# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 3.600.000**



| REF | DORMITÓRIOS | SUÍTES | VAGAS | ÁREA M² |
|---|---|---|---|---|
| PR-1755 | 3 | 2 | 2 | 113 |

Condomínio R$ 3.000/mês  IPTU R$ 526/ano



Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

# APARTAMENTO

Apartamento com 3 dormitórios, sendo 2 suítes, distribuídos em 112,71 m² de área útil. O imóvel oferece 2 vagas de garagem cobertas, além de depósito, e chega mobiliado com acabamento de alto padrão. Possui varanda envidraçada com churrasqueira gourmet, recebe sol da manhã e oferece vista para o mar. Climatização em dormitórios e sala, chuveiro aquecido a gás e aquecimento centralizado complementam o conforto da unidade.

Localizado na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o apartamento integra um edifício de alto padrão servido por elevador e segurança 24 horas. A região é reconhecida pela infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida, oferecendo aos residentes um ambiente exclusivo e sofisticado à beira-mar.

## CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE

- Aquecimento à Gas
- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Churrasqueira gourmet na varanda
- Chuveiro aquecido a gas
- Depósito na Garagem
- Elevador
- Envidraçamento de Sacada
- Mobiliado
- Sol da Manhã
- Vista para o mar

## CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

- Academia equipada
- Churrasqueira nas áreas comuns
- Garagem subterrânea
- Pé na Areia
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Quadra tênis
- Salão de festas
- Salão de jogos para adultos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia





Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

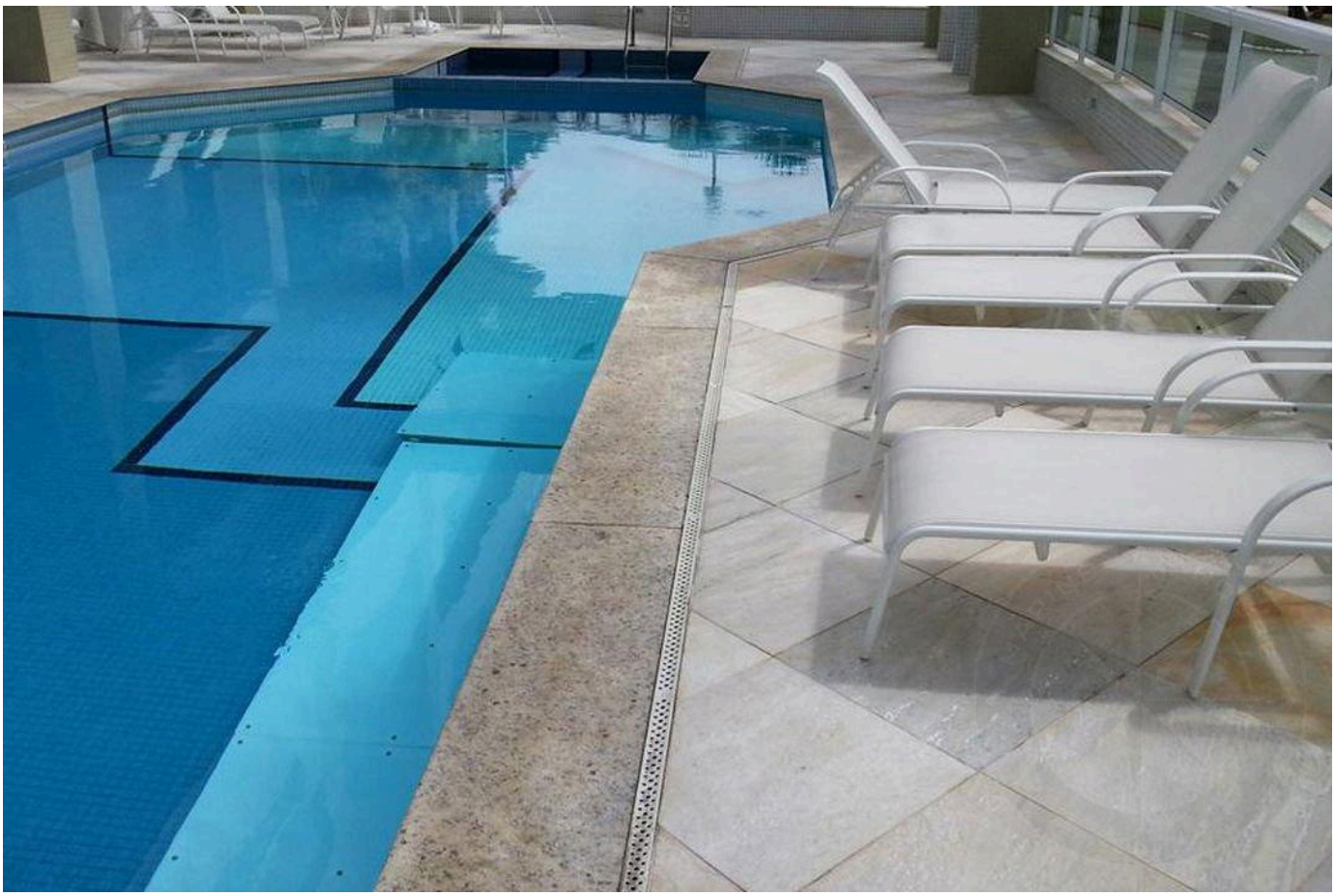






Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

ALTO PADRÃO NA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO.

Alexandre Rodrigues

CRECI 44468-J

+55 (13) 99628-7514

VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →