# APPARTAMENTO CON 3 SUITE E 161 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 5.350.000** (€ 832.711)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| PR-1559 | 3 | 3 | 3 | 162 |

Spese condominiali R$ 4.000/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 830/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# APPARTAMENTO CON 3 SUITE E 161 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Sofisticato appartamento con 3 camere da letto, tutte suite, distribuito su 161,85 m² di superficie calpestabile. L'unità è arredata con finiture di lusso e offre comfort completo con aria condizionata nel soggiorno e nelle camere da letto, scaldabagno a gas, bagno ospiti e vista mare. La veranda con infissi offre una terrazza gourmet con barbecue, creando lo spazio ideale per momenti di svago. Tre posti auto coperti completano la proprietà.

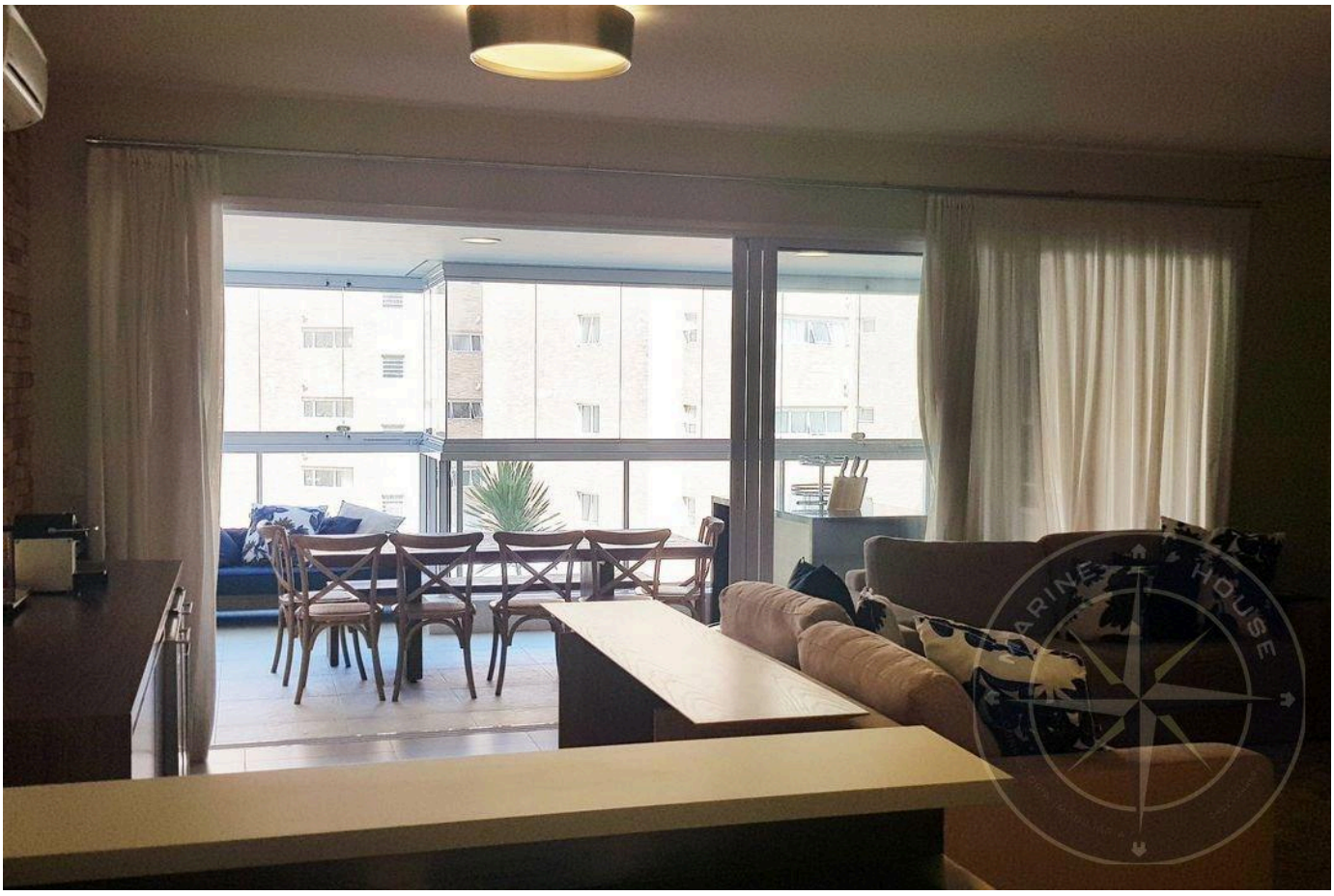
Situato a Riviera de São Lourenço, a Bertioga, l'appartamento si integra in un edificio di lusso che beneficia di infrastrutture complete, prossimità con splendide spiagge e l'elevato standard di qualità della vita caratteristico della regione. L'immobile gode di esposizione al sole del mattino, aggiungendo luminosità e benessere all'ambiente.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Barbecue gourmet sul balcone
- Acqua calda a gas
- Balcone vetrato
- Bagno ospiti
- Arredato con finiture di pregio
- Esposizione al sole del mattino
- Vista mare

