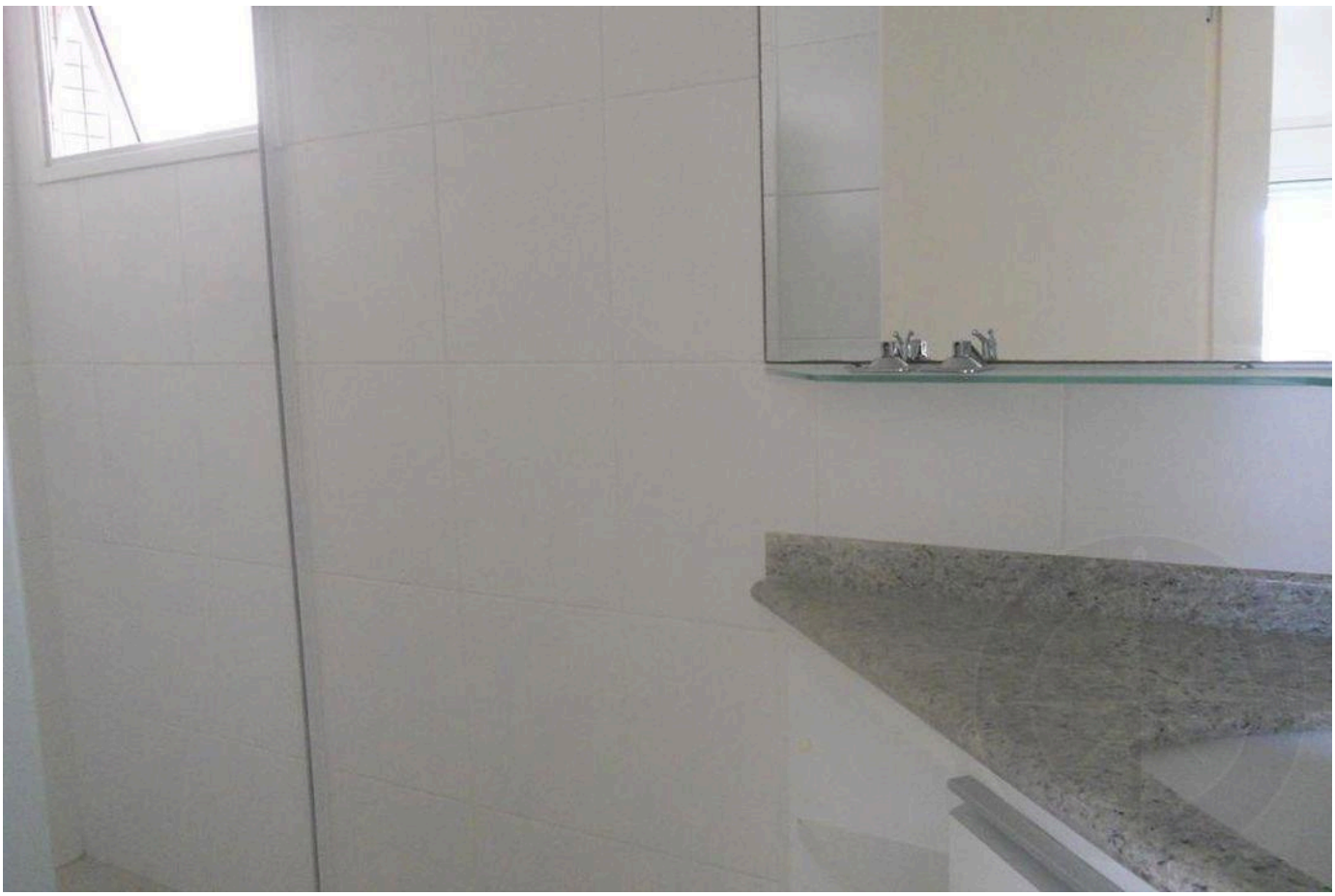






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







