# APPARTAMENTO CON 4 SUITE E 127 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 4.490.000** (€ 690.164)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-2414 | 4 | 4 | 3 | 128 |

Spese condominiali R$ 2.380/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 500/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# APPARTAMENTO CON 4 SUITE E 127 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Raffinato appartamento con 4 camere da letto, tutte suite, distribuito su 127,65 metri quadri di superficie calpestabile. La proprietà include 3 posti auto coperti in garage, arredamento completo con finiture di lusso, e presenta un'Area Gourmet con barbecue sulla terrazza vetrata, aria condizionata nelle camere da letto e nel soggiorno, acqua calda a gas, bagno ospiti e vista mare. L'unità riceve un'esposizione al sole del mattino, garantendo illuminazione naturale durante le prime ore della giornata.

Situato in Riviera de São Lourenço, a Bertioga, in un edificio di alto livello riconosciuto per la qualità delle sue unità e le finiture raffinate. La struttura offre infrastrutture complete, prossimità a spiagge suggestive e uno standard abitativo elevato, consolidandosi come una delle destinazioni più prestigiose della costa dello stato di San Paolo per la residenza di lusso.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Barbecue gourmet sul balcone
- Acqua calda a gas
- Balcone vetrato
- Bagno ospiti
- Arredato con finiture di pregio
- Esposizione al sole del mattino
- Vista mare

## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Palestra attrezzata
- Birra alla spina nelle aree comuni
- Barbecue nelle aree comuni
- Club condiviso del Módulo
- Area gourmet
- Piscina per adulti
- Piscina per bambini
- Campo polivalente
- Campo da tennis
- Sala eventi
- Sala giochi per adulti
- Servizio spiaggia





Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

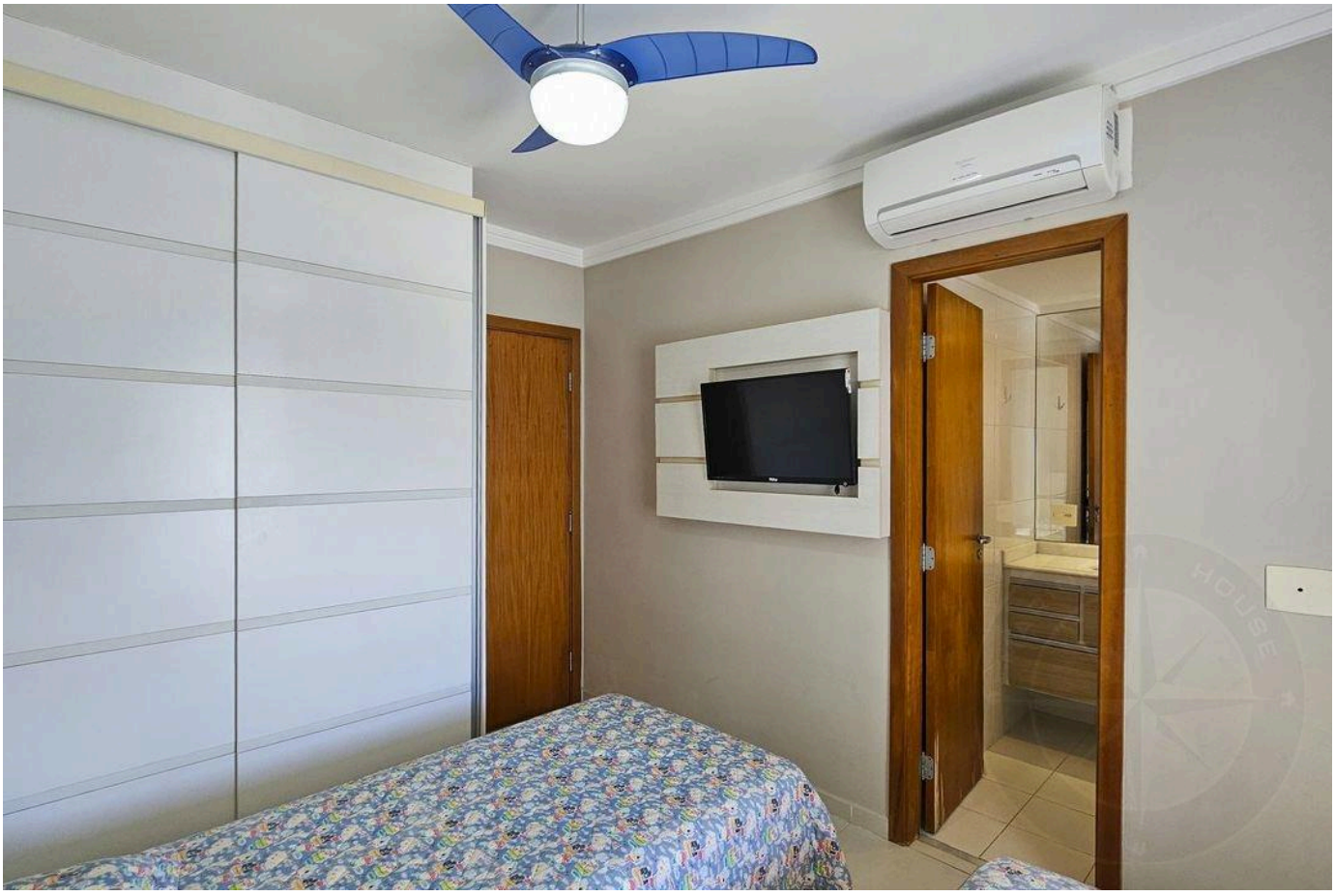






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







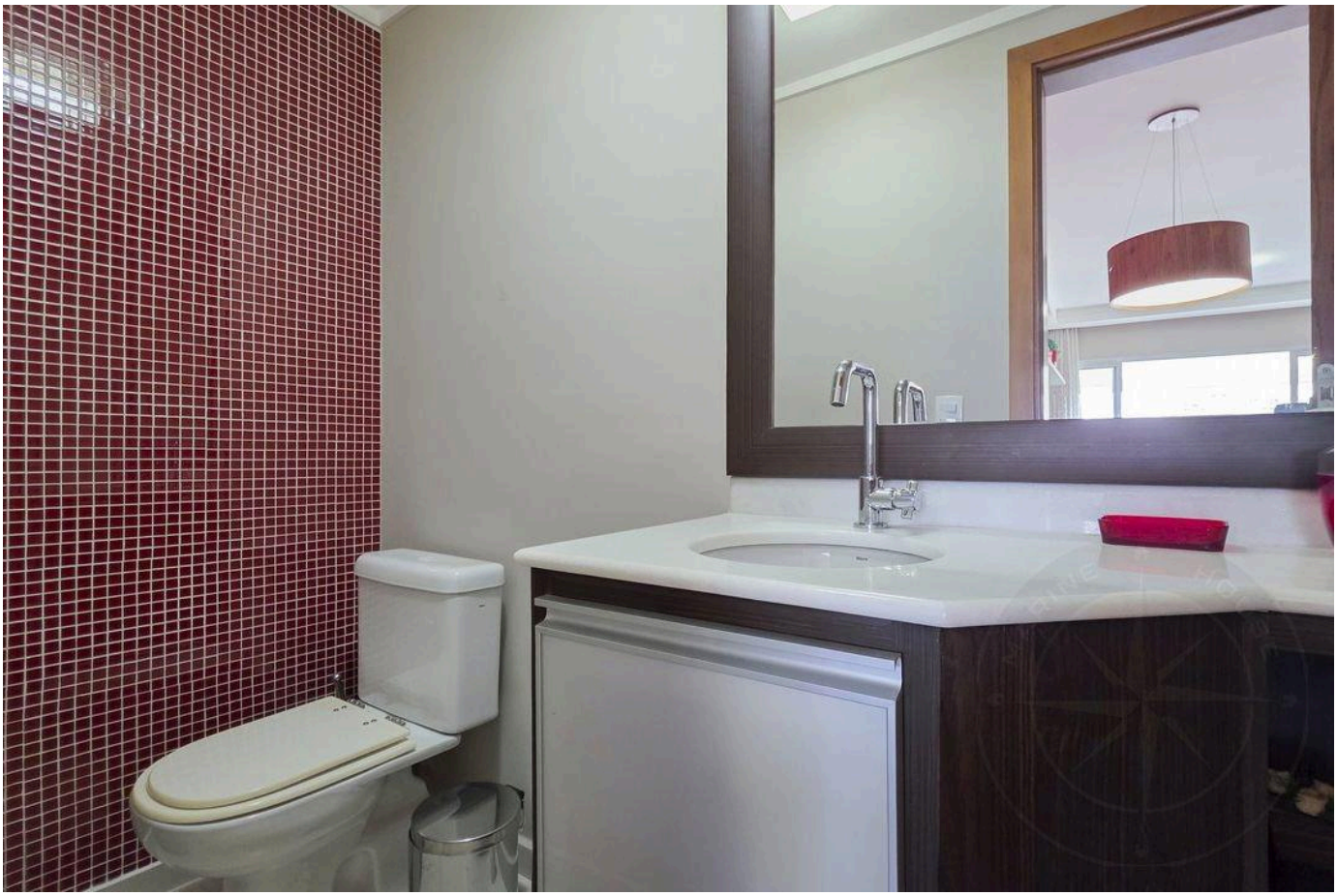
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

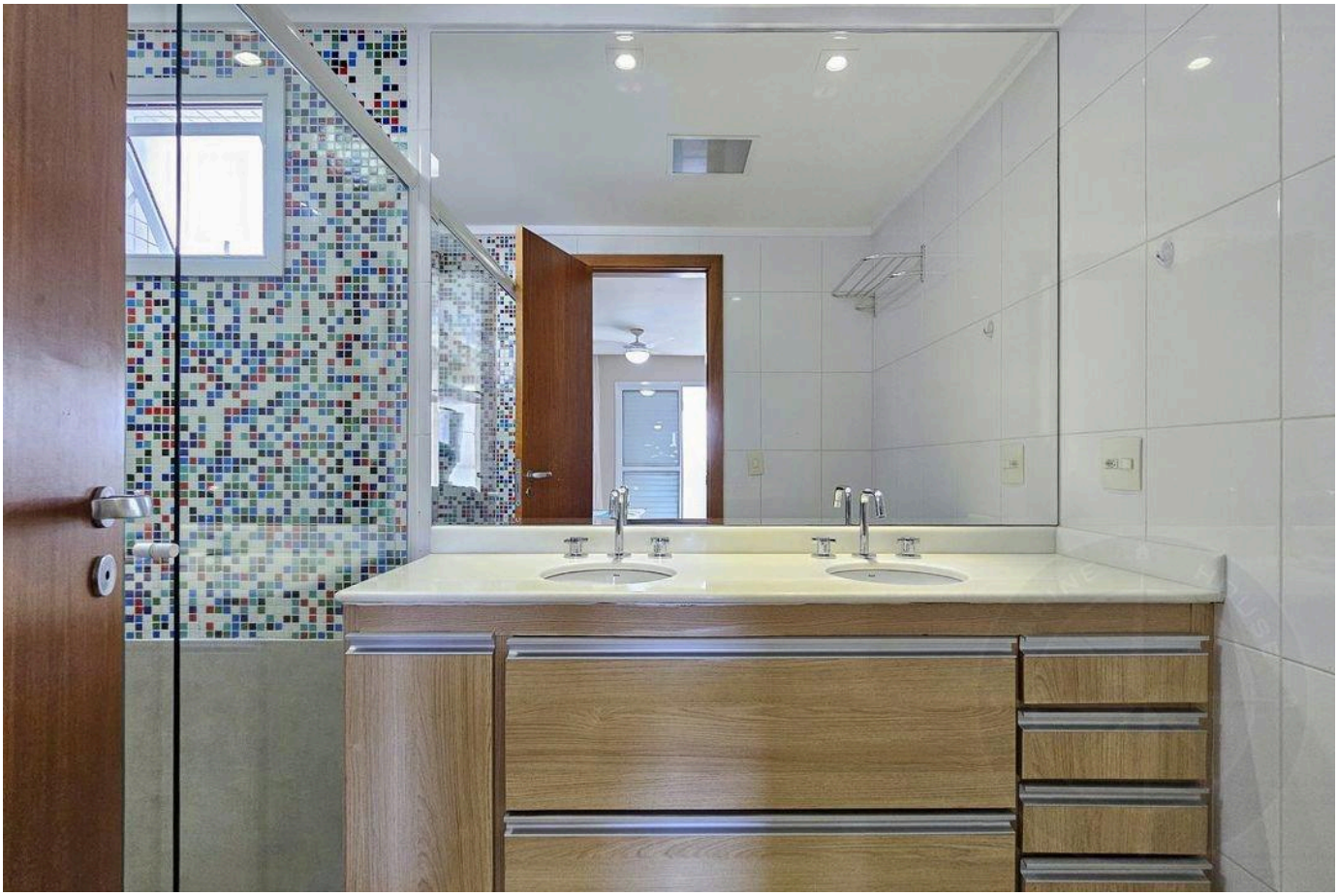






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

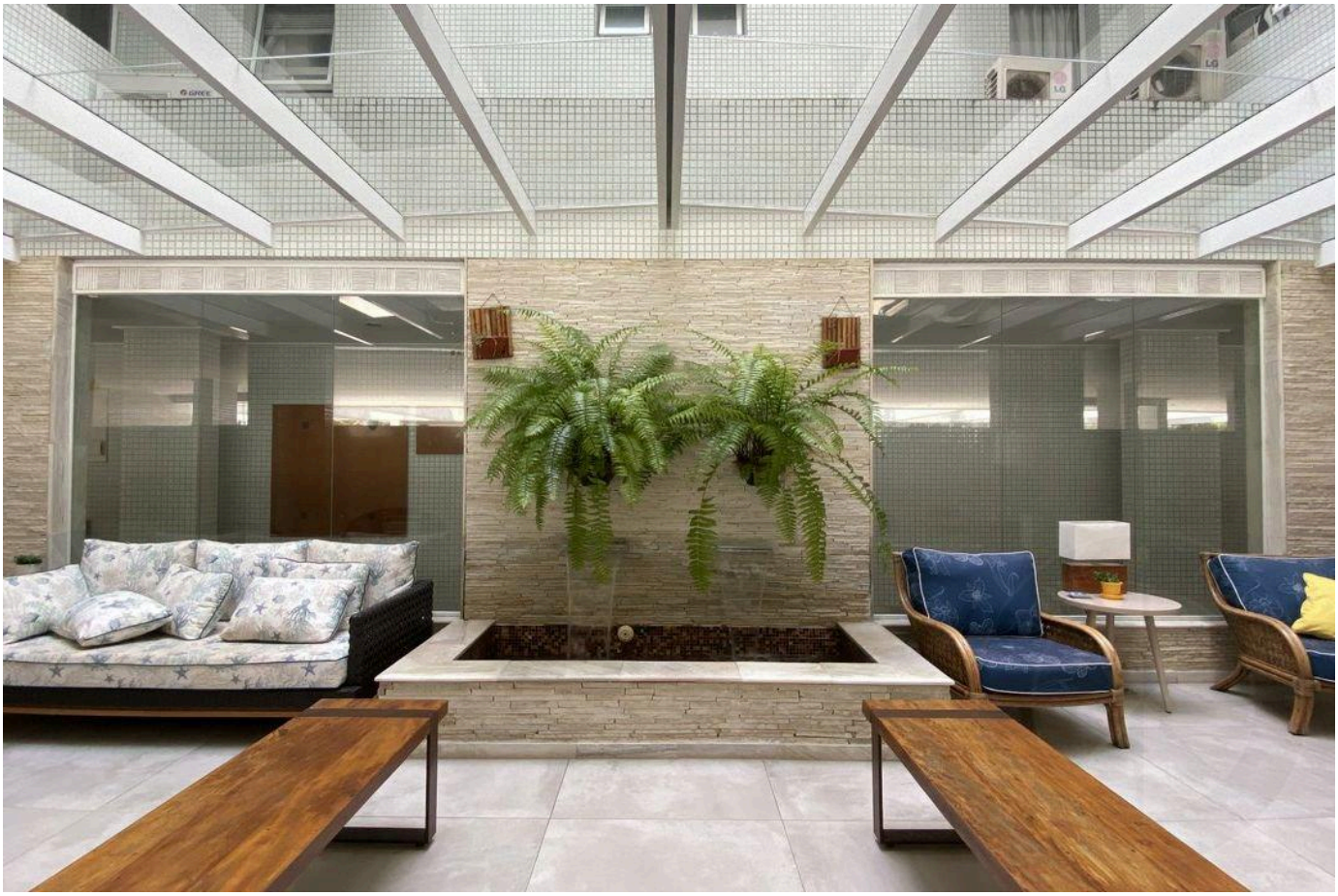






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

LUSSO E RAFFINATEZZA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO.

Alexandre Rodrigues

CRECI 44468-J

+55 (13) 99628-7514

VEDI TUTTE LE FOTO →