# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 3.300.000**



| REF | DORMITÓRIOS | SUÍTES | VAGAS | ÁREA M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-3416 | 3 | 1 | 2 | 90 |

Condomínio R$ 3.770/mês  IPTU R$ 470/ano



Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

# APARTAMENTO

Apartamento com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, distribuídos em 90 m² de área útil. A unidade apresenta excelente padrão de acabamento, mobiliada com acabamento de alto padrão, com 2 vagas de garagem cobertas, churrasqueira gourmet na varanda, ar-condicionado nos dormitórios e sala, além de excelente aproveitamento de luz natural matinal. O edifício de alto padrão oferece infraestrutura completa com piscina aquecida, piscinas para adultos e crianças, sauna úmida, spa, academia equipada, espaço gourmet, salão de festas, salão de jogos para adultos, chopeira nas áreas comuns, brinquedoteca, playground e acesso direto à praia com serviço de praia.

Localizado em um dos edifícios mais conceituados da Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o imóvel beneficia-se da infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida que caracterizam a região. A posição privilegiada oferece acesso imediato ao pé na areia, combinando conforto residencial com lazer e bem-estar incomparáveis.

## CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE

- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Churrasqueira gourmet na varanda
- Mobiliado com acabamento de alto padrão
- Sol da Manhã

## CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

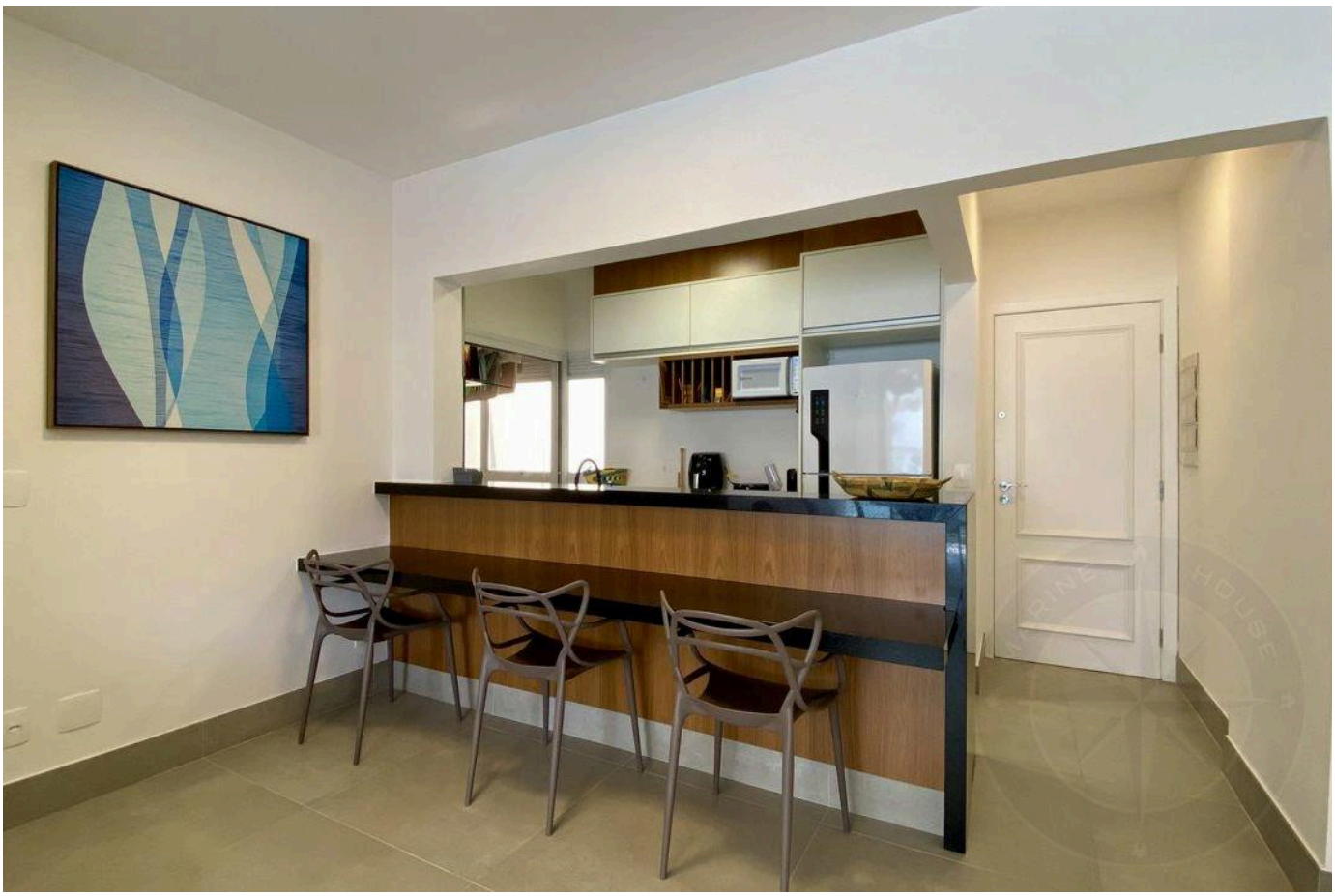
- Academia equipada
- Brinquedoteca
- Chopeira nas áreas comuns
- Churrasqueira nas áreas comuns
- Espaço gourmet
- Garagem subterrânea
- Pé na Areia
- Piscina adulto
- Piscina aquecida
- Piscina infantil
- Playground
- Salão de festas
- Salão de jogos para adultos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia
- Spa





Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

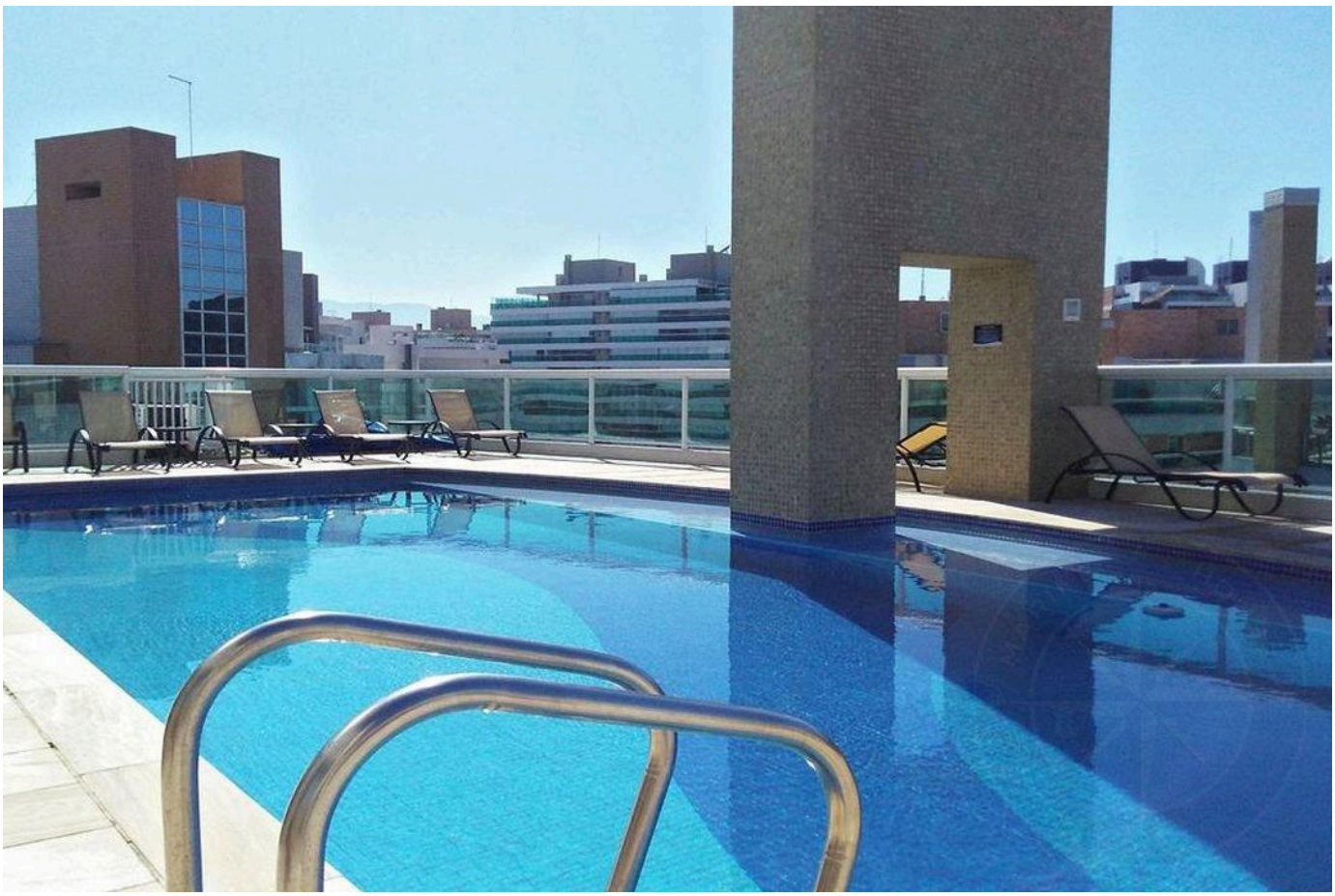






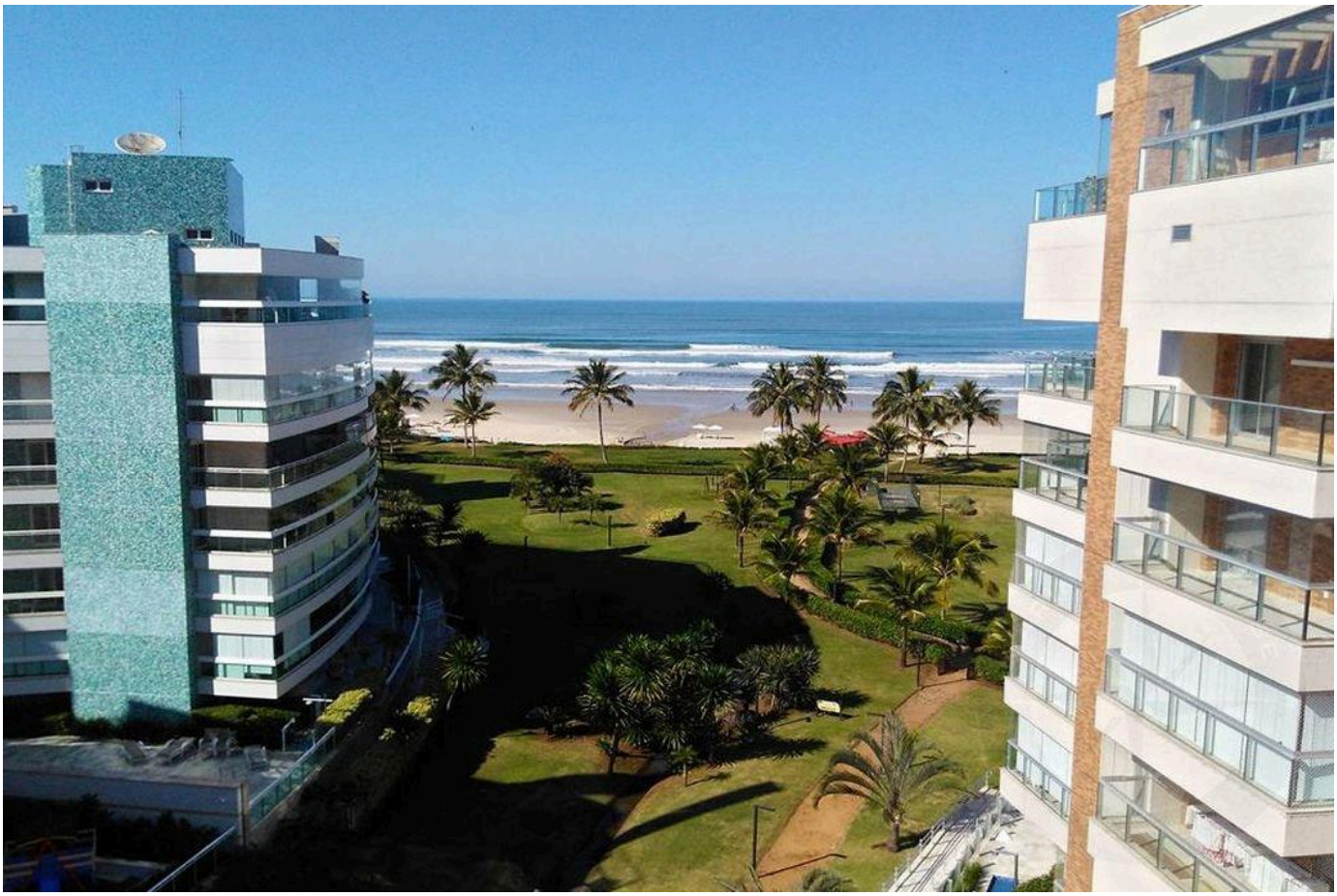
Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