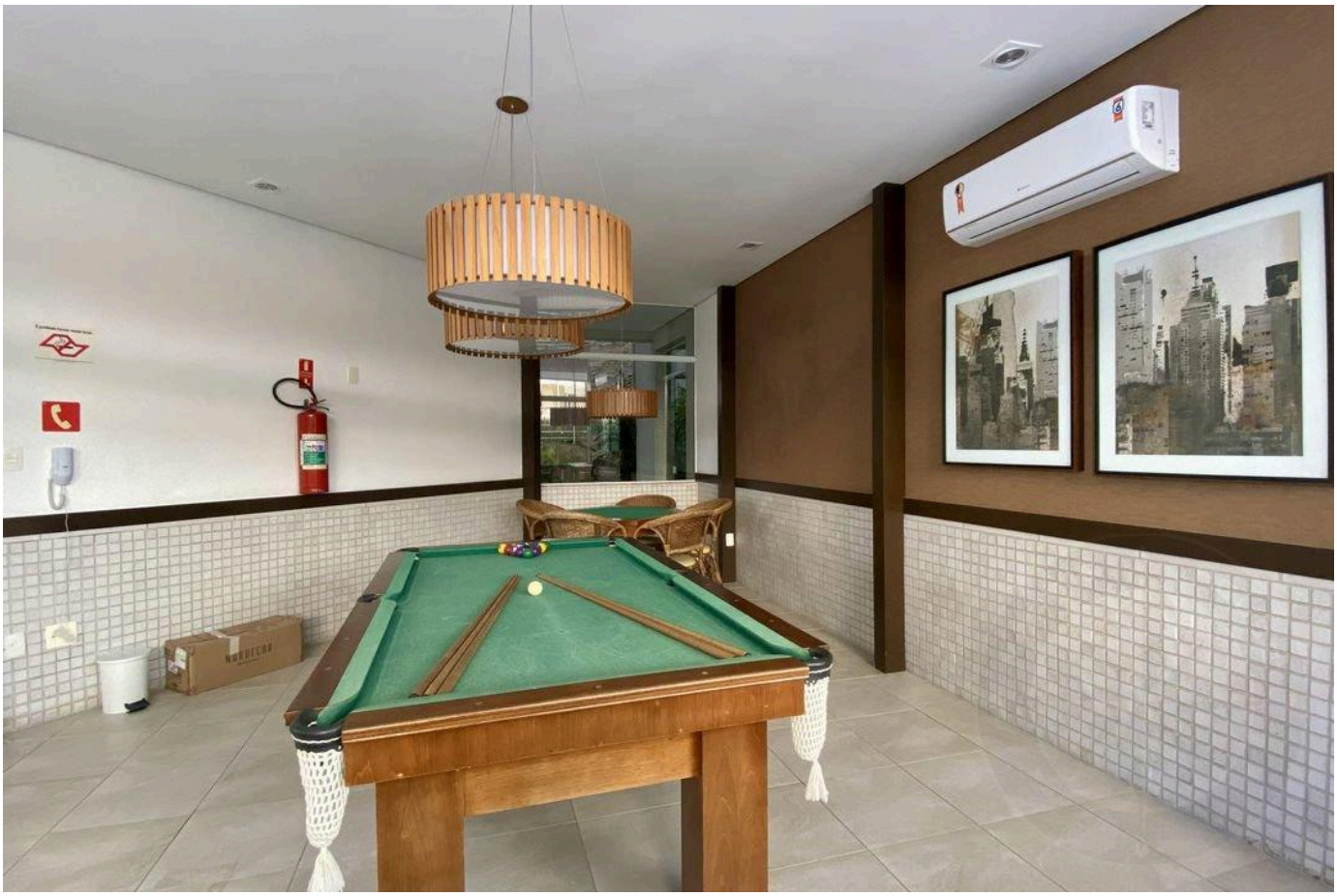
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

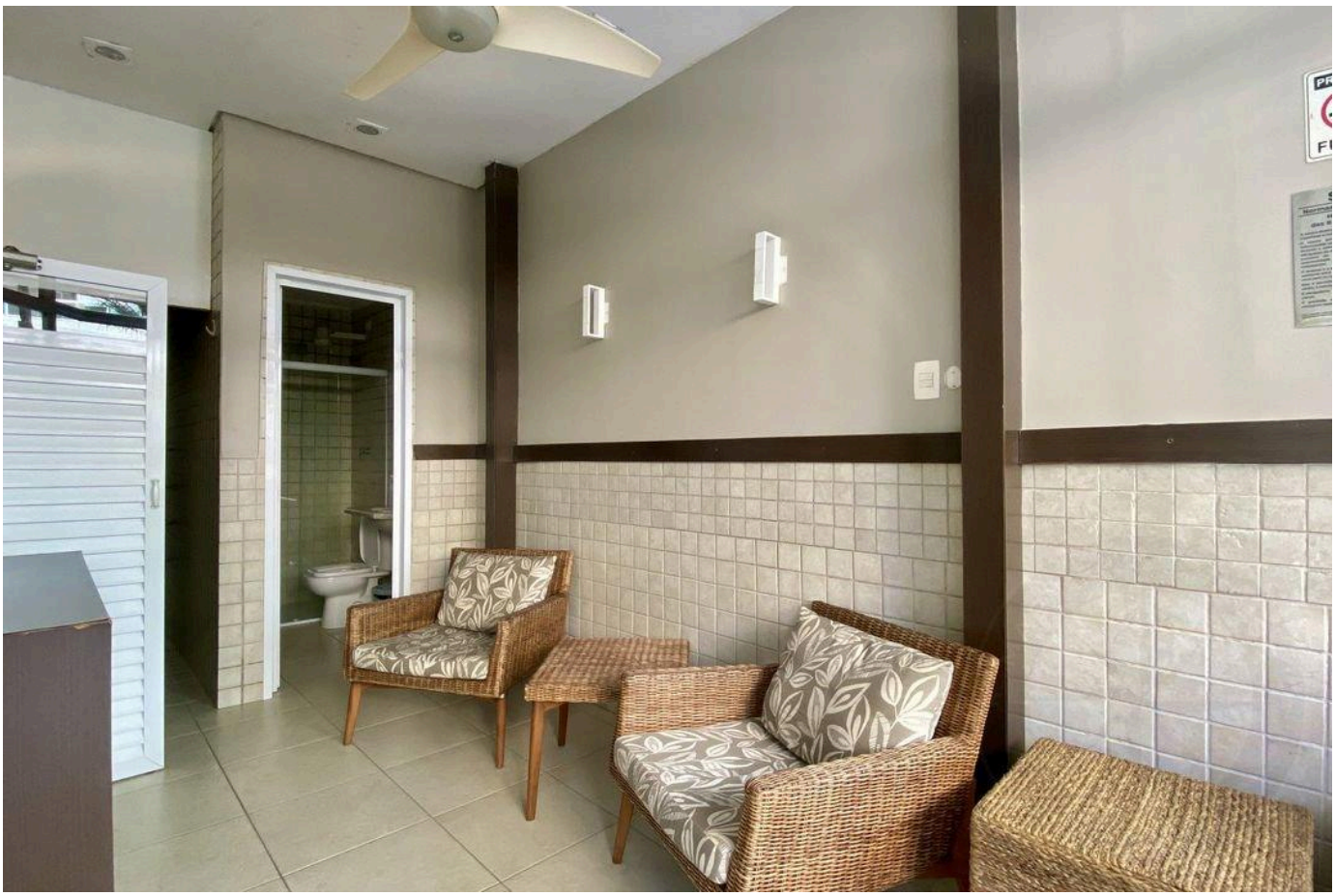






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