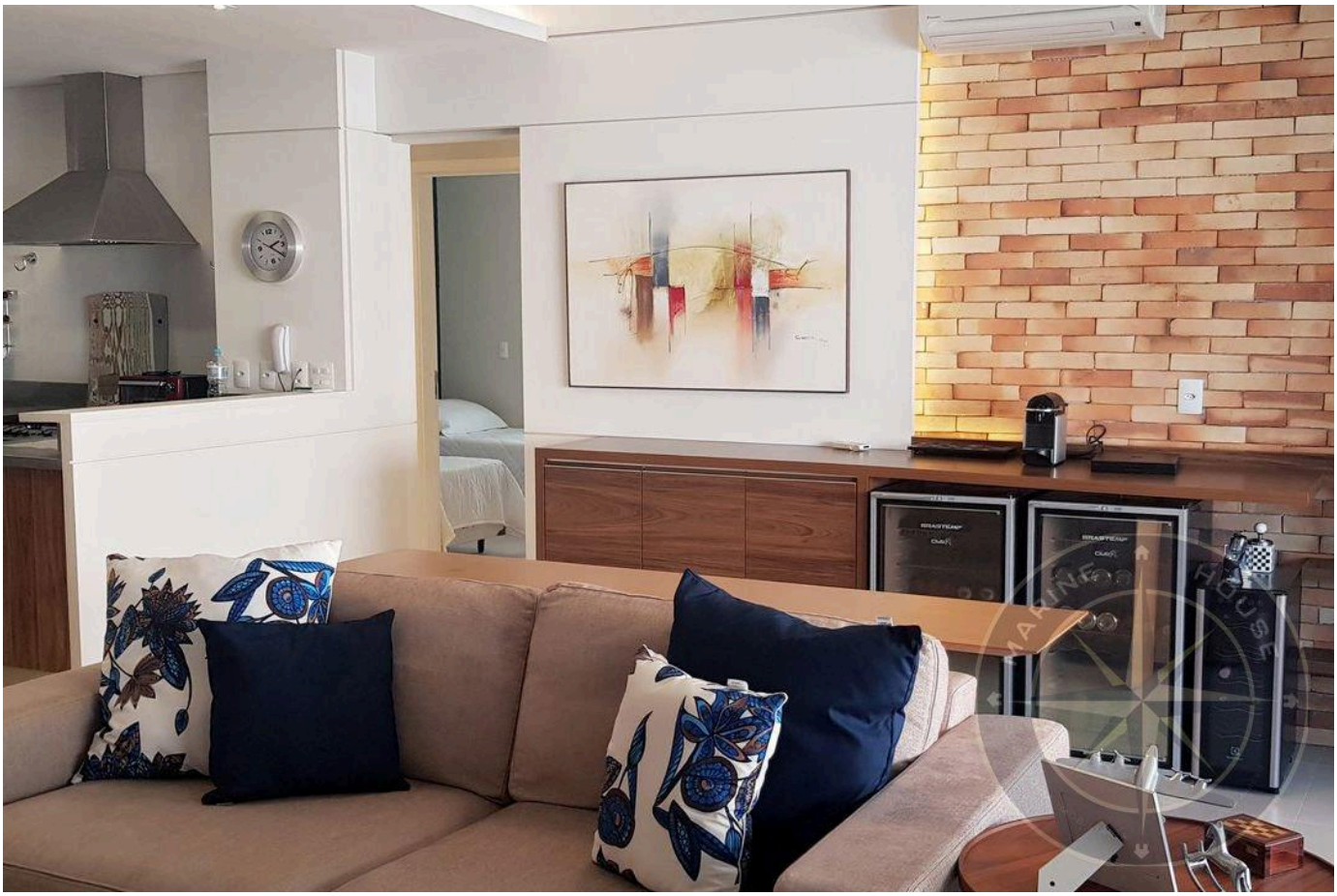
## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

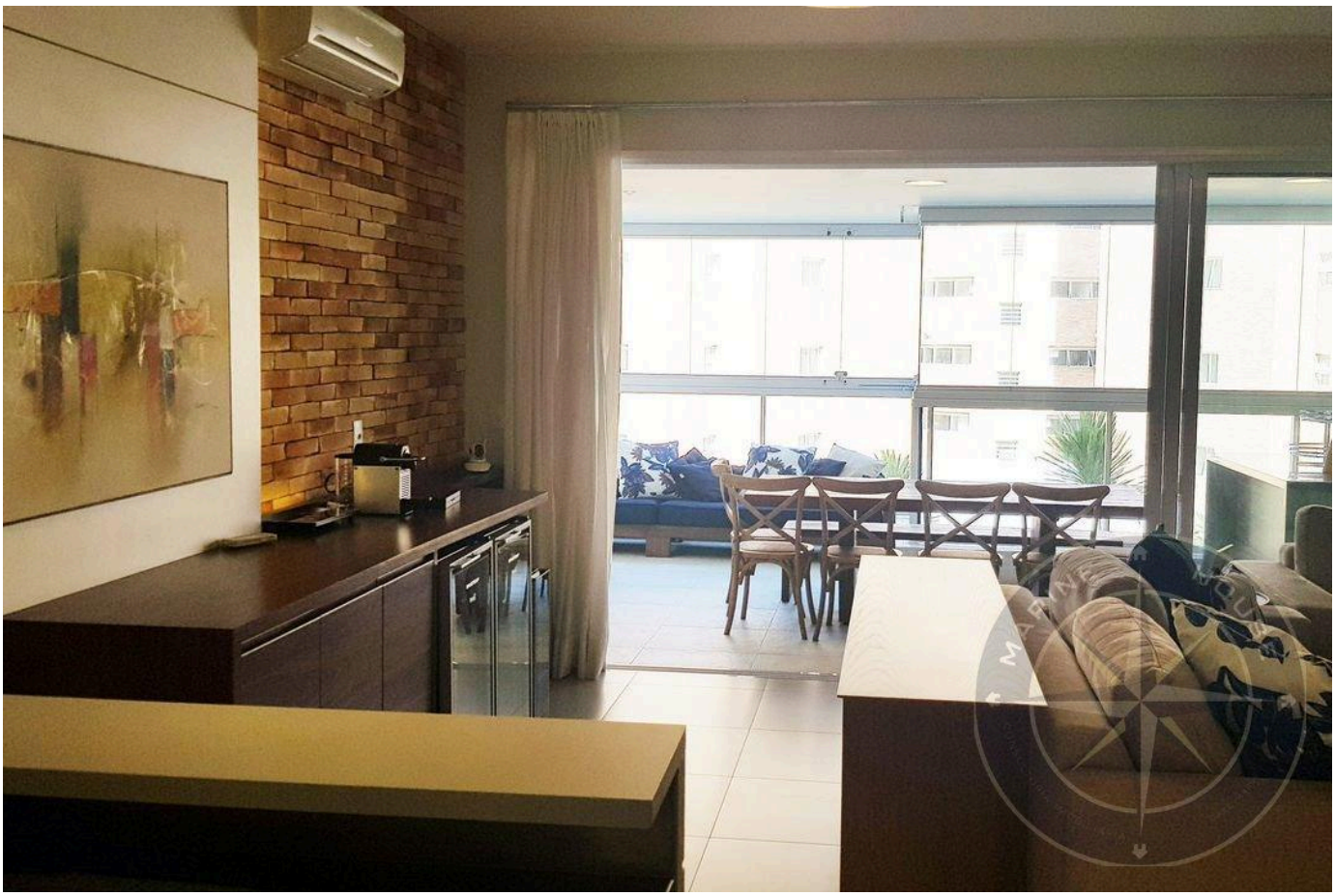
- Palestra attrezzata
- Ludoteca
- Area gourmet
- Garage interrato
- Piscina per adulti
- Piscina per bambini
- Parco giochi
- Sala giochi per adulti
- Spa





Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

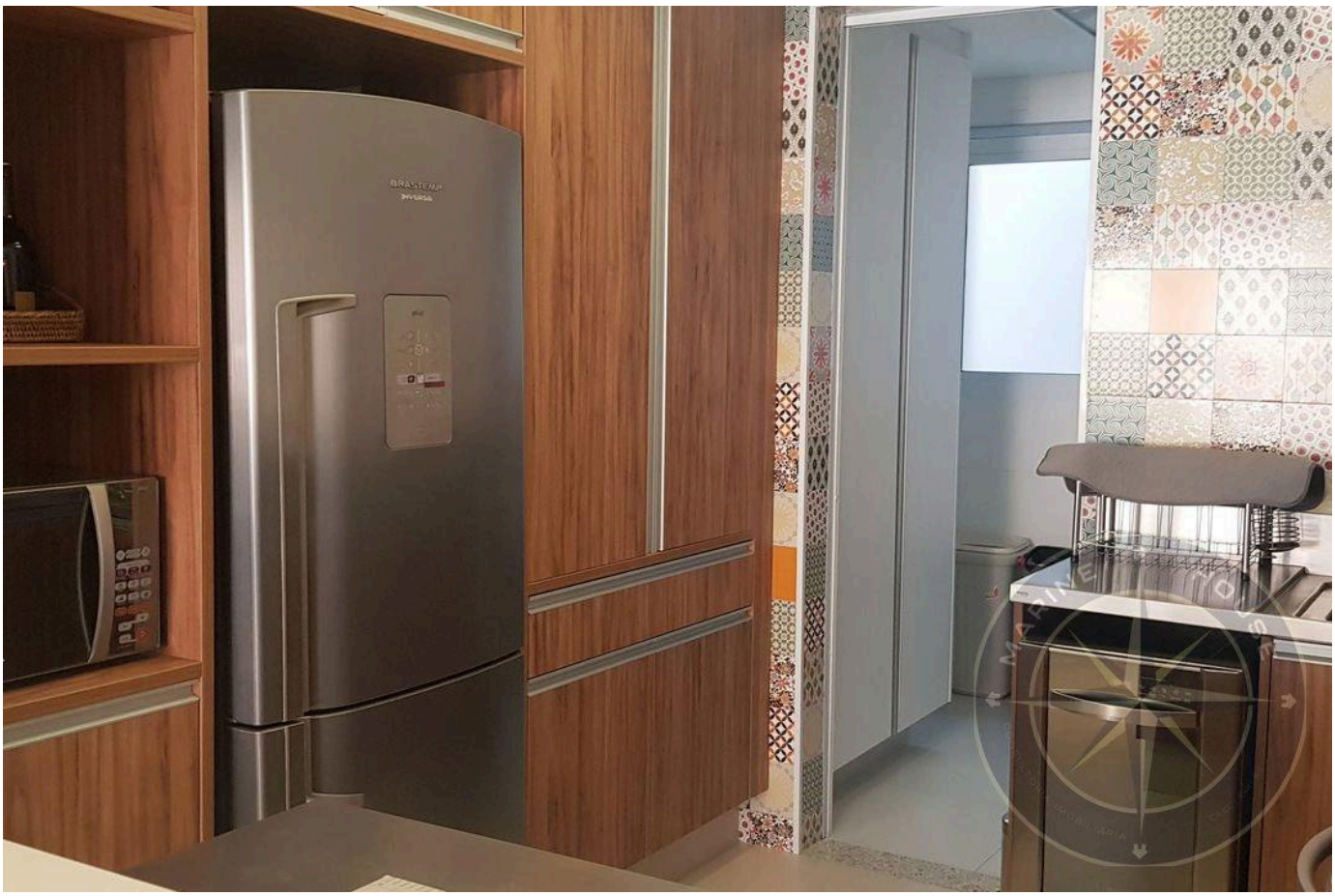






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