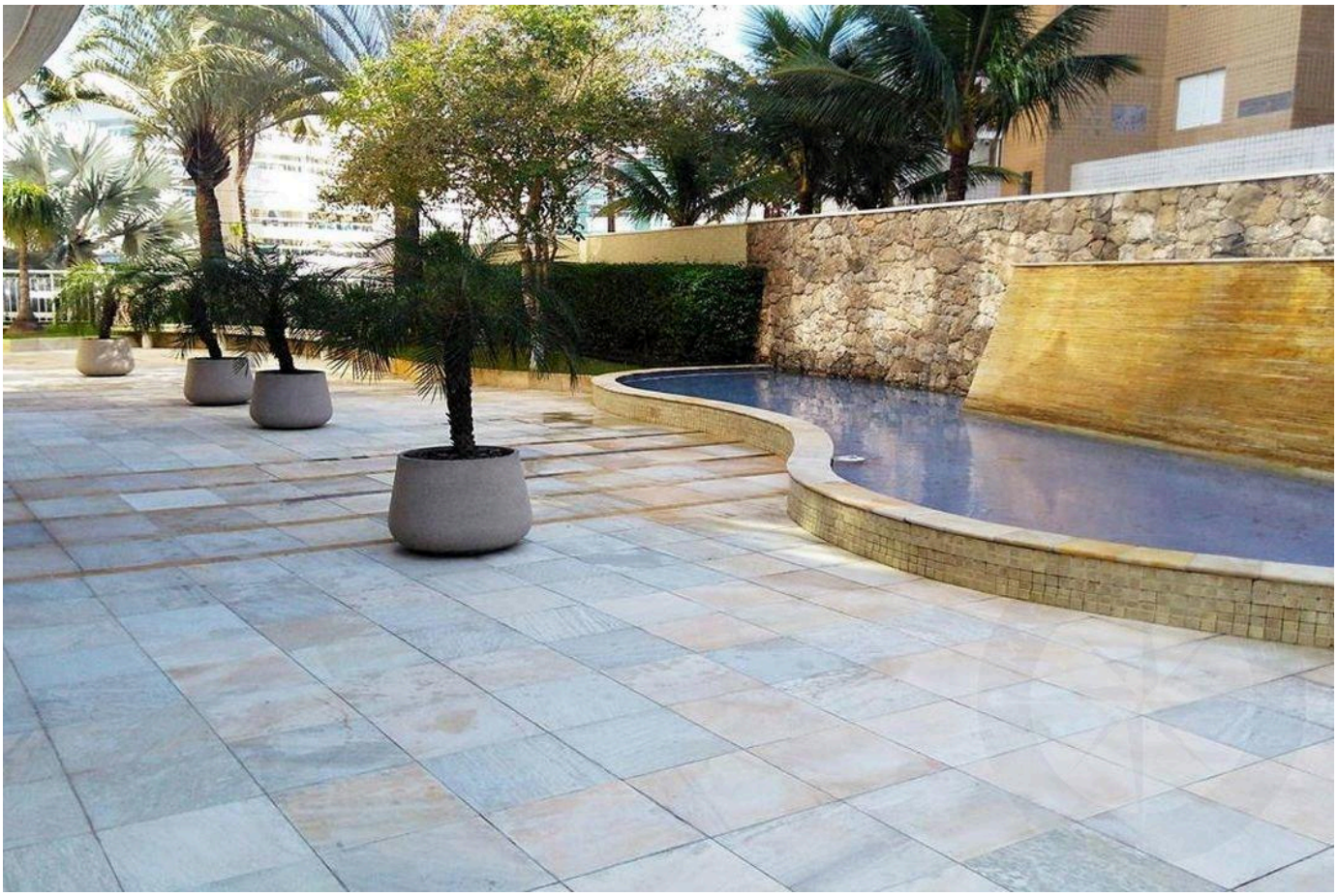
Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