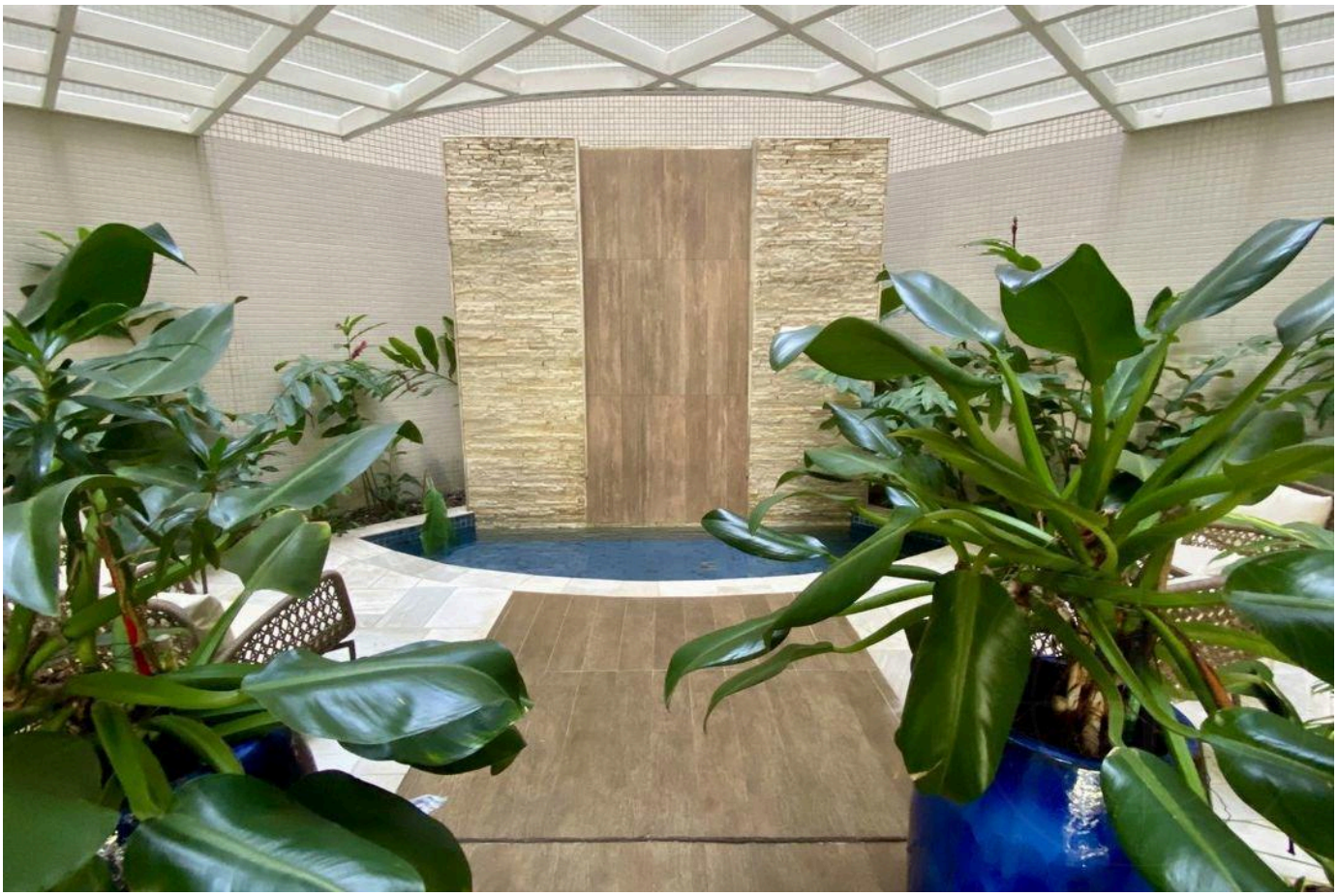
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







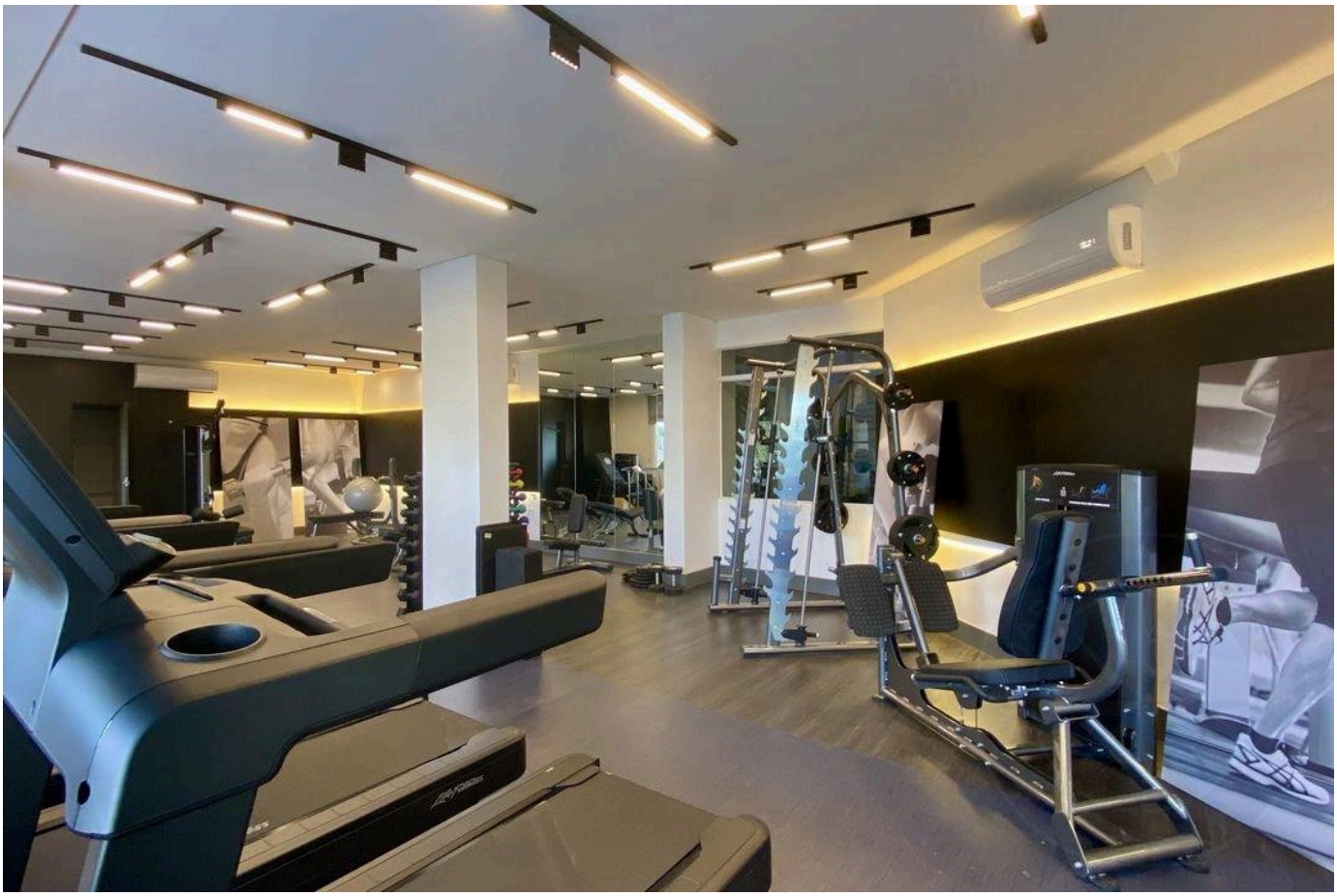

Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

LUSSO E RAFFINATEZZA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO.

Alexandre Rodrigues

CRECI 44468-J

+55 (13) 99628-7514

VEDI TUTTE LE FOTO →