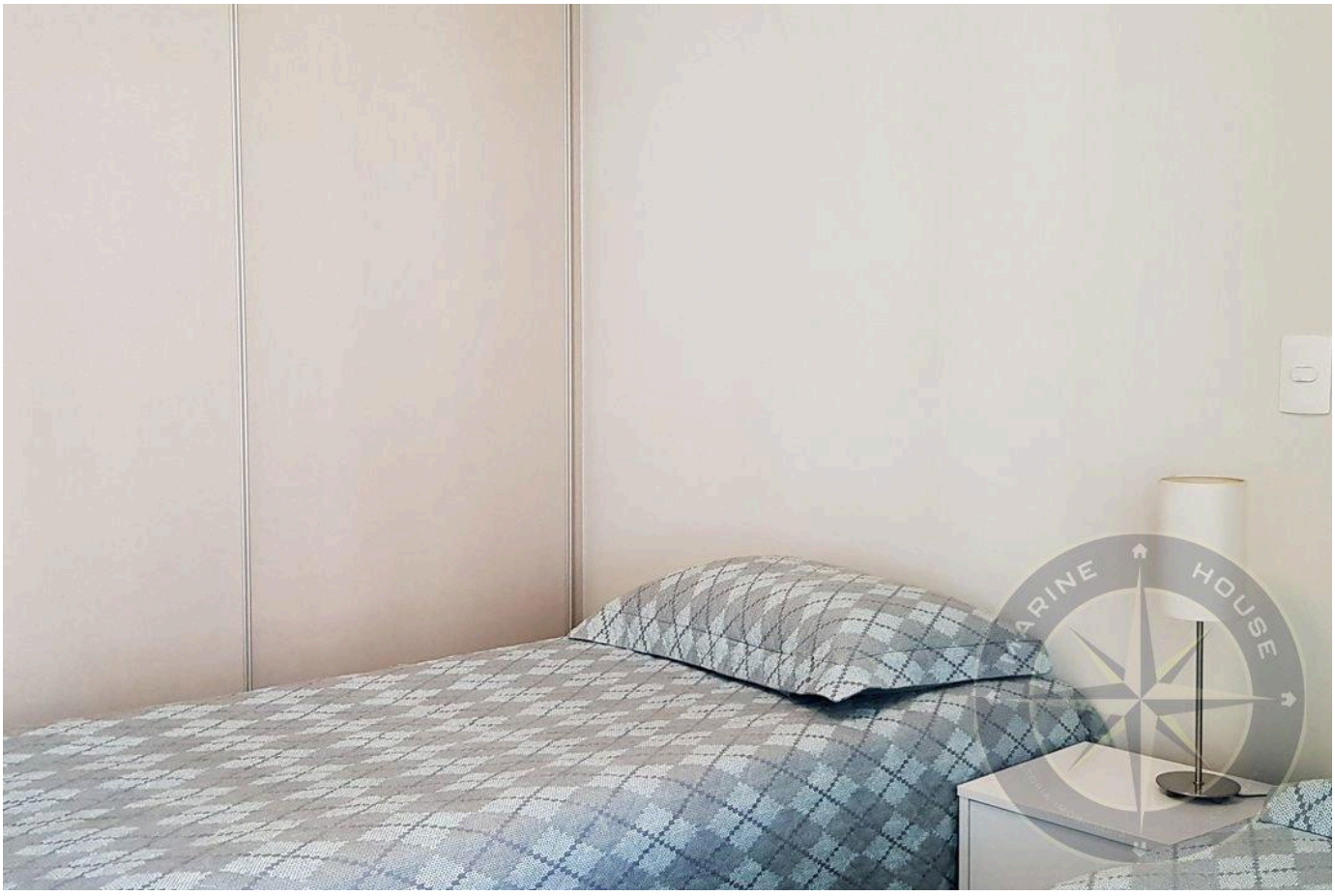






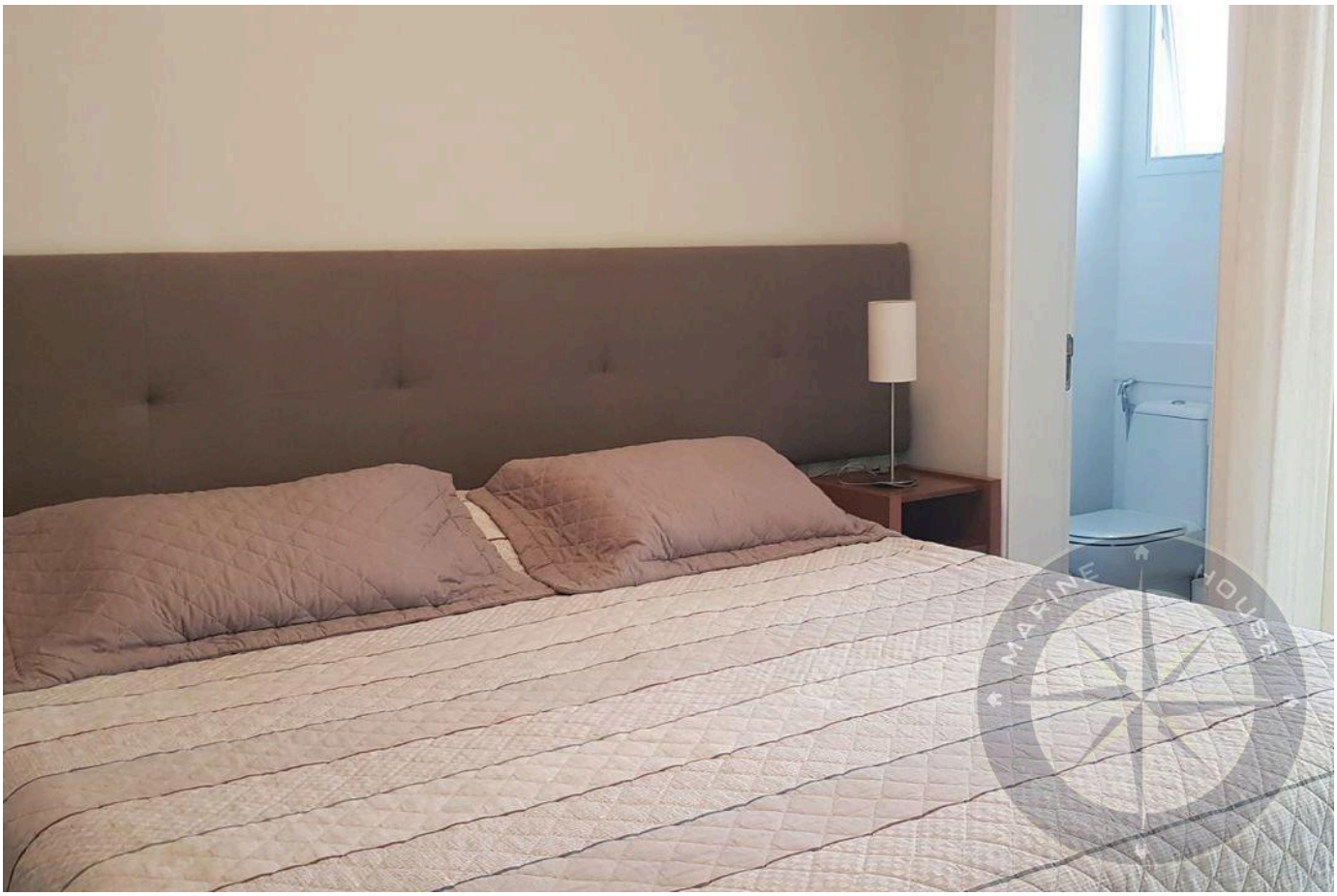
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







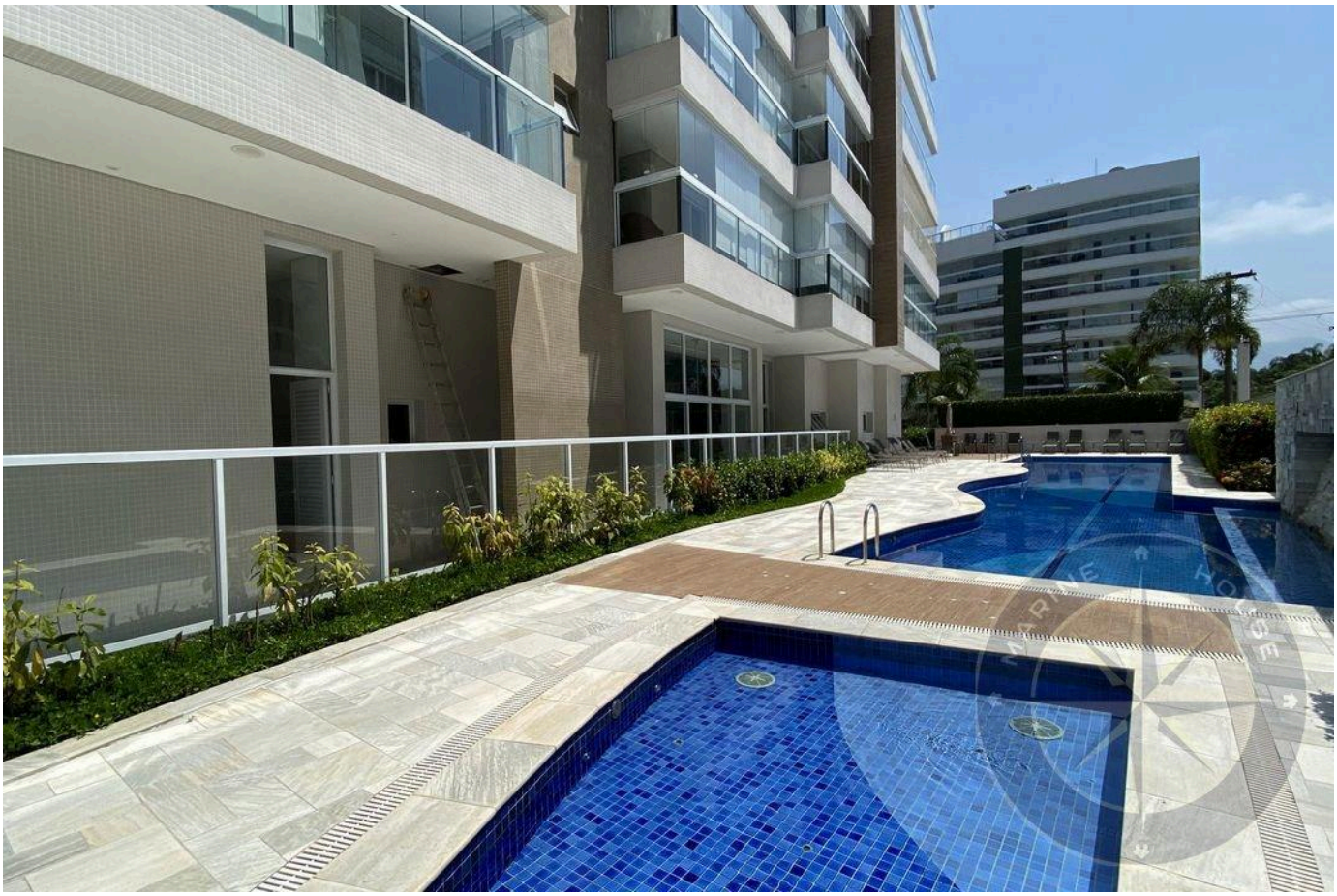
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

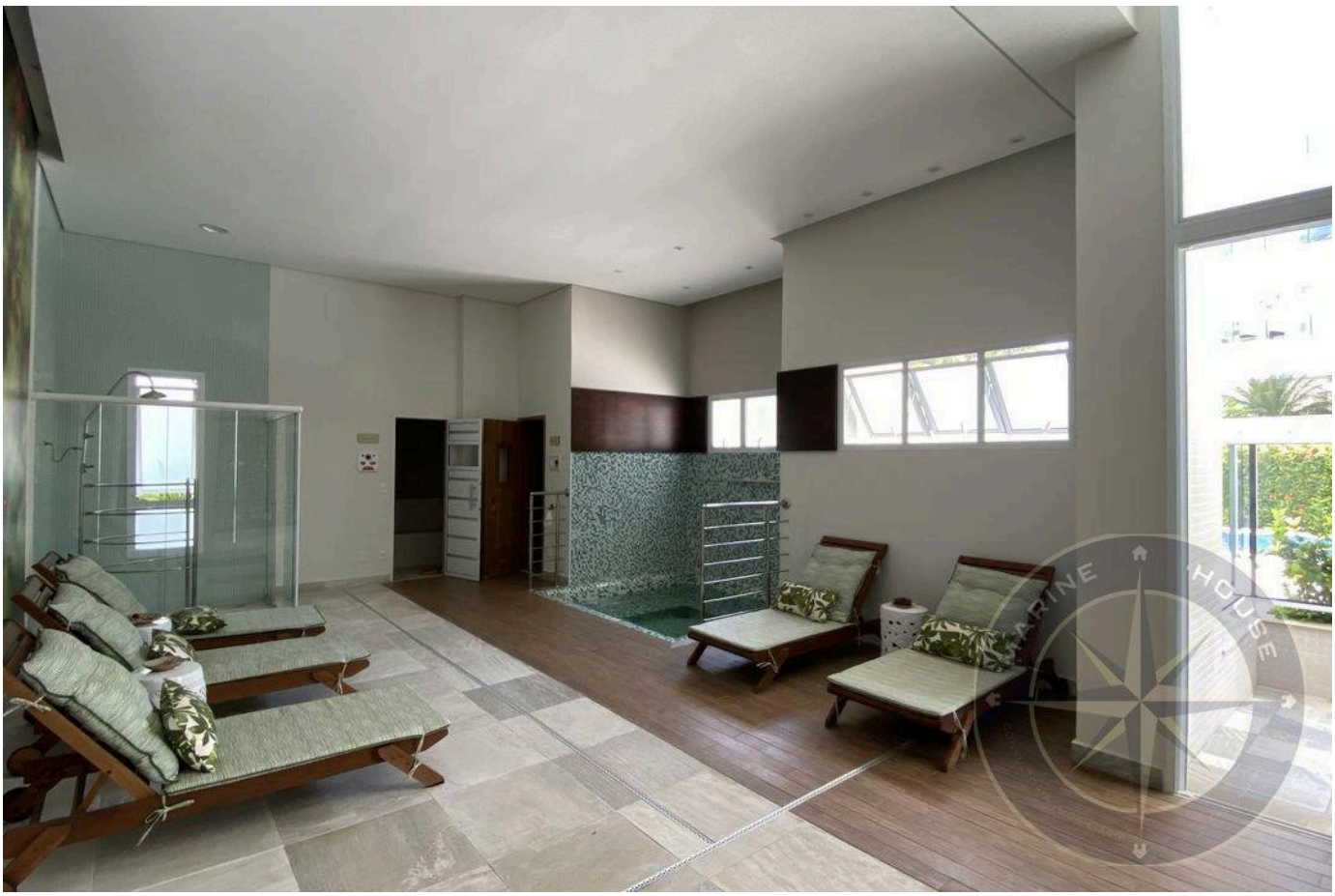






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

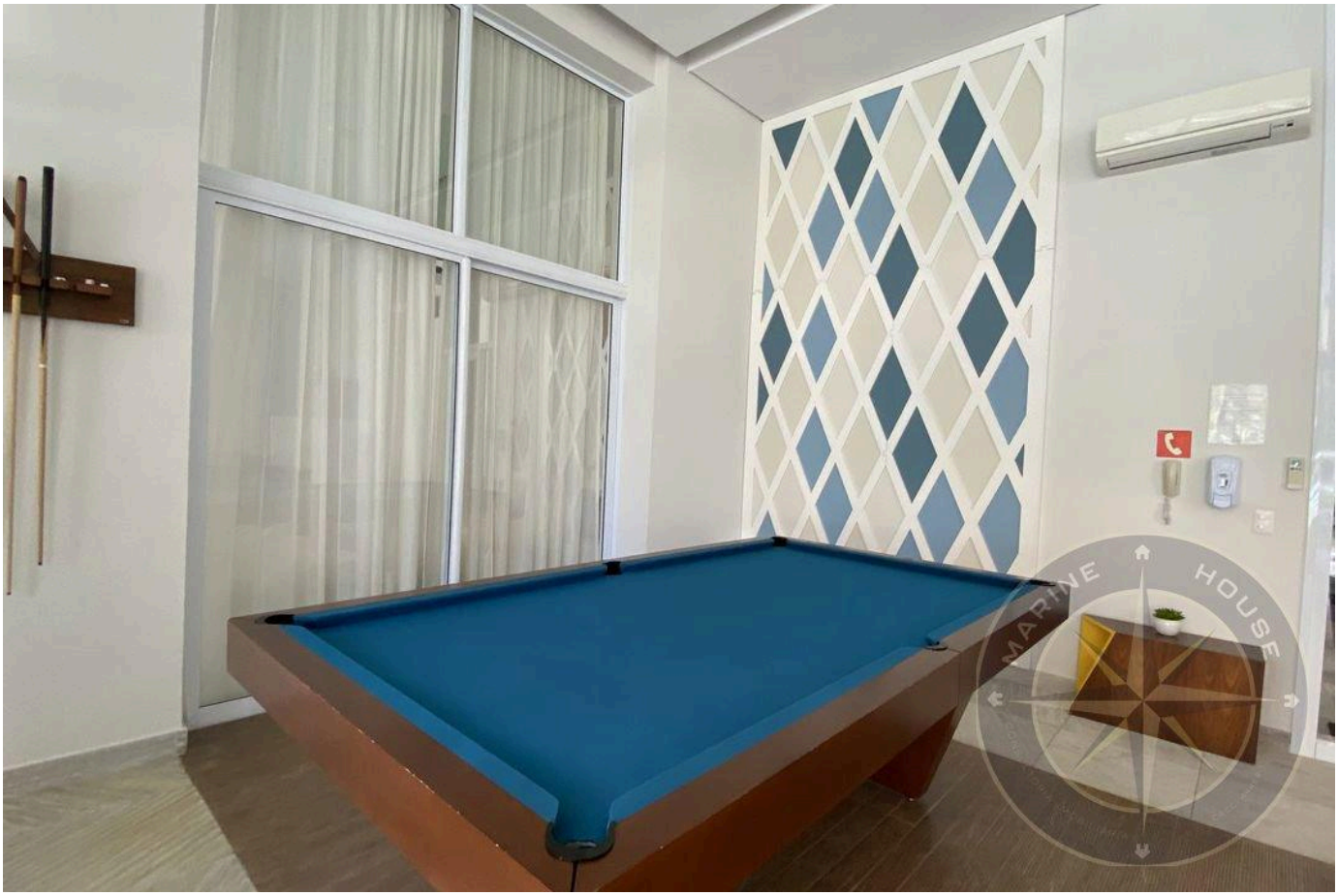






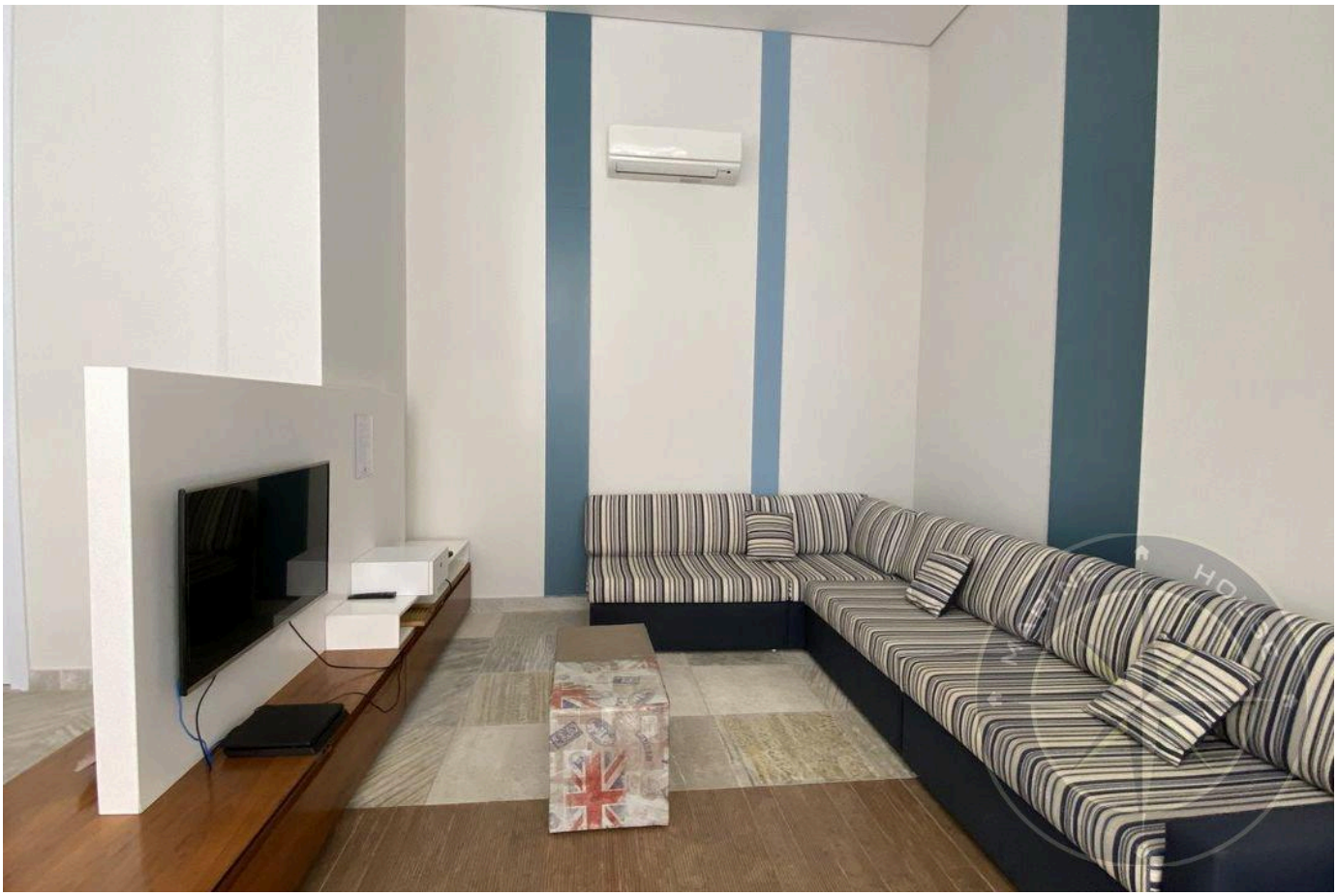
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

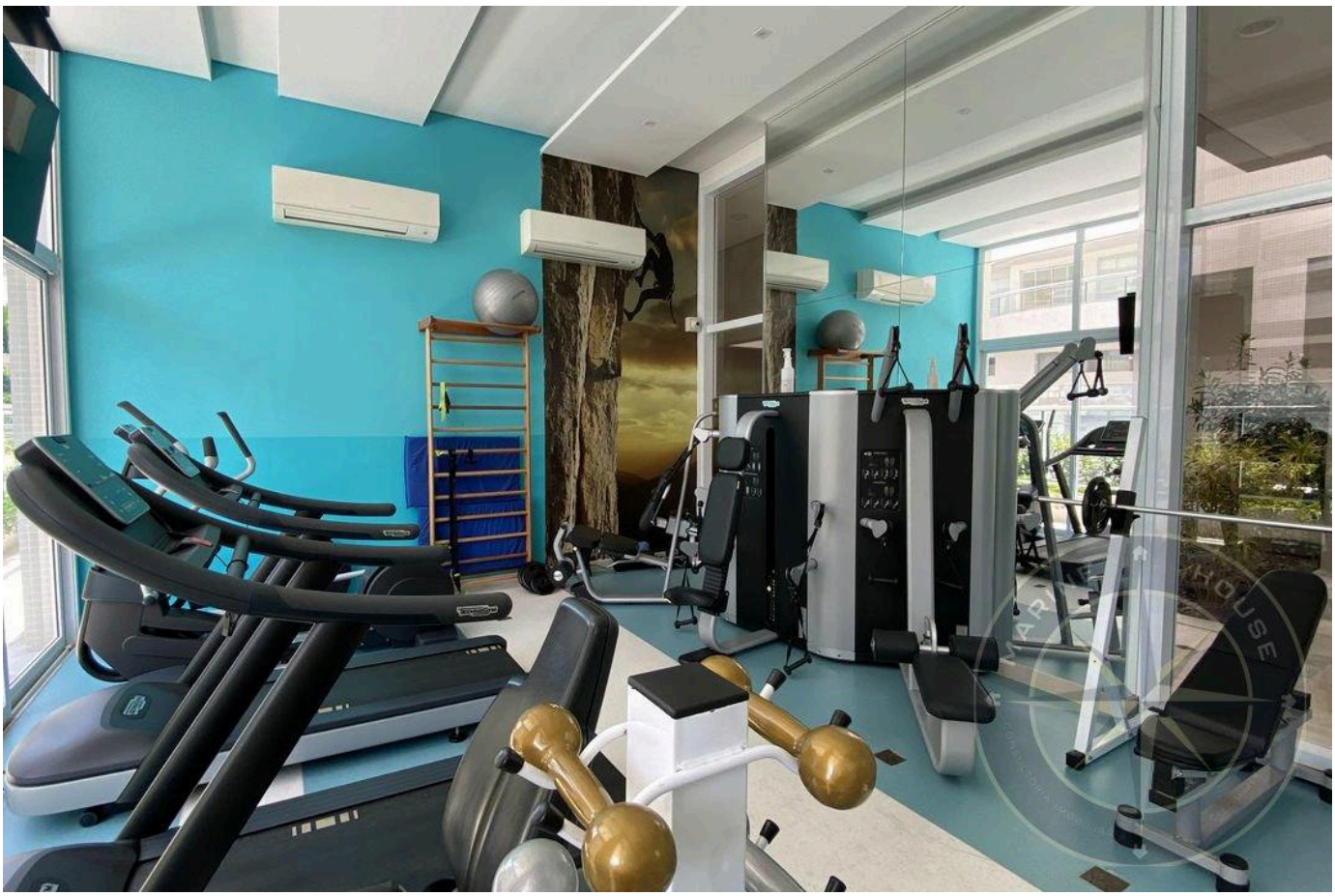






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

LUSSO E RAFFINATEZZA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO.

Alexandre Rodrigues

CRECI 44468-J

+55 (13) 99628-7514

VEDI TUTTE LE FOTO →