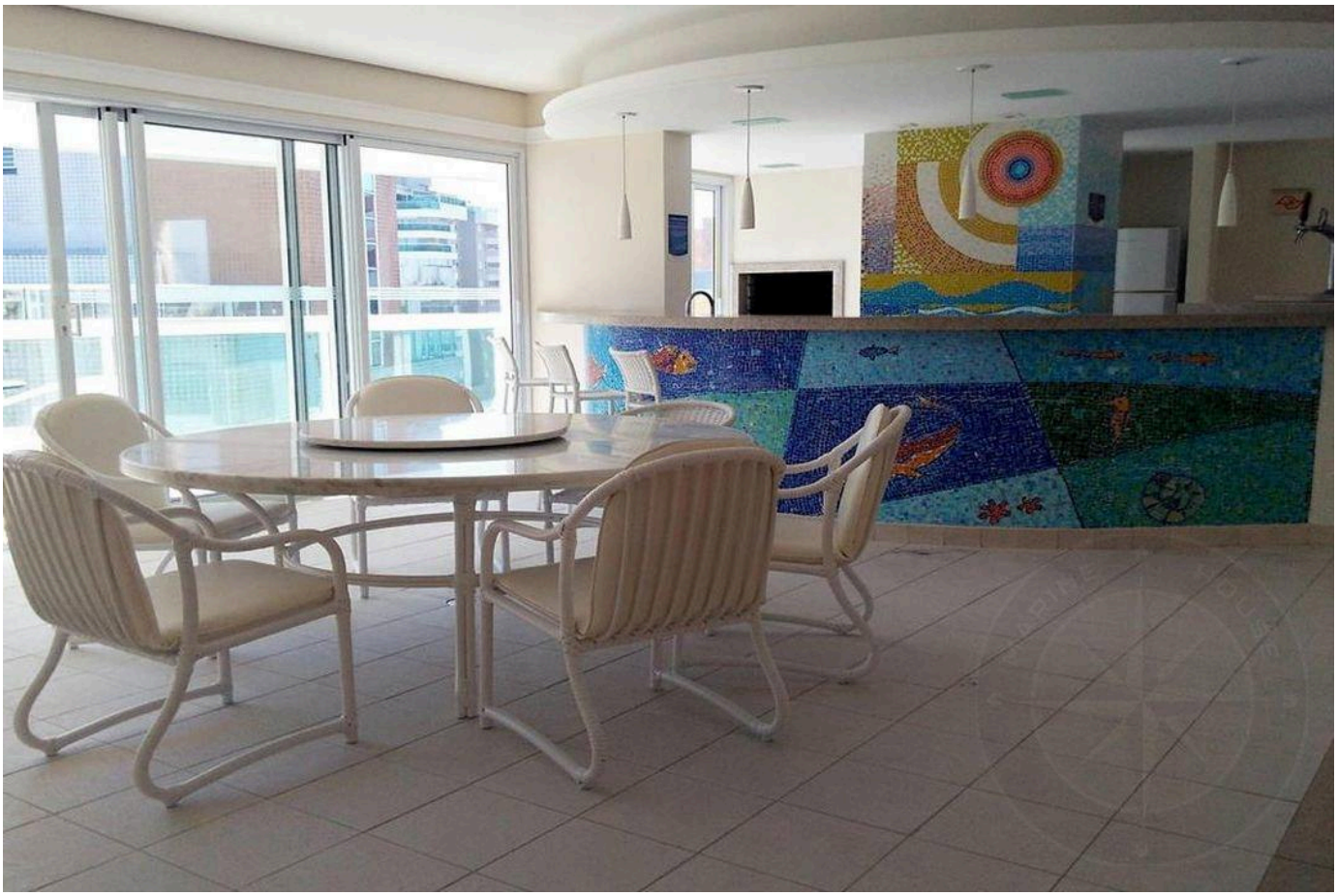
Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

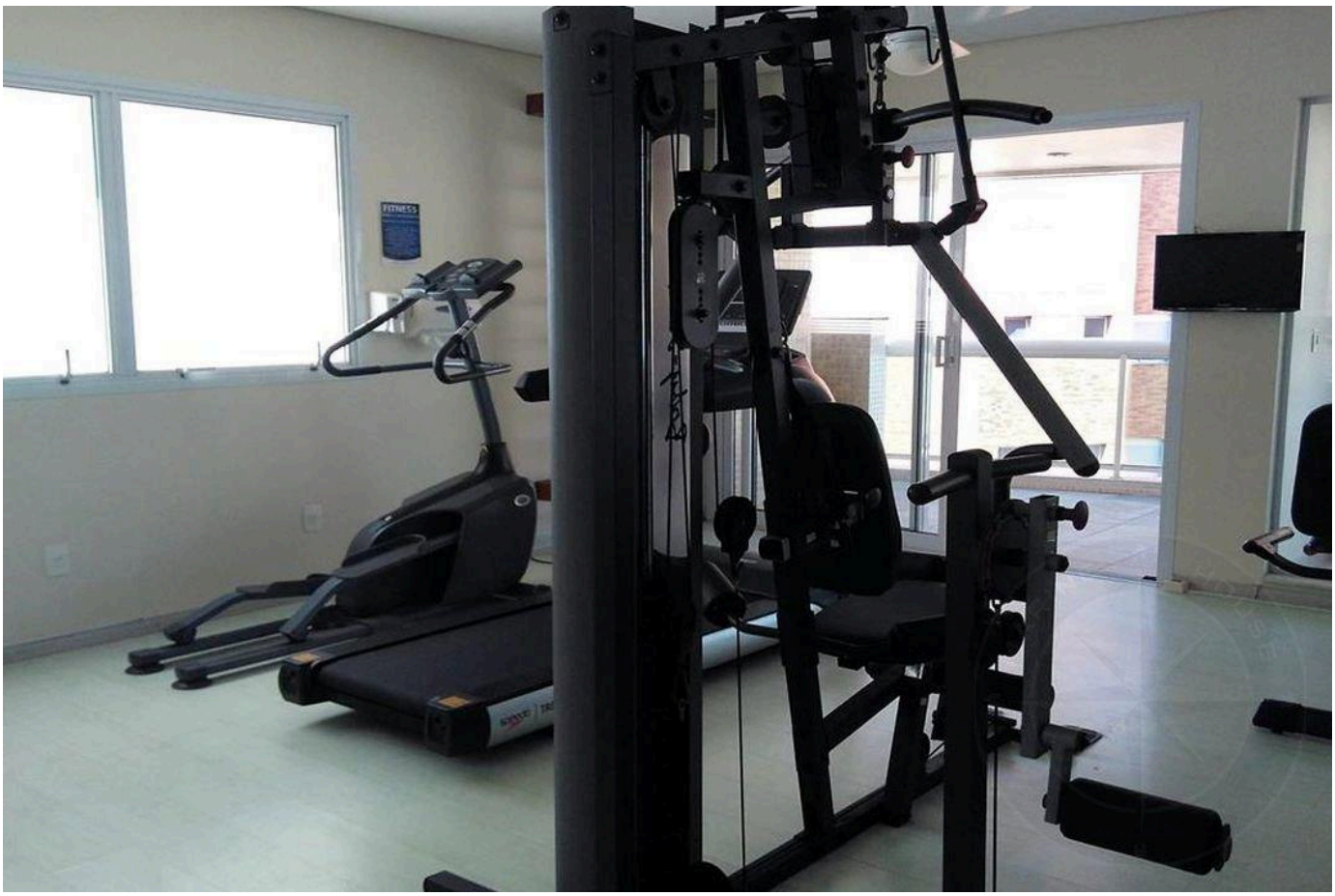






Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.








Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

ALTO PADRÃO NA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO.

Alexandre Rodrigues

CRECI 44468-J

+55 (13) 99628-7514

VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →